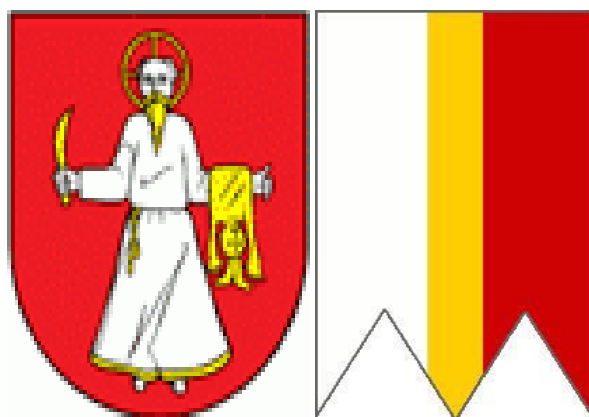


ZMENY A DOPLNKY č.3

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NOVÁ LESNÁ



TEXTOVÁ ČASŤ

Február 2018

Čistopis

schválené

obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej
uzn. č. zo dňa

Ing. Peter Hritz
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Nová Lesná

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Nová Lesná
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Nová Lesná
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu : Štatutárny zástupca:	Obec Nová Lesná starosta obce Nová Lesná
Kontakt: telefón:	Jána Stilla75, 059 86 Nová Lesná 052/442 21 14
e- mail:	starosta@novallesna.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o. Ing. Arch. Michal Kuvik Okružná 787/18, 058 01 Poprad č.a.a. 0851 AA
e-mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Arch. Jarmila Vojtašáková

OBSAH**strana**

	ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	5
5.	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná	5
6.	Použité podklady	6
A.	ZMENY A DOPLNKY č.3 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	7
B.	OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	12
C.	ZMENY A DOPLNKY č.3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	13

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ

1. Zadanie úlohy

Obec Nová Lesná zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, okružná 787/18 , 058 01 Poprad

2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nová Lesná

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť ,bola vyhlásená Nariadením 1/1013 z 30.8.2013.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/C/2016. Záväzná časť ,bola vyhlásená Nariadením 1/1016 z 19.12.2016.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nová Lesná je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná sú v súlade so:

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Nová Lesná, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novej Lesnej Uznesením č.387 zo dňa 23.11.2017.

-Zadaním územného plánu obce Nová Lesná z roku 2010, schváleného v obecnom zastupiteľstve obce Nová Lesná uznesením č.248.

- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov z r.2017.

3. Spôsob vypracovania ZaD č.3 ÚPN-O Nová Lesná

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí bola spracovaná :

- grafická časť formou náložiek formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.3.
- textová časť zmien a doplnkov primerane ,podľa rozsahu určenom v § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z..

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná sú riešené v zastavanom a nezastavanom území platného územného plánu obce Nová Lesná.

Časť zmeny č. 1 a časť zmeny č.2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jeho tesnej blízkosti na západnej strane katastra, oproti hotela Eufória.

Zmena č. 3 je v zastavanom a území platného územného plánu obce Nová Lesná.

5. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná

Lokalita č.1

Lokalita č.1 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- navrhovaná plocha miestnej obslužnej komunikácie – sa mení na plochu cestovného ruchu – návrh , /parcela 1352/146/
- z TTP – stav na plochu cestovného ruchu – návrh ,/1352/156,157/
- navrhované parkovisko a časť navrhovaného náučného chodníka – sa mení na plochy izolačnej zelene - návrh./parcela 1352/153/

Uvedená lokalita sa nachádza v severo -západnej časti obce ,oproti hotela Eufória.

Lokalita je napojená na jestvujúce rozvody dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z navrhovanej plochy miestnej obslužnej komunikácie, TTP, parkoviska a časti náučného chodníka – stav, na Plochy cestovného ruchu a plochy TTP - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny 65.

Lokalita č.2

Lokalita č.2. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- navrhovaný chodník a plocha TTP – sa mení na Plochy cyklotrasy - návrh /parcela 1576/
- Navrhovaná cyklotrasa – sa mení na Plochy chodníka - návrh.

Uvedená lokalita sa nachádza v súbehu miestnej zbernej komunikácie MZ 8,5/50 a to od jestvujúcej kruhovej križovatky v časti Dolný Smokovec mesta Vysoké Tatry po

navrhovanú kruhovú križovatku pod Sandbergom .

Zmena sa týka smernej- textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka záväznej - textovej časti územného plánu:

Schéma verejnoprospešných stavieb a záväznej časti ÚPN-O N.Lesná .

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy chodníka a z plôch TTP - stav, na Plochy cyklotrasy - návrh a z Plochy cyklotrasy - stav, na Plochy chodník - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**: prídanie hraníc záberu číslo zóny 66.

Lokalita č.3

Zmena č.3 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná .

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy :

- navrhovaná plochy občianskej vybavenosti, športová plocha, plocha parkoviska, plocha izolačnej zelene, plocha rodinných domov – sa mení na Plochy rodinných domov a plochy dopravných komunikácií- návrh./parcela 1282/60,61,40,18/

Uvedená lokalita sa nachádza v západnej časti obce pri Piesočnom potoku a navrhovanom hasičskom areáli . Lokalita je napojená na navrhované rozvody dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena navrhovanej funkčnej plochy občianska vybavenosť, športová plocha, plochy rodinných domov - stav, na Plochu rodinných domova plochy dopravných komunikácií - návrh.

6. Použité podklady

- a) Územný plán obce Nová Lesná schválený 28.03.2012 uznesením č. 134/2012.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013.Záväzná časť ,bola vyhlásená Nariadením 1/1013 z 30.8.2013.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/C/2016. Záväzná časť ,bola vyhlásená Nariadením 1/1016 z 19.12.2016.

- d) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nová Lesná, schválené Uznesením č.387 zo dňa 23.11.2017.

A. ZMENY A DOPLNKY č.3 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ A V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2.

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Nová Lesná (2012).

Kapitola „A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa text:

1. Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje plochu 35,73 ha.
2. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.1 predstavuje plochu 104,92 ha.
3. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.2 sa zväčšuje o 6,09866 ha ,čo predstavuje plochu 110,69866 ha. Z plochy 110,69866 ha sa plocha 2,1198 ha nachádza mimo zastavaného územia obce ,v jeho tesnej blízkosti na južnej strane katastra, kde vytvára samostatné zastavané územie obce Nová Lesná.

Doplňa textom:

4. Navrhované zastavané územie sa v zmysle Zmien a doplnkov č.3 zväčšuje o :
 - 0,0445 ha/lokalita č.1/ -jedná sa o rozšírenie zastavaného územia v SZ časti obce -pri Zruboch, oproti hotelu Eufória.
 - 0,033138ha/lokalita č.2/ -jedná sa o rozšírenie zastavaného územia v SZ časti obce- v súbehu miestnej zbernej komunikácie MZ 8,5/50, v biokoridore oproti hotelu Eufória.

Kapitola „A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie“

sa pôvodný text dopĺňa textom :

Prírodné podmienky

Orograficky je záujmové územie súčasťou Popradskej kotliny, nachádzajúcej sa v severnej časti Slovenska. Popradská kotlina má prevažne málo členitý reliéf. Nízke plošiny sa striedajú s plytkými dolinami a rovinami. Zo severu ju ohraničujú Vysoké a Belianske Tatry a Spišská Magura, z východu Levočské vrchy a z juhu Kozie chrbty a Hornádska kotlina. Na západe nadväzuje na Liptovskú kotlinu. Hranica medzi Popradskou a Hornádskou kotlinou prechádza východne od obce Jánovce, medzi najvýchodnejším výbežkom Kozích chrbtov a juhozápadným výbežkom Levočských vrchov. Osou kotliny je rieka Poprad, ktorá spája mestá Svit, Poprad, Kežmarok, Spišská Belá a Podolíne. Najvyššie štíty v okolí sú Gerlachovský štít (2655 m), Lomnický štít (2632 m), Kriváň (2494m), Slavkovský štít (2452 m). Najnižší bod je pri výtoku Hornádu z okresu v katastri obce Spišský Štiavnik (545 m n. m). Okres Poprad,

do ktorého spadá posudzované územie leží v severozápadnej časti Prešovského kraja. Plánovaná činnosť sa navrhuje v extraviláne obce Nová Lesná, v juhozápadnej časti medzi komunikáciou III/5343 a bezmenným potokom (Rovný potok). Intravilán obce je situovaný v nadmorskej výške 746 – 833 m n.m, s miernym klesaním v S - J smere.

Podľa klmatickej rajonizácie patrí dotknuté územie do chladnej oblasti (C), kde je júlový priemer teploty vzduchu od 12°C do 16°C, okrsku C1 mierne chladného a veľmi vlhkého. Klíma je vo veľkej miere ovplyvnená susedným regiónom Vysokých Tatier, ktorý patrí do chladnej klmatickej oblasti.

Kapitola „A.2.15. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu - záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou“

sa pôvodný text dopĺňa textom:

-v katastrálnom území obce Nová Lesná sa nachádzajú miesta s nízkym až stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia týchto častí katastra.

Vhodnosť a podmienky ďalšieho stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Kapitola „A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“

sa pôvodný text dopĺňa textom:

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Lesná sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 3 UPN-O Nová Lesná sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plocha cestovného ruchu a plocha komunikácie. Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

V návrhu ZaD č. 3 UPN-O Nová Lesná je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie

poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Lesná nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Lesná zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Lesná.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Nová Lesná podľa kódu chránených BPEJ:

841820	Nová Lesná	1012003	1070013	1070213	1072212	1072312	1072313
---------------	-------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Percentuálny podiel poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov k celkovej výmere okresu Poprad predstavuje 25,5% poľnohospodárskej pôdy a 69,2% lesných pozemkov. Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V lokalite umiestnenia stavby tvoria pôdny kryt hnedé lesné pôdy nenasýtené zväčša na materiáli náplavových kuželov, menej na morénach a zvetralinách pevných hornín. Dominantnou pôdnou jednotkou v záujmovom území sú podzoly modálne (kultizemné). Sprievodné pôdne jednotky sú pseudogleje organozemné (kultizemné organozemné) a gleje

Na plochách navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy BPEJ s nasledovnou charakteristikou:

1079261 9. skupina kambizeme (KM) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy -ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), na miernom svahu, plytké pôdy (do 30 cm).

V riešenej časti katastrálneho územia Nová Lesná (lokality č. 65 a 66) sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre investorov povinnosť platenia odvodov.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
lokality v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Lesná**

Žiadateľ: Obec Nová Lesná

Spracovateľ: ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Kraj: Prešovský

Obvod: Poprad

Dátum: február 2018

Číslo zóny	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
65	Nová lesná	Cestovný ruch	0,0445	0,0445	TTP	1079261/9	0	0,0445	0	0	
66	Nová lesná	Komunikácia	0,0331	0,0331	TTP	1079261/9	0	0,0331	0	0	
Spolu			0,0776	0,0776			0	0,0776	0	0	

**B. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE NOVÁ LESNÁ****Hlavné výkresy**

- | | | |
|----|---|------------|
| 2. | Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania katastrálneho územia obce | M 1:10 000 |
| 3. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania zastavaného územia obce,
verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou
časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 2 000 |
| | Náložka 1,2 | M 1: 2000 |
| | Náložka 2,3 | M 1 : 2000 |
| 4. | Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie | M 1: 2 000 |
| | Náložka 2,3 | M 1 : 2000 |
| 5. | Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – vodné hospodárstvo | M 1: 2 000 |
| | Náložka 2,3 | M 1: 2000 |
| 6. | Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej
pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2 000 |
| | Náložka 1,2 | M 1: 2000 |

C. ZMENY A DOPLNKY č.3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2.**3.Zásady ochrany pamiatkového fondu archeologických nálezov a archeologických nálezísk:**

Pôvodný text sa dopĺňa textom:

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezísk v riešených lokalitách je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

**16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:
Ochranné pásma a chránené územia**

Pôvodný text v siedmej odrážke :

- ochranné pásmo vodného zdroja vodárenských sietí a zariadení - podľa príslušných platných STN

sa dopĺňa textom:

1.Dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie/1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm,2,5 m pri priemere nad 500 mm/,v prípade nedodržania ochranného pásma sa požaduje preloženie verejného vodovodu a kanalizácie na náklady investora.

2.V okolí ochranných pásiem ponechať neoplotený manipulačný priestor.

3.V územnom pláne definovať trasy vodovodu a kanalizácie, ktoré nesmú byť v budúcnosti zastavané.

4. V rozvojových lokalitách pripraviť rozdelenie verejného vodovodu na jednotlivé tlakové pásma. Kanalizačnú sieť riešiť ako delenú, do verejnej kanalizácie súhlasíme vypúšťať iba splaškové vody. Vsakovanie dažďových vôd vzhľadom na sklony terénu a podložia sa neodporúčajú

5. kapacity vodojemu zosúladiť s plánovaným rozvojom obce.

Záväzná časť sa mení vo výkrese:

Schéma verejnoprospesných stavieb a záväznej časti ÚPN-O N.Lesná .

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

v Smižanoch, február 2018

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVEZNEJ ČASTI ÚPN-O NOVÁ LESNÁ

