

## Územný plán obce Nová lesná

Územný plán obce Nová Lesná bol vypracovaný Arcicompom Project spol. s r.o. Poprad, Ing.arch.Dušanom Genčanským, schválený bol obecným zastupiteľstvom dňa 11.08.1997 č.uzn. 154/1997. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená VZN schváleným dňa 21.8.1997 č.uz. 155/1997.

Cieľom obstarania Územného plánu obce je predovšetkým získať dokument pre harmonizáciu všetkých činností a aktivít na území, na ktorých sa dohodnú všetci užívatelia a majitelia územia v súlade s vyššími verejnými záujmami.

Územný plán sa spracúva na základe zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / a vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

V súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sú mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce. V súlade s § 30 ods.4 stavebného zákona sú mestá a obce povinné najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie je potrebné ho zmeniť alebo obstarat' nový územný plán.

Vzhľadom na nové spoločenské pomery, ktoré vznikli po roku 1989, nové pohľady na využívanie územia, s ohľadom na dopravné väzby sa javí potreba obstarania nového územného plánu, ktorý by riešil koncepciu územného rozvoja celého územia, navrhol umiestnenie verejnoprospešných stavieb, postupnú prestavbu a dostavbu jednotlivých častí obce, umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia a dopravnú sieť regionálneho, nadregionálneho a tiež medzinárodného významu.

Obstaranie Územného plánu pre Obec Nová Lesná bude zahŕňať :

- prípravné práce
- zabezpečenie prieskumov a rozborov
- spracovanie zadania, jeho prerokovanie, posúdenie a schválenie v MsZ
- spracovanie konceptu, jeho prerokovanie a spracovanie súborného stanoviska
- spracovanie návrhu územného plánu, jeho prerokovanie a schválenie

### **Spracovateľ územného plánu spracúva :**

Prieskumy a rozborov, koncept a návrh

### **Obec zabezpečuje:**

#### **Prípravné práce**

- zverejnenie oznámenia o začatí obstarania územného plánu
- sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov – urbanistické štúdie, rôzne koncepcie týkajúce sa mesta , dokumenty, ktoré má obec k dispozícii, vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia na rozostavané a pripravované stavby, starý územný plán ,podklady ochrany prírody a krajiny ,kultúrneho a historického dedičstva, dopravnej a technickej infraštruktúry, výstupy z územných plánov vyšších stupňov
- určenie účelu a predmetu riešenia územného plánu
- určenie hraníc územia / celý kataster /

#### **Zadanie**

V ňom na základe vykonaných prieskumov a rozborov OsZ stanovuje základný rámec a podmienky pre spracovanie ÚPN

#### **Verejnú prerokovanie konceptu a návrhu**

Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk

## **OBEC Nová Lesná**

### **O Z N Á M E N I E**

#### **o začatí procesu obstarávania Územného plánu obce Nová Lesná**

Obec Nová Lesná ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami §§ 11 a 19a, 19 b ods.1 písm. a zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **o z n a m u j e**

#### **začatie procesu obstarávania spracovania Územného plánu obce Nová Lesná**

Fyzické a právnické osoby ,dotknuté orgány štátnej správy a správcovia verejného technického vybavenia územia, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť riešením Územného plánu obce Nová Lesná dotknuté môžu do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia uplatniť svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu obce Nová Lesná na Obecnom úrade v Novej Lesnej.

**Štefan Bako**

starosta obce

Kontakt :  
starosta @novalesna.sk  
obec@novalesna.sk

**O tom sa upovedomujú :**

Fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta ú všetky významnejšie /  
Krajský stavebný úrad Prešov, Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov  
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad  
Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad  
Obvodný úrad Poprad, odbor CO a krízového riadenia  
Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice  
Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice  
Krajský pamiatkový úrad Prešov. Pracovisko Levoča, Nám.Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča  
Slovenský plynárenský priemysel OZ Poprad, Levočská 852/31 , 058 01 Poprad  
Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a  
výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , Povodie Dunajca a Popradu , Levočská 852/31,  
058 01 Poprad  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19,826 19 Bratislava  
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava  
Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29 ,825 63 Bratislava 211  
Obvodný lesný úrad Poprad  
Obvodný úrad PSVaR, Poprad  
Obec Mlynica a ostatné susediace obce  
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK , , Partizánska 690/87, 058 01 Poprad  
Obvodný pozemkový úrad , , Partizánska 690/87, 058 01 Poprad  
Letecký úrad, Bratislava  
Správa TANAP u , Tatranská Štrba  
ŽSR GR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 115