

### **2.13. Záber pôdneho fondu**

*Táto kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:*

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu poskytol obecný úrad Nová Lesná, VÚPOP a katastrálny úrad. Riešené územie má jedno katastrálne územie Nová Lesná. Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 1070013 a 1070213 obidve patria do 7. skupiny. Lokalita pre výstavbu garáží sa nachádza v zastavanom území obce. Toto územie nie je využívané a v katastri je vedené ako ostatné plochy.

Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek:

1070013 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

Klimatický región riešeného územia je veľmi chladný, vlhký.

#### **Prehľad ÚHDP riešeného územia aktualizované 22.03.2009:**

	Nová Lesná
Orná pôda	142,4939ha
Záhrady	4,3550ha
TTP	144,8532ha
Lesné pozemky	55,0841ha
Vodné plochy	5,1035ha
Zastavané plochy	46,7529ha
Ostatné plochy	17,1021ha
<b>Spolu</b>	<b>415,7447ha</b>

Celá plocha katastrálneho územia má výmeru 415,7447ha, z toho je 291,7021ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 70,3%. V zastavanom území obce sa nachádza 42,6885ha, mimo zastavané územie 373,0562ha.

Hranica zastavaného územia, hranice katastrálnych území, hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené v mapovom podklade.

Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov, obce a iných organizácií.

Doplnok územného plánu navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy v jednej časovej etape – 1. etapa. Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000m<sup>2</sup> nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítat' odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčísliť odvody.

<b>Celková výmera navrhovaných lokalít</b>	<b>2,2635ha</b>
<b>Celková výmera poľnoh. pôdy navrhovanej na záber</b>	<b>2,2365ha</b>
<b>Záber PP mimo zastavané územie</b>	<b>2,2365ha</b>
<b>Záber nepoľnohospodárskej pôdy</b>	<b>0,0270ha</b>

### **Lesná pôda**

**Lesné pozemky na záber nenavrhujeme.**

**Lesné pozemky zaberajú 55,0841ha čo predstavuje 13,3 % z celkovej výmery k. ú. obce.**

.....Konec oddílu (ďalší stránka).....

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu doplnok**

Číslo zóny /lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnoh. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
1.	Nová Lesná	BD, šport, zeleň, OV, komunikácie	0,5054	0,5054	orná pôda TTP	1070213/7	0	0,5055	-	1	0
2.	Nová Lesná	RD, OV, zeleň, komunikácie	1,7311	1,7311	orná pôda TTP	1070213/7	0	1,7311	-	1	0
3.	Nová Lesná	Garáže	0,0270	-	-	-	-	-	-	1	0,0270
<b>Celkom:</b>			<b>2,2635</b>	<b>2,2365</b>				<b>2,2365</b>			<b>0,0270</b>

