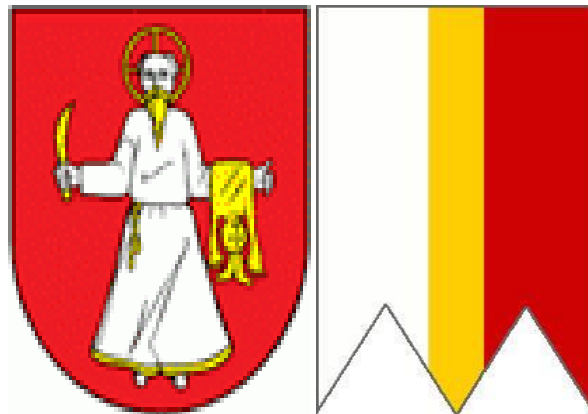


## ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

# NOVÁ LESNÁ



## TEXTOVÁ ČASŤ

November 2016

**schválené**

obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej

uzn. č. .... zo dňa .....

Ing. Peter Hritz  
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Nová Lesná

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Nová Lesná
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Nová Lesná
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu : Štatutárny zástupca:	Obec Nová Lesná starosta obce Nová Lesná
Kontakt:	Jána Stilla75, 059 86 Nová Lesná
telefón:	052/442 21 14
e- mail:	starosta@novalesna.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o. Ing. arch. Michal Kuvik Maša 781/18, 053 11 Smižany č.a.a. 0851 AA
e-mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Peter Novák

**OBSAH****strana**

	<b>ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Zadanie úlohy</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná</b>	<b>5</b>
<b>A.</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY č.2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ</b>	<b>11</b>
<b>B.</b>	<b>OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ</b>	<b>15</b>
<b>C.</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ</b>	<b>16</b>

## **ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ**

### **1. Zadanie úlohy**

Obec Nová Lesná zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, Maša 781/18, 053 11 Smižany.

### **2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná**

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Nová Lesná je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná.

### **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná sú v súlade so:**

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Nová Lesná, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novej Lesnej uznesením č.142/18.11.2015
- Zadaním územného plánu obce Nová Lesná z roku 2010, schváleného v obecnom zastupiteľstve obce Nová Lesná uznesením č.248.
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

### **3. Spôsob vypracovania ZaD č.2 ÚPN-O Nová Lesná**

Obec Nová Lesná obdržala 22 podaných žiadostí o zmeny a doplnky územného plánu do decembra 2015. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich zapracovaním do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná. Napokon traja žiadatelia o zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Lesná od svojho zámeru odstúpili.

Po spracovaní a prerokovaní prijatých požiadaviek na zmeny bolo zistené, že tri z nich sa týkajú iba Záväznej časti platného územného plánu (zmeny č. 11,12,19) a preto sa tieto zmeny zlúčili.

Dve sú požiadavky na zmenu funkčných plôch v Grafickej časti (zmeny č. 4,18). Zmeny 1, 2, 3,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17 sa týkajú textovej a grafickej časti. Požiadavka na zmeny 3,5,6,7,8 sa týka rovnakej zmeny na seba naväzujúcich plôch a preto sa tieto zmeny tiež zlúčili do jednej zmeny.

**Na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Nová Lesná zostalo 13 zmien.**

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.2.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.2. ÚPN-O Nová Lesná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **4. Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná sú riešené v zastavanom a nezastavanom území obce Nová Lesná.

#### **5. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná**

##### Zmena č.1

Zmena č.1 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná. Zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene- ostatné plochy- stav a Plochy Miestnej obslužnej komunikácie - návrh, na Plochy rodinných domov - návrh.

Uvedená zmena sa nachádza v západnej časti obce ,nad obecným úradom.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene - stav a z Plochy Miestnej obslužnej komunikácie - návrh na Plochy rodinných domov návrh.

##### Zmena č.2

Zmena č.2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná. Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav, na Plochy Rodinných domov - návrh.

Uvedená zmena sa nachádza severne od hotela Eufória v severnej časti obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav, na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účel** : pridanie hraníc záberu číslo zóny 53.

##### Zmena č.3

Zmena č.3 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatná zeleň- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

Uvedená zmena sa nachádza v severnej časti obce v lokalite záhradky .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.20. Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy ostatná zeleň- stav, na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny 54,55,56,57,58.

#### Zmena č.4

Zmena č.4 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy bytových domov- návrh, na Plochy rodinných domov- návrh. Uvedená zmena sa nachádza v južnej časti obce ,pri bývalom družstve.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy - Plochy bytových domov - návrh, na Plochy rodinných domov - návrh.

#### Zmena č.5

Zmena č.5 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy verejná zeleň- stav, na Plochy rodinných domov- návrh. Uvedená zmena sa nachádza oproti obecnému úradu.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy verejná zeleň- stav, na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny 59.

### Zmena č.6

Zmena č.6 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov - výhľad, Plochy občianskej vybavenosti –výhľad a plochy ornej pôdy na Plochy rodinných domov - návrh.

Uvedená zmena sa nachádza v južnej časti obce ,kde hraničí so zastavaným územím obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.20. Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi, alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov - výhľad, Plochy občianskej vybavenosti –výhľad a plochy ornej pôdy na Plochy rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo lokality 60.

### Zmena č.7

Zmena č.7 je požiadavka na zmenu textovej časti ÚPN-O Nová Lesná- Záväzné funkčné regulatívy pre IBV a bytové domy, Záväzné funkčné regulatívy pre Občiansku vybavenosť, Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu-koeficient zastavanosti.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa na Plochách IBV , bytových domov /okrem konkrétnych limitov/, Občianskej vybavenosti, Plôch rekreácie, cestovného ruchu a športu nezapočítavali spevnené plochy.

Podiel zelene na týchto plochách bude min. 30% z riešených plôch.

Sklon striech na riešených funkčných plochách zostáva nezmenený okrem zelených, vegetačných striech ,ktoré sú riešené bez atiky a bez konkrétneho sklonu.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzná časť v kapitole:
- **C.4. Formy bývania ,časť Záväzné funkčné regulatívy pre IBV a bytové domy:**
- **C.5. Občianska vybavenosť, časť Záväzné funkčné regulatívy pre Občiansku vybavenosť:**
- **C.6. Športové a rekreačné plochy ,časť Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu:**

### Zmena č.8

Zmena č.8 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene– stav ,na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Uvedená zmena sa nachádza v severnej časti obce oproti hotelu Eufória

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene – stav, na Plochu rekreácie a cestovného ruchu -návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**: pridanie hraníc záberu číslo zóny 61.

#### Zmena č.9

Zmena č.9 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy – stav, na Plochu rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Uvedená zmena sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastra. Nerozširuje sa súčasné zastavané územie navrhovanou plochou, ale sa vytvára samostatná funkčná plocha so samostatným zastavaným územím v blízkej návaznosti na zastavané územie obce.

Zmena sa týka textovej a časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.20. Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi, alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy na Plochy rodinných domov -návrh,
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**: pridanie hraníc záberu číslo zóny 62 .

#### Zmena č.10

Zmena č.10 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatná zeleň- stav, na Plochy rodinných domov -návrh. Uvedená zmena sa nachádza v severnej časti obce pri biokoridore.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy ostatná zeleň – stav ,na Plochu rodinných domov- návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**: prídanie hraníc záberu číslo zóny 63.

#### Zmena č.11

Zmena č.11 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, na Plochy rodinných domov -návrh.

Uvedená zmena sa nachádza na lúke oproti IBV Beverly v severnej časti obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzná časť v kapitole **C.16.Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi, alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, na Plochu rodinných domov -návrh.

#### Zmena č.12

Zmena č.12 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov- výhľad, z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav, na Plochy rodinných domov –návrh.

Uvedená zmena sa nachádza v severnej časti obce ,na lúke oproti IBV Beverly.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.20. Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi, alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu na Plochy rodinných domov -návrh,
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**: prídanie hraníc záberu číslo zóny 64.

#### Zmena č.13

Zmena č.13 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy miestna obslužná komunikácia –návrh, na Plochy rodinných domov -návrh.

Úvedená zmena sa nachádza v južnej časti obce na bývalom družstve.  
Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy miestna obslužná komunikácia –návrh, na Plochu rodinných domov -návrh.

## **6. Použité podklady**

- a) Územný plán obce Nová Lesná schválený 28.03.2012 uznesením č. 134/2012.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná schválené 30.8.2013 uznesením 312/2013.
- c) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nová Lesná, schválené uznesením č.142/18.11.2015

**A. ZMENY A DOPLNKY č.2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1.**

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Nová Lesná (2012).

**Kapitola „A.2.6 Návrh funkčného využitia územia“:**

**V časti Obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie, odsek Obytné územia sa posledná veta v 6.odrážke:**

- V ÚPN obce Nová Lesná je koeficient zastavanosti k celkovej ploche pozemku (stavebného pozemku).

**nahrádza nasledovným textom:**

- Koeficient zastavanosti pozemku na bývanie je určený ako pomer plochy budov na pozemku k celkovej ploche pozemku. Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy.

**Kapitola „A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa text:**

Súčasnú zastavanú plochu obce k 1.1.1990 predstavuje plochu 35,73 ha.

Návrh zastavaného územia obce predstavuje plochu 69,19 ha. Tieto navrhované územia zahŕňajú dnes skutočne zastavané plochy obce a územia určené územným plánom na zastavanie. Nachádzajú sa od centra obce najmä na severozápade, západe, juhu a juhovýchode. Návrh zastavaného územia rešpektuje plochy s ekostabilizačnou funkciou určené ako miestne biokoridory a ostatné ochranné pásma v riešenom území.

Navrhované zastavané územie obce a zastavané územie obce k 1.1.1990 spolu predstavujú plochu 104,92 ha.

**nahrádza týmto textom:**

1. Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje plochu 35,73 ha.
2. Zastavané územie v zmysle platného územného plánu a v zmysle Zmien a doplnkov č.1 predstavuje plochu 104,92 ha.
3. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.2 sa zväčšuje o 6,09866 ha ,čo predstavuje plochu 110,69866 ha. Z plochy 110,69866 ha sa plocha 2,1198 ha nachádza mimo zastavaného územia obce ,v jeho tesnej blízkosti na južnej strane katastra, kde vytvára samostatné zastavané územie obce Nová Lesná.

**Kapitola „A.2.15. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu - záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou“ sa text:**

V katastrálnom území obce Nová Lesná sa nenachádzajú záplavové územia ani územia znehodnotenú ťažbou.

**dopĺňa textom:**

- **v severozápadnej časti katastrálneho územia obce je zaregistrovaný výskyt potencionálnych zosuvov. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR podmieňuje vhodnosť využitia takéhoto územia, inžiniersko-geologickým prieskumom.**

**V kapitole „A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa nasledovná tabuľka:**

Celková výmera navrhovaných lokalít po 1. Etape/poZaDč.1/	20,7199ha
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber v 1. etape	18,6873ha
Záber PP mimo zastavané územie	17,4590ha
Záber PP v zastavanom území	1,2283
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	2,0326ha

**Doplnka touto tabuľkou:**

Celková výmera navrhovaných lokalít po 2. Etape /po ZaDč.2/	26,8185ha
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber v 2. etape	6,09866ha
Záber PP mimo zastavané územie	0,825ha
Záber PP v zastavanom území	0,228ha

**Tabuľka Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu sa doplnia o riadky s číslom zóny 53. až 64. a nahrádza sa výsledný riadok tak, ako je to tu uvedené:**

Číslo zóny	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ				mimo ZÚ
53	NL	RD	0,091	0,023	TTP	1079261/9	0,023	0	2	0	
54	NL	RD	0,081	0,020	TTP	1079261/9	0,020	0	2	0	
55,56,57	NL	RD	0,2643	0,066	TTP	1079261/9	0,066	0	2	0	
58	NL	RD	0,0793	0,020	záhrady	1079265/9	0,020	0	2	0	

Číslo zóny	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
59	NL	RD	0,0827	0,021	záhrady	1079265/9	0,021	0	0	2	0
60	NL	RD	0,0431	0,011	TTP	1079261/9	0	0,011	0	2	0
			0,5877	0,147	Orná pôda	1079265/9	0	0,147			
61	NL	CR rekreácia	0,2009	0,040	TTP	1079261/9	0,040	0	0	2	0
62	NL	CR rekreácia	0,2787	0,056	TTP	1079261/9	0	0,056	0	2	0
			1,8411	0,011	Orná pôda	1079265/9	0	0,011			
63	NL	RD	0,1513	0,038	TTP	1079261/9	0,038	0	0	2	0
64	NL	RD	2,3975	0,600	TTP	1079261/9	0	0,600	0	2	0
			<b>6,0986</b>	<b>1,053</b>			<b>0,228</b>	<b>0,825</b>			

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Nová Lesná sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto skupín BPEJ: 1012003, 1070013, 1070213, 1072212, 1072312 a 1072313. V územnoplánovacej dokumentácii novonavrhované lokality určené k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy nie sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu v predmetných lokalitách pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká pre stavebníkov povinnosť platenia odvodov.

**B. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE NOVÁ LESNÁ****Hlavné výkresy**

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov  | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania katastrálneho územia obce  | M 1:10 000 |
| 3. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania zastavaného územia obce,<br>verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou<br>časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 2 000 |
|    | Náložka 2,3,8,10,11,12 s legendou   | M 1: 2000  |
|    | Náložka 1,5 s legendou  | M 1 : 2000 |
|    | Náložka 4,6,9,13 s legendou   | M 1 : 2000 |
| 4. | Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie   | M 1: 2 000 |
|    | Náložka 2,3,8,10,11,12 s legendou   | M 1: 2000  |
|    | Náložka 1,5 s legendou  | M 1 : 2000 |
|    | Náložka 4,6,9,13 s legendou   | M 1 : 2000 |
| 5. | Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>obce – vodné hospodárstvo  | M 1: 2 000 |
|    | Náložka 2,3,8,10,11,12 s legendou   | M 1: 2000  |
|    | Náložka 1,5 s legendou  | M 1 : 2000 |
|    | Náložka 4,6,9,13 s legendou   | M 1 : 2000 |
| 6. | Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej<br>pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely   | M 1: 2 000 |
|    | Náložka 53,54,55,56,57,58,61,63,64s legendou  | M 1: 2000  |
|    | Náložka 59 s legendou   | M 1 : 2000 |
|    | Náložka 60,62s legendou   | M 1 : 2000 |

**C. ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1.****Kapitola C.3. Zásady ochrany pamiatkového fondu archeologických nálezov a archeologických nálezísk:**

sa text v 3-tej odrážke :

- Podľa § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu alebo z vlastného podnetu.

vypúšťa

text vo 4-tej odrážke :

- Podľa § 4 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade nájdenia veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

sa nahrádza textom :

- **Podľa § 4 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade nájdenia veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri**

pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### **Kapitola C 4. Formy bývania, v časti :Novú bytovú výstavbu rozvíjať:**

sa v 1. odrážke dopĺňa text:

- ako aj na navrhovaných obytných plochách vymedzených vo voľných záhradách a prelukách,

#### **Kapitola C.4. Formy bývania, časť „Záväzná funkčná regulatíva pre IBV“:**

sa do názvu dopĺňa „pre IBV a bytové domy“:

text v 6. odrážke:

- sklon strechy riešiť v rozmedzí 35-40 °

dopĺňa textom:

- zelené, vegetačné strechy riešiť bez atiky a bez udania sklonu

text v 8. odrážke:

- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov a ostatných spevnených plôch (technickej a dopravnej infraštruktúry) na pozemku

sa nahrádza textom:

- Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy okrem konkrétnych limitov .

Ďalej pôvodný text v 10. odrážke:

- zastavanosť územia pre bytové domy do 20 % vrátane spevnených plôch a komunikácií

sa nahrádza týmto textom:

- zastavanosť územia pre bytové domy do 20 % okrem konkrétnych limitov. Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy .
- Plocha zelene je minimálne 30% z riešenej funkčnej plochy / pozemku/.

**Kapitola C.5. Občianska vybavenosť, časť „Záväzné funkčné regulatívy pre Občiansku vybavenosť“:**

sa text v 4. odrážke:

- sklon strechy riešiť v rozmedzí 35-40 °

doplná textom :

- zelené ,vegetačné strechy riešiť bez atiky a bez udania sklonu

text v 5. odrážke:

- zastavanosť územia objektov občianskej vybavenosti do 65% vrátane spevnených plôch a komunikácií. Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú verejné komunikácie
- v rámci týchto plôch riešiť aj parkovacie plochy a prístupové komunikácie.

sa doplná textom:

- Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy.
- Plocha zelene je minimálne 30% z riešenej funkčnej plochy / pozemku/.

**Kapitola C.6. Športové a rekreačné plochy, časť „Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu“:**

sa text v 3. odrážke:

- zastavanosť územia do 20% vrátane spevnených plôch a komunikácií

nahrádza týmto textom:

- zastavanosť územia do 20%. Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy
- Plocha zelene je minimálne 30% z riešenej funkčnej plochy / pozemku/. V lokalite Pivovar bude plocha zelene je minimálne 50% z riešenej funkčnej plochy / pozemku/.

sa doplná text:

- zelené, vegetačné strechy riešiť bez atiky a bez udania sklonu

**C.8. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti zásobovania vodou:**

Sa text v 3. odrážke :

- rozšíriť vodovodnú sieť do nových lokalít,

doplná o text:

riešiť dostatočné zabezpečenie prívodu a akumulácie pitnej vody pre novonavrhované funkčné plochy rodinných domov a to v alternatívach:

- a/ využitím vodných zdrojov v Smokovcoch
- b/ využitím vrtov na Žakovskej poľane
- c/ dodávkou vody z Popradu

### **Kapitola C.9. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti odkanalizovania:**

sa text dopĺňa o 7. odrážku :

- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9 .

### **Kapitola C.10. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti vodných tokov:**

sa text dopĺňa o 6. odrážku :

- Pre vodné toky v katastri obce v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

### **Kapitola C.20 . Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi, alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

sa text v časti:

- lokalita centrum obce	69 450 m <sup>2</sup>
- lokalita Pod Juhom	21 150 m <sup>2</sup>
- lokalita Športovo - polyfunkčná plocha	309 000 m <sup>2</sup>
- lokalita Záhumnie	148 000 m <sup>2</sup>
- lokalita Malý Smokovec sever	22 800 m <sup>2</sup>
- lokalita Sandberg	49 000 m <sup>2</sup>
- lokalita Za Lúčnou	3 750 m <sup>2</sup>
- lokalita Škvrny	53 500 m <sup>2</sup>
- lokalita Sad	16 500 m <sup>2</sup>
- lokalita Pod vodojemom	278 500 m <sup>2</sup>
- lokalita Pod vodojemom, časť Bytové domy II	6 650 m <sup>2</sup>
- lokalita Juhovýchod	8 100 m <sup>2</sup>

**Dopĺňa o nasledovné kapitoly a nahrádza:**

<b>-I</b>	<b>lokalita centrum obce</b>	<b>69 450 m<sup>2</sup></b>
<b>-II</b>	<b>lokalita Pod Juhom</b>	<b>21 150 m<sup>2</sup></b>

---

<b>-III</b>	<b>lokalita Športovo - polyfunkčná plocha</b>	<b>309 000 m<sup>2</sup></b>
<b>-IV</b>	<b>lokalita Záhumnie</b>	<b>148 000 m<sup>2</sup></b>
<b>-V</b>	<b>lokalita Sandberg</b>	<b>49 000 m<sup>2</sup></b>
<b>-VI</b>	<b>lokalita Za Lúčnou</b>	<b>3 750 m<sup>2</sup></b>
<b>-VII</b>	<b>lokalita Škvrny</b>	<b>53 500 m<sup>2</sup></b>
<b>-VIII</b>	<b>lokalita Sad</b>	<b>16 500 m<sup>2</sup></b>
<b>-IX</b>	<b>lokalita Pod vodojemom</b>	<b>278 500 m<sup>2</sup></b>
<b>-X</b>	<b>lokalita Pod vodojemom, časť Bytové domy II</b>	<b>6 650 m<sup>2</sup></b>
<b>-XI</b>	<b>lokalita Juhovýchod</b>	<b>8 100 m<sup>2</sup></b>
<b>-XII</b>	<b>lokalita Záhradky</b>	<b>4 245 m<sup>2</sup></b>
<b>-XIII</b>	<b>lokalita Knižkovci</b>	<b>6 308 m<sup>2</sup></b>
<b>-XIV</b>	<b>lokalita Pivovar</b>	<b>21 198 m<sup>2</sup></b>
<b>-XV</b>	<b>lokalita Malý Smokovec sever</b>	<b>23 975 m<sup>2</sup></b>
<b>-XVI</b>	<b>lokalita URBAN</b>	<b>19 500 m<sup>2</sup></b>

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

v Smižanoch, november 2016

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVEZNEJ ČASTI ÚPN-O NOVÁ LESNÁ V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

