

Obec Nová Lesná

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2009,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

**zmeny a doplnku územného plánu obce Nová Lesná, pre lokalitu:
„IBV – JUHO - VÝCHOD“**

Schválené: 10.12.2009 v Novej Lesnej (Uznesenie č. 195)

Platné: od

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2009,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
zmeny a doplnku územného plánu obce Nová Lesná,
pre lokalitu: „IBV JUHO - VÝCHOD“**

Obec Nová Lesná ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, **v y h l a s u j e** v súlade s § 27 ods.3 stavebného zákona a § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

všeobecne záväzný právny predpis – všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **zmeny a doplnku územného plánu obce Nová Lesná, pre lokalitu:**

„IBV JUHO - VÝCHOD“,

pričom stavebné dielo, včítane realizácie všetkých inžinierskych sietí potrebných v území, príp. preložiek s plánovaným napojením vstupu do lokality, napojenie na rozvod vody až po dobudovaní 3.pásma vodného zdroja, s realizáciou delenej kanalizácie, bude hradíť ten, kto v tomto území bude realizovať svoje aktivity.

Predmetom zmeny a doplnku Územného plánu Obce Nová Lesná je zmena funkčnej plochy z pôvodnej funkcie plochy zelene na funkčnú plochu IBV s indexom regulatívu funkčného a priestorového usporiadania územia - B1.

Zmenou a doplnkom územného plánu obce Nová Lesná, pre lokalitu: „IBV – JUHO - VÝCHOD“, v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce je:

Doplnenie o nasledovný text:

A.1 Funkcia sídla

Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O Nová Lesná „IBV – juho – východ“ rieši v juhovýchodnej časti obce funkciu bývania.

A.2 Koncepcia a usporiadanie funkčných plôch

Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O Nová Lesná „IBV – juho – východ“ rozširuje v juhovýchodnej časti obce funkciu bývania.

A.3 Hlavné zásady urbanistického riešenia

v časti B/ Zóna bývania

- v juho-východnej časti obce o novú zástavbu samostatne stojacich rodinných domov o celkovom počte 9 stavebných pozemkov pre rodinné domy.

Ďalej pôvodné znenie správy.

B. Výkresová časť

V grafickej časti sa Územný plán obce Nová Lesná dopĺňa o priesvitky:

1. Širšie vzťahy v mierke 1:10000.
2. Komplexný urbanistický návrh v mierke 1 : 2000.
3. Doprava a vodné hospodárstvo v mierke 1 : 2000.
4. Rozvod elektrickej energie a plynu v mierke 1 : 2000.
5. Záber PPF v mierke 1 : 2000.

II. Zmena smernej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Lesná

Ostatné časti návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O Nová Lesná „IBV – juho – východ“ pokladať za smerné.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nová Lesná dňa 10.12.2009, uznesením č.195 a nadobúda účinnosť 30.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Štefan B a k o
starosta obce

www.novalesna.sk