

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Doplnené časti zvýraznené červenou farbou.

Zrušené zvýraznené zelenou farbou.

typ zóny	dominantná funkcia	index	charakteristika	záväzné regulatívy
A	centrum	A1	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - solitérna nízkopodlažná zástavba - krajinárske - parková úprava námestia s pešími priestranstvami - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - vysoká ekologická hodnota prostredia 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - rešpektovať jestvujúcu dominantnosť kostolov - dotvoriť drobnou architektúrou a detskými ihriskami - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
		A2	<ul style="list-style-type: none"> - zachovalý charakter kompaktnej historickej urbanistickej štruktúry - zachovalý historický architektonický výraz - polyfunkcia bývania s komerčnou a nekomerčnou občianskou vybavenosťou - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter kompaktnej historickej urbanistickej štruktúry - dodržať historický architektonický výraz - podporovať komerčnú a nekomerčnú občiansku vybavenosť - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
B	bývanie	B1	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - samostatne stojace rodinné domy - nová nízkopodlažná zástavba - novodobý architektonický vzhľad - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou, v lokalite „JUH“ doplnená o základnú občiansku vybavenosť - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - dodržať charakter zástavby - samostatne stojace RD - max. podlažnosť 2+1 (podkrovie) - doporučiť individuálny architektonický prístup - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - odstavné stánie budovať na vlastných pozemkoch - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
		B2	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - samostatne stojace rodinné domy a dvojdomy - nízkopodlažná zástavba - novodobý architektonický vzhľad poznačený realizáciou katalógových projektov - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - dodržať charakter zástavby - max. podlažnosť 2+1 (podkrovie) - doporučiť individuálny architektonický prístup - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na

typ zóny	dominantná funkcia	index	charakteristika	záväzné regulatívy
		B3	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - samostatne stojace rodinné domy - nízkopodlažná šachovnicová zástavba - novodobý architektonický vzhľad poznačený realizáciou katalógových projektov - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - dodržať charakter zástavby - max. podlažnosť 2+1 (podkrovie) - doporučiť individuálny architektonický prístup - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
		B4	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - radová zástavba rodinnými domami - nízkopodlažná zástavba - novodobý architektonický vzhľad poznačený realizáciou katalógových projektov - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - dodržať charakter zástavby - max. podlažnosť 2+1 (podkrovie) - doporučiť individuálny architektonický prístup vrátane katalógových projektov - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
		B5	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - solitérna a bloková zástavba obytných domov - polyfunkcia bývania s komerčnou a nekomerčnou občianskou vybavenosťou - výška zástavby max. 3 podlažia - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - dodržať charakter zástavby podhorskej architektúry - vybudovať odstavňé stáňa - sedlová strecha max. výška od terénu po hrebeň strechy 15 m - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
C	rekreácia	C1	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - nová solitérna viacpodlažná zástavba - novodobý architektonický výraz podhorskej architektúry - líniové a plošné prvky vody a zelene - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - max. výška 4 podlažia vrátane podkrovia - preferovať kvalitné architektonické riešenie - rešpektovať návrh opatrení z MÚSES - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - vybudovať potrebný počet odstavňých stání
		C2	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - nová solitérna viacpodlažná zástavba - novodobý architektonický výraz - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - kvalita ŽP nie je ovplyvnená vážnymi negatívnymi javmi 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - vybudovať potrebný počet odstavňých stání - preferovať kvalitné architektonické riešenie - rešpektovať návrh opatrení z MÚSES - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP

typ zóny	dominantná funkcia	index	charakteristika	záväzné regulatívy
D	šport	D1	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - nová soliterna zástavba športových zariadení - športová plocha pre hasičské športy - novodobý architektonický výraz - zóna s obmedzenou technickou infraštruktúrou - vysoká kvalita ŽP 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - rešpektovať návrh opatrení z MÚSES - preferovať kvalitné architektonické riešenie - napojiť sa na existujúce inžinierske siete
		D2	<ul style="list-style-type: none"> - voľná urbanistická štruktúra - nová plošná zástavba športových zariadení - novodobý architektonický výraz - zóna s kompletnou technickou infraštruktúrou - vysoká kvalita ŽP 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržať charakter voľnej urbanistickej štruktúry - rešpektovať návrh opatrení z MÚSES - preferovať kvalitné architektonické riešenie - napojiť sa na existujúce inžinierske siete - nebudovať objekty s negatívnym vplyvom na ŽP
Všeobecne	Celé riešené územie		<ul style="list-style-type: none"> - umiestnenie zástavby v riešenom území je podmienené preložkou vzdušných VN vedení - obec má vyčerpanú kapacitu vodných zdrojov - jestvujúci kanalizačný zberač splaškových vôd DN-400 a DN-600 Dolný Smokovec – ČOV Matejovce - jestvujúci systém rigolov dažďových odpadových vôd s odvedením do miestnych recipientov 	<ul style="list-style-type: none"> - v lokalite „Pod vodojemom“ vybudovať dve trafostanice - zrekonštruovať trafostanicu Obec – Pieskový vrch na 400kVA - ponechať trasu pre preložku VN vedení - odber pitnej vody pre riešenú lokalitu bude možný až po vybudovaní nového prívodného radu DN 250 z Popradu zo Žákovskej polany do Novej Lesnej a vodojemu 2x2000 m³ na kóte 775 m n.m. - napojenie na splaškovú kanalizáciu pre riešené územie bude možné až po vybudovaní jej rozšírenia - v riešenom území vybudovať delenú kanalizáciu splaškovú a dažďovú