

Obec Nová Lesná

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2010,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

zmeny a doplnku územného plánu obce Nová Lesná, pre lokalitu:
„Nová Lesná - JUH“
v katastrálnom území Nová Lesná

Schválené: 29.06.2010 v Novej Lesnej (Uznesenie obecného zastupiteľstva č.236)

Platné: od 02.08.2010

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2010,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
zmeny a doplnku územného plánu obce Nová Lesná,
pre lokalitu: „Nová Lesná - JUH“**

Obec Nová Lesná ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, **v y h l a s u j e** v súlade s § 27 ods.3 stavebného zákona a § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

všeobecne záväzný právny predpis – všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **zmeny a doplnku územného plánu obce Nová Lesná, pre lokalitu:**

„Nová Lesná - JUH“.

pričom stavebné dielo, včítane realizácie všetkých inžinierskych sietí potrebných v území, príp. preložiek s plánovaným napojením vstupu do lokality, napojenie na rozvod vody až po vybudovaní nového prírodného vodovodného radu a vodojemu, s realizáciou delenej kanalizácie, bude hradiť ten, kto v tomto území bude realizovať svoje aktivity.

Predmetom zmeny a doplnku Územného plánu Obce Nová Lesná, pre lokalitu „Nová Lesná - JUH“, je zmena pôvodného návrhu funkčného využitia územia pre zástavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a k tomu príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry a výstavba objektu garáží, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti územia obce.

Zmenou a doplnkom územného plánu obce Nová Lesná, pre lokalitu: „Nová Lesná - JUH“, v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce je:

I. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Lesná sa dopĺňa takto:

V textovej časti

1. Funkcia sídla

Táto časť ostáva v pôvodnom znení.

2. Koncepcia a usporiadanie funkčných plôch

Táto časť sa dopĺňa nasledovne:

Najväčšia lokalita rodinných domov je navrhnutá v priestore pod bývalými skleníkmi a predstavuje tu výraznú dostavbu skupinky v súčasnosti rozostavaných rodinných domov.

Zóna bývania sa rozširuje o novú lokalitu 18 rodinných domov a 6 bytových domov v južnej časti katastra obce Nová Lesná doplnenú o základnú občiansku vybavenosť.

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

1. Hlavné zásady urbanistického riešenia

Znenie odseku v časti B/ Zóna bývania sa dopĺňa o nasledovný text:

h) v južnej časti obce o novú zástavbu bytových domov a izolovaných rodinných domov o celkovom počte 72 bytových jednotiek.

Ďalej text pokračuje v pôvodnom znení.

4. Rozvoj dopravy a dopravných zariadení

V tejto časti sa ruší nasledovný text:

- postupne zabezpečiť realizáciu preložky št. cesty III/5354 v úseku obce od jej novej polohy smerom západným

Táto časť sa dopĺňa o nasledovný text:

- miesto dopravného napojenia navrhovanej zástavby zmeny a doplnku ÚPN-O Nová Lesná lokalita „Nová Lesná – JUH“ predstavuje styková križovatka cesty č. III/5343 s navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 a jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2. Prestavbou uvedenej križovatky na okružnú križovatku sa vytvoria možnosti pre dopravné napojenie navrhovanej a jestvujúcej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2. Cesta č.: III/5343 z pohľadu dopravného významu predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50. Navrhovaný komunikačný systém na území zmeny a doplnku ÚPN-O Nová Lesná predstavujú obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 6.5/30. Uvedený komunikačný systém zabezpečí dopravnú obsluhu riešeného územia.
- možnosť garážovania vozidiel bude rozšírená v juhovýchodnej časti intravilánu obce o objekt 12 garáží. Garáže budú prístupné z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie.

5. Rozvoj inžiniersko-technickej infraštruktúry

Text za štvrtou odrážkou sa nahrádza nasledovným textom:

- vybudovať nový prívodný rad DN 250 zo Žákovskej poľany do Novej Lesnej a vodojem 2x2000 m³ na kóte 775 m n.m.

6. Ochrana životného prostredia

Táto časť ostáva v pôvodnom znení.

7. Hlavné zásady návrhu M-ÚSES-u

Táto časť ostáva v pôvodnom znení.

V grafickej časti

V grafickej časti sa Územný plán obce Nová Lesná dopĺňa o priesvitky:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Doprava a vodné hospodárstvo
4. Rozvod elektrickej energie a plynu
5. Záber PPF

II. Zmena smernej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Lesná

Ostatné časti návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O Nová Lesná pokladať za smerné.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nová Lesná dňa 29.06.2010, uznesením č.236 a nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Štefan B a k o, v.r.
starosta obce