

Z A D A N I E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NOVÁ LESNÁ



Zadanie Územného plánu obce Nová Lesná bolo schválené
uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa

apríl 2010

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Nová Lesná

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

Obec Nová Lesná

Názov okresu

Poprad

Vymedzenie riešeného územia

Kataster obce Nová Lesná

Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu

Obec Nová Lesná

Štatutárny zástupca – Štefan Bako, starosta obce

Kontakt – Jána Stila 75, 059 86 Nová Lesná 052 442 21 14

e- mail – starosta@novalesna.sk

Názov schvaľujúceho orgánu

Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná

Spracovateľ dokumentácie

ARCHING® SNV s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, Maša 18, 053 11 Smižany č.osv. 0851 AA

e- mail - arching@spisnet.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 014,S.Tomášika 5, Kežmarok

e- mail - kelbelova@kezmarok.sk

Etapy obstarávania dokumentácie

zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územného plánu – január 2010

prieskumy a rozbor – marec 2010

spracovanie zadania – apríl 2010

začatie prerokovania zadania – apríl 2010

schválenie zadania – jún 2010

návrh územného plánu august 2010

prerokovanie návrhu september 2010

schválenie návrhu november 2010

Mierka hlavných výkresov

1 : 2 000, 1 : 10 000 1 : 50 000

Použitá technológia spracovania

Microsoft Word, Microsoft Excel, ArcView, dwg - AutoCAD

Miesto uloženia

Obec Nová Lesná

Stavebný úrad

Krajský stavebný úrad v Prešove

Základné údaje o území

Štatút:	Obec
Názov:	Nová Lesná
Okres:	Poprad
Kraj:	Prešovský
Región:	Podtatranský
Počet obyvateľov:	1548
Rozloha:	416 ha
Nadmorská výška:	747 m n.m.

Úvod

1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	6
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu	6
1.3. Vymedzenie riešeného územia obce	6 - 7
1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce	7 - 8
1.5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.....	8
1.5.1 Základné údaje o nadradenej územnoplánovacej dokumentácii.....	8
1.5.2 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti	8 – 16
1.6. Údaje o použitých podkladoch.	16 - 17

2. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

2.1. História obce.	17
2.2. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.	18
2.3. Prírodné podmienky a krajinná ekológia.	18

3. Základné demografické údaje a prognózy

3.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva	19
3.2 Demografický potenciál.....	20- 21
3.3 Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	21

4. Bytový fond

22

5. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

5.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce	22
5.2. Osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu obce.	23
5.3. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.	23
5.4. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.	24
5.5. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	24 - 25

6. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, rekreačno-športového vybavenia a výroby

6.1. Požiadavky na bývanie.	25
6.2. Požiadavky na občianske vybavenie.	25
6.2.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.	25
6.2.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť	25
6.2.3. Administratíva a kultúra.....	25
6.2.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.	25
6.2.5. Šport a rekreácia.....	25
6.2.6. Turizmus a cestovný ruch.	26 - 27
6.3. Požiadavky na hospodársku základňu.	27
6.3.1. Lesné hospodárstvo.	27
6.3.2. Poľnohospodárska výroba.	27 - 28
6.3.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady	28

7. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

7.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.	28 -29
7.2. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy.	29 - 30

8. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia	30
8.1. Vodné hospodárstvo.....	30
8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	30
8.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.	30
8.1.3. Vodné toky a odtokové pomery	31- 32
8.2. Zásobovanie elektrickou energiou.	32
8.2.1. Ochranné pásma.	32
8.3. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.	32 - 33
8.4. Zásobovanie zemným plynom, teplom a produktovody.	33
8.4.1. Zásobovanie zemným plynom.....	33
8.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.	33
8.5. Zásobovanie teplom.	34
9. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	
9.1. Národné kultúrne pamiatky.	34
9.2. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.	35
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny	36 - 41
11. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	
11.1. Záujmy obrany štátu.	41
11.2. Civilná ochrana.	42
11.3. Protipovodňová ochrana	42
11.4. Protipožiarna ochrana.	42
12. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	42 - 43
12.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.	43
12.2. Ovzdušie.	43
12.3. Hluk.	44
12.4. Odpady.	44
12.5. Ochrana pred žiarením.	44
13. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	
13.1. Poľnohospodárska pôda	44
13.1.1. Požiadavky na ochranu.	45
13.1.2. Lesná pôda.	45 - 46
13.1.3. Požiadavky na ochranu.	46
14. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny	46
15. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	46
16. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	47
17. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	47 - 48
18. Fotodokumentácia	49

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.8.1997. Spracovateľom Územného plánu obce Nová Lesná bol Ing.arch. Dušan Genčanský. Tento v súčasnosti ešte platný územný plán mesta je vzhľadom na množstvo odsúhlasených a potrebu ďalších zmien neaktuálny.

Dôvodom potreby obstarania nového Územného plánu obce Nová Lesná je získanie aktuálneho základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ.

Hlavným cieľom je získať dokument pre zabezpečenie rozvoja obce a jeho jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby, vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu

Cieľom Územného plánu obce Nová Lesná je ustanoviť na podklade vyhodnotenia prieskumov a rozborov ako aj limitov využitia vymedzeného územia

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s ohľadom na potenciál územia a potreby obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja ,
- chránené časti krajiny,
- zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch,
- vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb,
- pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

1.3. Vymedzenie riešeného územia obce

Riešeným územím je kataster obce Nová Lesná. Obec sa nachádza v okrese Poprad v Prešovskom kraji. Katastrálne územie zaberá celkovú výmeru 417 ha. Nadmorská výška stredu obce je 746 m n. m. Územie obce je zvlnené, nadmorská výška obce sa pohybuje v rozmedzí 770 – 733 m n.m.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska celé riešené územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale) do obvodu vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum) časti Podkarpatské kotliny – Spišské kotliny.

Podľa geomorfologického členenia patrí územie obce Nová Lesná do orografického celku Popradská kotlina. Celé katastrálne územie obce Nová Lesná sa nachádza v Lomnickej pahorkatine – v podtatranskej časti Popradskej kotliny. Lomnickú pahorkatinu ohraničuje na

severe Spišská Magura, na východe Kežmarská a Vrbovská pahorkatina, na severozápade tatranské podhorie a Belianske Tatry, na juhu Popradská rovina na západe Štrbská pahorkatina. Z hľadiska geomorfologického na katastrálnom území Nová Lesná prevažuje typ reliéfu kotlinových pahorkatín (proluvialno-fluviálna pahorkatina), na severe pozvoľna prechádza do glacio-fluviálneho reliéfu podvrchovín. Územie je zaradené do oddielu Lomnickej pahorkatiny, na severe hraničí s Tatranským podhorím, na juhu sa zvažuje do Popradskej roviny.

Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza v katastri obce Nová Lesná, v okrese Poprad a Prešovskom kraji.

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Nová Lesná, Cieľom rozvoja je posilnenie regionálnych až nadregionálnych funkcií obce Nová Lesná najmä ako:

- zázemia pre poskytovanie ubytovania a služieb pre Vysoké Tatry
- jedného z centier turizmu a rekreácie pre oblasť Vysokých Tatier
- jedného z cieľov poznávacieho turizmu prírodných krás podtatranského regiónu a Vysokých tatier

Územný plán obce Nová Lesná bude rešpektovať vysokú mieru kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia a umožní vytvorenie atraktívneho urbanistického priestoru s celoobecným, regionálnym a nadregionálnym významom pre obyvateľov i návštevníkov obce a Vysokých Tatier.

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce

Územný plán obce bude vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplneniami následných zákonov a vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa Metodického usmernenia MŽP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa ÚPN sa predpokladá vypracovať územný plán obce postupom podľa §§ 19-25 stavebného zákona v nasledovných, na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- prípravné práce, prieskumy a rozборы,
- zadanie územného plánu obce,
- návrh územného plánu obce,
- schválenie návrhu ÚPN obce Nová Lesná.

Pri spracovaní Územného plánu obce Nová Lesná je potrebné:

- zhodnotiť potenciál územia,
- poskytnúť obyvateľom a návštevníkom obce atraktívne funkcie
- formovať hmotovo - priestorovú štruktúru na princípoch kontinuity vývoja historického urbanizmu a harmonizácie prostredia,
- lokalizovať funkcie podporujúce a zaručujúce polyfunkčnosť územia,
- vytvoriť územné predpoklady pre dostavbu územia,

- stanoviť regulatívy a usmernenia pre investičnú činnosť v území v súlade s jeho významom a polohou a so zhodnotením historického odkazu architektúry a ochranou prírodných hodnôt územia,
- stanoviť riešenie dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k potrebám rozvoja dopravných systémov,
- zosúladiť zámery zainteresovaných subjektov - obec, región a orgány štátnej správy, súkromný sektor a občianska verejnosť.

1.5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

1.5.1 Základné údaje o nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009m.Pre spracovanie nových územných plánov obcí musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla.

1.5.2 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja bola vyhlásená NV SR č. 216/1998 Z. z . a jeho zmien a doplnkov vyhlásených NV SR č. 679/2002 Z. z. a NV SR č.111/2003 Z. z. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú pre spracovanie ÚPN obce Nová Lesná nasledovné požiadavky :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západo - východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

- 1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
- 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno kultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:

2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami ochrany prírody,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystemu rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá

v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.16.3.2 železničné trate:

- Tatranská elektrická železnica,
- lanové dráhy,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

a) 007 Podtatranská cyklomagistrála

h) Tatranská cyklomagistrála

3. V oblasti kúpeľníctva

3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch,

3.5 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

4. Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:

4.2.2 podtatranskej oblasti,

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov akoi priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

5. V oblasti dopravy

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA)

5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.4 zdvojkol'ajnenie železničnej trate Tatranskej elektrickej železnice v úseku Poprad - Starý Smokovec a zvýšenie výkonnosti železničnej trate Tatranskej elektrickej železnice v úseku Starý Smokovec –Tatranská Lomnica,

5.6.7.4 Tatranská elektrická železnica: Tatranská Lomnica - Starý Smokovec - Štrbské Pleso,

5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6. 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 6.5.21 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slávkov – Mlynica – Nová Lesná,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,

7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy

1.2.16 cesta II/534 v úseku Poprad, miestna časť Veľká – Starý Smokovec, smerová úprava úseku napojenia na cestu II/537, s mimoúrovňovým napojením D1, v intraviláne Nový a Starý Smokovec v návaznosti na križovatku II/537 homogenizácia zbernej MK kategórií B 3 – MZ 8/40,.

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.4.11 prívod Poprad – Kežmarok, odbočku Veľká Lomnica – Stará Lesná – Vysoké Tatry,

2.4.12 hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.6 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slávkov – Mlynica – Nová Lesná,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu obce budú:

mapové podklady:

- katastrálna mapa M=1:2 000
- okresná mapa M=1:50 000
- základná mapa ČSSR M=1:10 000

územnoplánovacia dokumentácia:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009
- Územný plán obce nová Lesná – ing. arch. Genčanský + zmeny a doplnky
- územnoplánovacie podklady

ostatné podklady:

- Program odpadového hospodárstva obce Nová Lesná
- prieskumy a rozbor
- sčítanie obyvateľov domov a bytov , Štatistický úrad Slovenskej republiky
- vymedzenia sčítacích okrskov a urbanistických obvodov pre sčítanie obyvateľov, domov a bytov

2. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

2.1. História obce.

Osadu založili Berzeviczyovci v 13. storočí. V 16. storočí patrila hradnému panstvu Spiš. Koncom 18. storočia Berzeviczyovcom a Horváth – Stanczitsovcom . Prvá písomná zmienka obce Nová Lesná prináleží k roku 1315, kde sa dozvedáme o metácii "**SILVESTRIS VILLE**" (*Novej Lesnej*) spiškosobotským mešťanom Gerlachom. Jej hranice viedli od Veľkého Slavkova až k "**VILLAM MENHARDI**" (*Starej Lesnej*)*. Podľa Jána Podoláka na majetku šľachticov z Brezovice a šľachtického rodu z Markušoviec (ktorý sa dostáva na toto územie už začiatkom 15. storočia jednak rodinnými zväzkami so šľachticmi z Brezovice a Hrhova, ale aj kúpou častí ich majetkov) vznikajú ďalšie dediny, listinne doložené, medzi nimi aj "**FALSTIN**" v roku 1471 pod listinným názvom "**FELSEWEWRDENFALVA**", ktorú treba stotožniť s Novou Lesnou*. Nepochybne je doložený vznik obce na berzeviczyovskom majetku, pričom veľká časť obce patrila rodine Berzeviczcovcov až do zrušenia poddanstva.

Samotný vznik obce niekedy v polovici 13. storočia dokazuje aj tamojší ranogotický rímskokatolícky kostol.

Pôvodná zástavba obce sa vyvíjala pozdĺž potoka, murovanými objektmi, trojpriestorovými, s dvojosovou fasádou orientovanou do ulice, ukončenými sedlovými a valbovými strechami, najčastejšie pod tvrdou krytinou. Dnešný ráz obce je poznamenaný novou individuálnou a bytovou zástavbou, pričom žiaľ, solitérnych objektov pôvodnej zástavby je už len ojedinelý

počet. Dominantami obce sú rímsko-katolícky a evanjelický a.v. kostol, situovaný v jej centre.

Za I. ČSR sa obyvatelia okrem tradičných zamestnaní venovali aj práci v tatranských podnikoch cestovného ruchu. Časť obyvateľov pracuje v priemyselných podnikoch v Poprade, Matejovciach a v podnikoch vo Vysokých Tatrách..

JRD založené v roku 1950 prešlo v roku 1964 k Štátnym majetkom Poprad. Obyvatelia obce pestovali ľan, ktorý sa potom spracovával v Poprade. Okrem toho, v súlade s povolením panovníka, vyrábali modrotlač. Žili typickým sedliackym životom a venovali sa zvyčajným remeslám - povozníctvom, poľovníctvom a podomovým obchodom.

Za hodnotné a pamiatkovo chránené územie treba považovať územie centra obce s obecnou parkovou zeleňou okolo Novolesnianskeho potoka. V tejto časti obce sa nachádzajú aj kultúrno-historické dominanty obce – dva kostoly, sýpka a kultúrne dominanty, ktorými sú Obecný úrad, stará požiarna zbrojnica a celá zástavba rodinných domov okolo centra obce. Táto zástavba okolo centra obce je základom vývoja urbárnej štruktúry obce Nová Lesná.

2.2. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec Nová Lesná leží v podhorí Vysokých Tatier a má všetky predpoklady rozvoja v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, športu a bývania.

Kataster hraničí s katastrom Mlynice, Veľkého Slavkova a s Novým Smokovcom, pričom prepojenie so Smokovcami vytvára jeden rekreačný komplex.

Dopravne je kataster prepojený s okolitými katastrami a cez ne s diaľnicou D1, letiskom Poprad Tatry a ostatnými mestami a turistickými centrami.

Obec Nová Lesná bola založená pozdĺž nivy Novolesnianskeho potoka a rozvinula sa do nepravidelného šošovkovitého tvaru sledujúc vodný tok, čo v ďalších etapách rozvoja obce zostalo ako jadro obce s pozdĺžne situovanými prízemnými domami s úzkou fasádou do ulice a nasledujúcim hospodárskym zázemím. Uvedené jadro obce je predmetom osobitného záujmu a ochrany, ako hodnotného mikropriestoru kultúrno-historického dedičstva obce v ktorom sa nachádza niekoľko starších objektov.

2.3. Prírodné podmienky a krajinná ekológia

Z hľadiska geomorfologického na katastrálnom území Nová Lesná prevažuje typ reliéfu kotlinových pahorkatín (proluvialno-fluviálna pahorkatina), na severe pozvoľna prechádza do glacio-fluviálneho reliéfu podvrchovín. Územie je zaradené do oddielu Lomnickej pahorkatiny, na severe hraničí s Tatranským podhorím, na juhu sa zvažuje do Popradskej roviny.

Krajinu katastra obce Nová Lesná je možné charakterizovať ako lúčno - oráčinovú krajinu na podhorí s prienikom vegetácie formou lesa, lesných remízok a sprievodnej vegetácie tokov.

Územie je poznačené intenzívnou agrotechnickou činnosťou (meliorácie, veľkoplošné úpravy pozemkov, likvidácia medzí a krovín, slatinných spoločentiev a pod.). Krajinársko-ekologická hodnota územia je umocnená priamou organickou väzbou s hodnotnými priestormi územia TANAP-u (hlavne Červený potok s hraničiacimi trávno-lesnými spoločentvami). Severnú a východnú hranicu katastra obce Nová Lesná tvorí hranica TANAP-u, ktorý z hľadiska ekologického predstavuje biocentrum nadregionálneho významu - Vysoké Tatry. Vlastné územie katastra spadá do ochranného pásma TANAP-u a v zmysle Programu starostlivosti o TANAP (1991) spadá do zóny ochrany C s vymedzenými funkčnými priestormi.

V zásade pretekajúce vodné toky predstavujú reálne a potencionálne hydrické biokoridory. Z pohľadu krajinno-priestorového je tu hodnotné územie terasovitého stvárnenia a rozptýlenou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou zvaná Sad.

Geológia

Z hľadiska geomorfologického na katastrálnom území Nová Lesná prevažuje typ reliéfu kotlinových pahorkatín (proluvialno-fluviálna pahorkatina), na severe pozvoľna prechádza do glacio-fluviálneho reliéfu podvrchovín. Územie je zaradené do oddielu Lomnickej pahorkatiny, na severe hraničí s Tatranským podhorím, na juhu sa zvažuje do Popradskej roviny. Územie je tvorené sedimentmi vnútrokarpatského paleogénu, v ktorom prevládajú pieskovce, ílovce s častou piesčitou prímесou.

Hydroológia

Územie je odvodnené tromi potokmi, ktoré prostredníctvom rieky Poprad odvádzajú povrchový odtok do Baltického mora. V katastrálnom území obce Nová Lesná preteká Novolesniansky, Červený a Piesočný potok. Novolesniansky potok má v intraviláne obce čiastočne upravené koryto, avšak s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku storočnej veľkej vody. Červený potok - hraničný na východe, prirodzený, hodnotný ekologický prvok.

Klíma

Územie patrí do klimatického regiónu veľmi chladného, vlhkého.

3.3. Ochrana prírody a krajiny

V riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.v znení neskorších predpisov nenachádzajú. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň ochrany, v zmysle Programu starostlivosti o TANAP (1991) spadá do zóny ochrany C s vymedzenými funkčnými priestormi.

V riešenom území nie sú chránené územia európskeho významu (CHVÚ, ÚEV Natura 2000).

Priemet RÚSES okresu Poprad do riešeného územia :

nrBC Tatry – biocentrum nadregionálneho významu, súčasťou je Tatranský národný park – nachádza sa na hranici riešeného územia, čiastočne zasahuje do k.ú. obce Nová Lesná. Je tvorený lesnými porastmi, plochami TTP a plochami NDV.

Ekologicky významné segmenty

vodné toky

lesné porasty

trvalé trávne porasty s plochami NDV

plochy verejnej zelene a NDV v intraviláne

všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie

Genofondové lokality:

Červený potok s hraničiacimi trávno-lesnými spoločenstvami

terasovité územie s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou nazývané Sad

jelšové lesy Novolesnianskeho potoka

3. Základné demografické údaje a prognózy.

3.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (1991 a 2006). Údaje z posledného sčítania v roku 2006 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Prešov.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5%
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2%

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 69 rokov, ženy 55 a viac rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

3.2 Demografický potenciál

Obec Nová Lesná mala k 31.12.2008 1548 obyvateľov, z toho mužov 796, žien 752. Podľa indexu rastu je predpokladaný nárast v obci k roku 2020 na 1834 obyvateľov. Predproduktívny vek (0-14) spolu 272 obyvateľov, Produktívny vek (15-54) ženy 470 Produktívny vek (15-59) muži 550, Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 256.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 416 ha, priemerná hustota osídlenia obyvateľov 372 na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2008

Rok sčítania	1991	2006	2008
Nová Lesná	1027	1435	1548
Počet obyvateľov	1027	1435	1548
Prírastok obyvateľov		+408	+113
Ø ročný prírastok		+27	+ 56
		+1,88 %	+3,6 %

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva obec Nová Lesná zaznamenáva v dekáde rokov 1991 až 2008 nárast obyvateľstva (+ 521), čím sa zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla.

Podľa vývoja vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) v obci Nová Lesná možno konštatovať postupne sa zhoršujúcu vekovú štruktúru, ktorá je charakteristická pre prognózovaný demografický vývoj v rámci celého územia SR.

Návrh pre obec Nová Lesná :

Obdobne ako väčšina okresov Prešovského kraja aj okres Poprad zaznamenáva neustály nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu sa postupne spomaľuje. Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ okres Poprad vykazuje index starnutia v roku 2025 119,07 , čo predstavuje 16 %. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2025 dosiahne 41,9 rokov (SR – 42,6 rokov/. Podľa indexu rastu je predpokladaný nárast v obci k roku 2025 na 1834 obyvateľov.

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za Prešovský kraj:

Prešovský kraj (NUTS 3):

2005 - 2010 prírastok	+16 294 obyvateľov
2010 - 2015 prírastok	+16 350 obyvateľov
2015 – 2020 prírastok	+13 734 obyvateľov
2020 - 2025 prírastok	+ 9 214 obyvateľov
2005 - 2025 prírastok spolu (+ 3,46 ‰/rok).....	+ 55 592 obyvateľov

3.3 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

V roku 2008 bolo ekonomicky aktívnych spolu 773 osôb, z toho 404 mužov a 369 žien. Pracujúcich spolu - 507 , z toho mužov 303 a žien 204. Nezamestnaní spolu 208 mužov a 100 žien. Pracovné príležitosti poskytuje mesto Poprad a Vysoké Tatry.

4. Bytový fond

V obci Nová Lesná je 271 domov, z toho trvalo obývaných 244, celkovo je na území obce 524 bytov. Ubytovacie kapacity v súkromí sú 1100 lôžok a v hoteloch a penziónoch 161 lôžok. Stravovacie zariadenia poskytujú 520 stravovacích miest.

Ďalej sa v obci nachádza hotel Amália a Eufória a niekoľko penziónov, apartmánových domov je 5.

Súčasný dopyt po bytoch je riešený v obci zahusťovaním existujúcej zástavby alebo riešením nových častí IBV cez zmeny a doplnky ÚPN-O. Ide o lokality Pod vodojemom II, TERASA a lokality v južnej časti obce.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2015 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté ukazovatele:

počet obyvateľov na jeden byt 3,5

počet bytov na 1000 obyvateľov 285.

5. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

5.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce

Obec Nová Lesná bola založená pozdĺž nivy Novolesnianského potoka a rozvinula sa do nepravidelného šošovkovitého tvaru sledujúc vodný tok, čo v ďalších etapách rozvoja obce zostalo ako jadro obce s pozdĺžne situovanými prízemnými domami s úzkou fasádou do ulice a nasledujúcim hospodárskym zázemím. Uvedené jadro obce je predmetom osobitného záujmu a ochrany, ako hodnotného mikropriestoru kultúrno-historického dedičstva obce, v ktorom sa nachádza niekoľko starších objektov. Pôvodná zástavba obce sa vyvíjala pozdĺž potoka, murovanými objektmi, trojpriestorovými, s dvojosovou fasádou orientovanou do ulice, ukončenými sedlovými a valbovými strechami, najčastejšie pod tvrdou krytinou. Dnešný ráz obce je poznamenaný novou individuálnou a bytovou zástavbou, pričom žiaľ, solitérnych objektov pôvodnej zástavby je už len ojedinelý počet. Dominantami obce sú rímsko-katolícky a evanjelický a.v. kostol, situovaný v jej centre. Za hodnotné a pamiatkovo chránené územie treba považovať územie centra obce s obecnou parkovou zeleňou okolo Novolesnianskeho potoka. V tejto časti obce sa nachádzajú aj kultúrno-historické dominanty obce – dva kostoly, sýpka a kultúrne dominanty, ktorými sú Obecný úrad, stará požiarna zbrojnica a celá zástavba rodinných domov okolo centra obce.

Táto zástavba okolo centra obce je základom vývoja urbárnej štruktúry obce Nová Lesná.

Obec Nová Lesná sa nachádza v kotline, ktorú vytvoril Novolesnianský potok. Na severnej strane kotliny dotvára obraz sídla obce panoráma štítov Vysokých Tatier.

Kompozičná os obce Nová Lesná je územie medzi Novolesnianským a Pieskovým potokom, ktoré sa zvažuje od severu k juhu a jeho os tvorí kolmicu k hrebeňu Vysokých Tatier.

Architektonické pomery v obci zabezpečujú vhodné výškové zónovanie, ktorého správnu reguláciu zabezpečil pôvodný územný plán obce Nová Lesná. Vhodné výškové zónovanie treba vnímať z reálnej pohľadovej osi, ktorá je vnímaná tak, že vidíme celý intravilán obce s pozadím Vysokých Tatier.

5.2. Osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu mesta

Územný plán musí definovať hlavné princípy urbanistickej koncepcie, priestorového

usporiadania a funkčného využitia územia, záväzné a smerné regulatívy s ohľadom na verejné záujmy o funkcie sídla :

- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru všetkých častí obce vzniknutej v rôznych historických etapách a integrovať ich do funkčného urbanistického celku,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, postupne eliminovať funkčné a priestorové chyby,
- novú zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť vo väzbe na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla
- dobudovanie športových zariadení s príslušnou vybavenosťou,
- považovať pôsobenie krajinného obrazu územia za významnú súčasť riešenia pri zohľadnení panorámy Vysokých Tatier,
- zástavbu riešiť pri zachovaní dominantnosti centra obce a kostola a charakteristických pohľadových väzieb a siluetu obce,
- uplatňovať vyváženú hladinu zástavby ako nevtieravú a ladiacu s urbanizovaným a okolitým prírodným prostredím,
- za hlavné kompozičné osi obce považovať kompozičnú os pozdĺž Novolesnianskeho potoka a Pieskového potoka,
- v riešení urbanistickej štruktúry vyjadriť vzájomné väzby priestorov pozdĺž kompozičnej osi,
- uplatniť princípy ochrany a zhodnotenia kvalít územia s ladným začlenením novodobých prvkov do organizmu obce,
- koncepciu rozvoja územia založiť na vytvorení predpokladov pre dostavbu územia z pohľadu súčasných urbanistických a architektonických názorov na výstavbu pri rešpektovaní historického urbanizmu a prírodného prostredia,
- pri návrhu rozvoja územia posudzovať význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky známe zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji obce,
- rešpektovať zásady odsúhlasených zámerov, projektov a štúdií,
- zabezpečiť revitalizáciu územia známych a predpokladaných archeologických lokalít a areálu národnej kultúrnej pamiatky,
- klásť dôraz na výškové zónovanie a štruktúrovanie zástavby ,
- zhodnotiť, zachovať a posilniť zeľň pozdĺž Novolesnianskeho potoka ,
- navrhnúť opatrenia pre dotvorenia miestneho územného systému ekologickej stability a ochranu prírody,
- navrhnúť nové rozvojové lokality bývania ,novú zástavbu rodinných domov lokalizovať v nadväznosti na existujúce obytné bloky
- vymedziť plochy pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie,
- určiť základné štandardy vybavenosti bývania a cestovného ruchu
- zriadiť zberný dvor biologického odpadu v lokalite bývalého hnojiska
- biokoridor premostiť ponad cestu
- komunikačnú sieť pri dreveniciach napojiť na hlavnú komunikačnú sieť obce, doriešiť dopravné napojenie záhradkárskej lokality a prístupovú komunikáciu k lyžiarskemu vleku
- prepojiť cyklotrasy s okolím, navrhnúť optimálne turistické trasy, zimné bežecké trasy, vybudovať turistické chodníky
- VN vedenie vedúce v zastavanom území obce preložiť do kábla
- pri návrhu riešenia rešpektovať dominanty obce
- umiestniť zariadenie sociálnej starostlivosti pre starých občanov
- zakomponovať do riešenia všetky odsúhlasené zmeny doteraz platného Územného plánu obce Nová Lesná
- riešiť dažďovú kanalizáciu v obci, nad zrušenými rigolmi navrhnúť sieť komunikácií pre peších

- v centre obce riešiť sklúdnenú zónu, v rámci tejto zóny navrhnuť plochy pre športovo-rekreačné využitie všetkých vekových skupín obyvateľstva
- pri bytových domoch riešiť objekty verejného dopravného vybavenia územia
- umiestniť ambulanciu obvodného lekára s lekárnou
- navrhnuť polyfunkčné využitie cesty do Starej Lesnej a priláhlého územia na turistické a športové účely
- medzi IBV na severe obce a lokalitou Terasa ponechať izolačnú zeleň

5.3. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Pri obnove a prestavbe obce :

- zachovať urbanistickú a objektovo-kompozičnú koncepciu centra obce ,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu do roku 2025,
- priestory navrhnuté na dostavbu po roku 2025 riešiť ako výhľadové,
- adekvátne riešenie centrálnej časti obce, s parkom a priláhlým rímskokatolíckym kostolom .

5.4. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu je potrebné vymedziť:

- plochy pre územný rozvoj obce v rámci funkcie obytnej, vybavenostnej, športovo rekreačnej a cestovného ruchu,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch ,prípustné spôsoby zástavby a koeficienty,
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zastavané územie obce,
- ochranné pásma podľa osobitných predpisov,
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu .

5.5. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Uplatniť požiadavky zabezpečenia bezbariérového pohybu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a to najmä požiadavky na zabezpečenie prístupov, miestnych komunikácií a verejných plôch.

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR c. 532/2002 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- stavby bytových domov a ostatných budov na bývanie,
- byty, ak ich má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavby rodinného domu, ak ich má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavby nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,

stavby , v ktorej sa predpokladá- zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných právnych predpisov.

6. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, rekreačno-športového vybavenia a výroby

6.1. Požiadavky na bývanie

- nové plochy pre rozvoj výstavby bytových domov situovať v priamej nadväznosti na existujúce plochy
- plochy pre rozvoj bývania členiť na etapy: návrh a výhľad,
- lokality výstavby rodinných domov situovať vo väzbe na existujúce súbory rodinných domov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok
- zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.
- prehodnotiť a korigovať potrebu výstavby apartmánových bytov, navrhnúť zmenu na iné progresívne formy bývania

6.2. Požiadavky na občianske vybavenie

- územie obce chápať ako priestor spadajúci do siete zázemia Vysokých Tatier, občianske vybavenie územia riešiť na základe metodologickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie: „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, MŽP SR, Bratislava 2002.
- riešiť územie obce Nová Lesná s ohľadom na spoločenský význam obce riešiť základnú funkčnú profiláciu územia s dôrazom na lokalizáciu zariadení verejného stravovania, obchodu, služieb, obecnej administratívy, športu a funkcií prechodného a trvalého bývania a cestovného ruchu
- potreby rozvoja zariadení základnej občianskej vybavenosti sa vzťahujú najmä k územiám s koncentráciou existujúcej obytnej zástavby, vrátane vybavenosti sociálneho charakteru. Keďže demografické prognózy predpokladajú rast počtu obyvateľov, možno existujúcu základnú vybavenosť považovať za kapacitne nedostačujúcu s primeranou dostupnosťou so zvýšením jej kvality
- nároky na zariadenia základnej občianskej vybavenosti komerčného charakteru budú uspokojené v rozsahu reálnych potrieb obyvateľstva v obytnej aj zmiešanej zástavbe hlavne v navrhovaných lokalitách prípadne aj na plochách rodinných domov.
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnúť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia
 - riešiť rozšírenie cintorína s prislúchajúcim zázemím
 -

6.2.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie

Obec Nová Lesná má jednu materskú školu pre 35 detí v centre obce.

- rešpektovať existujúci areál predškolského zariadenia s návrhom na ich dostavbu a rekonštrukciu

6.2.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

V budove Obecného úradu je ordinácia lekára, kde sa vykonáva lekárska prax 2 x týždenne.

- Navrhnuť umiestnenie zdravotníckeho zariadenia s ambulanciou obvodných lekárov a lekárne

6.2.3. Administratíva a kultúra

V centre obce na nachádza obecný úrad, objekt knižnice s klubom seniorov, pošta predajňa časopisov a dva priestory internetovej kaviarne.

- rešpektovať súčasné administratívne a kultúrne zariadenia s možnosťou zvýšenia ich štandardu

6.2.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby

Priemyselná výroba v katastrálnom území obce sa nevyskytuje. Z remeselnej výroby v katastrálnom území sa jedná o výrobu stolársku, služby pneuservisu a výrobu keramickú.

6.2.5. Šport a rekreácia

Potenciál rekreácie a cestovného ruchu v katastrálnom území obce Nová Lesná je daný situovaním obce k centru cestovného ruchu Vysokých Tatier a ich podhoria.

Tento potenciál je vzhľadom na polohu obce značný, avšak limitovaný technickou infraštruktúrou a jej reálnymi kapacitami. Kúpeľníctvo je rozvinuté v okolitých katastroch a v Novej Lesnej sa s ním neráta.

- v centre obce riešiť sklúdnosť zónu, v rámci tejto zóny navrhnuť plochy pre športovo-rekreačné využitie všetkých vekových skupín obyvateľstva
- zakomponovať do riešenia všetky odsúhlasené zmeny doteraz platného Územného plánu obce Nová Lesná
- dobudovanie športových zariadení s príslušnou vybavenosťou

6.2.6. Turizmus a cestovný ruch

Cestovný ruch v obci Nová Lesná je zabezpečený hlavne v polyfunkčných objektoch, rodinných domoch formou bývania a stravovania. V obci je aj niekoľko penziónov, hotelov a apartmánových domov.

V záujmovom území obce sa nachádzajú v jej severnej časti hotely Eufória a Amália.

V severozápadnej časti sú navrhnuté a aj zrealizované apartmánové objekty.

Ďalšie objekty cestovného ruchu – apartmány a bývania sú navrhnuté v lokalite Pod vodojemom až po južnú hranicu intravilánu obce, pričom niektoré návrhy v južnej časti obce túto hranicu zastavaného územia prekračujú. Sú to lokality pri štátnej ceste z Veľkého Slavkova. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza záhradkárská osada. Severozápadne od zastavaného sídla obce je navrhovaný liečebno – rehabilitačný komplex s kapacitou do 100 lôžok, hotel (Piesková baňa) s kapacitou 100 lôžok a umelá vodná nádrž s malou vodnou

elektrárňou. Toto územie dopĺňajú ďalšie rekreačno – oddychové a relaxačné aktivity (lyžiarske vleky, sánkarská dráha a pod.

- navrhnuť polyfunkčné využitie cesty do Starej Lesnej a príslušného územia na turistické a športové účely
- prepojiť cyklotrasy s okolím, navrhnuť optimálne turistické trasy, zimné bežecké trasy, vybudovať turistické chodníky
- rozšíriť záhradkársku lokalitu v juhovýchodnej časti obce
- prehodnotiť polyfunkčnosť využitia súčasných rodinných domov

6.3. Požiadavky na hospodársku základňu

6.3.1. Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky sa v riešenom území nachádzajú na ploche 56,3141ha. Lesné porasty patria do LHC Vysoké Tatry. Lesné porasty sú urbárne, lesy v TANAPE sú obhospodarované štátnymi lesmi TANAP. Lesné porasty mimo TANAP sú obhospodarované ako lesy hospodárske. V riešenom území sa nachádzajú lesné typy : smrekové jelšiny, jelšiny a podmáčané borovicové smrečiny s jedľou.

- lesnú pôdu použiť na stavebné účely a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana lesnej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia
- vymedziť ochranné pásma lesa

6.3.2. Poľnohospodárska výroba

Trvalé trávne porasty tvoria prechodové plochy medzi ornou pôdou a lesnými porastmi a tvoria najväčšiu plochu riešeného územia. TTP sa nachádzajú na výmere 143,6845ha čo predstavuje 34,4%.

Orná pôda a trvalé kultúry – orná pôda sa nachádza na výmere 142,7080ha, čo predstavuje 34% výmery celého riešeného územia. Trvalé kultúry sa v riešenom území nenachádzajú. Závlahy sa v riešenom území nenachádzajú. Živočišna výroba sa na riešenom území nenachádza.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 4,3237ha.

Pôdy - povrch územia kryjú gleje a kambizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 1079565 - kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 1070013 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 1072312 - kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8m, na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 1094003 - gleje, stredne ťažké až veľmi ťažké

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia.
- dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu

6.3.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady

Priemyselná výroba sav katastrálnom území obce nevyskytuje. Z remeselnej výroby sa jedná o výrobu stolársku, služby pneuservisu a výrobu keramickú.

Nie sú známe zámery a nároky investorov a podnikateľov ohľadom rozšírenia remeselnej alebo priemyselnej výroby v katastrálnom území obce Nová Lesná.

7. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

7.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie

Katastrálnym územím obce Nová Lesná prechádza cesta tretej triedy III/534 v trase Veľký Slavkov – križovatka s III/534 Dolný Smokovec.

Organizácia dopravy v obci Nová Lesná je rozčlenená na dopravné systémy cestnej dopravy, železničnej dopravy, dopravy pešej, cyklistickej a bežeckej.

Cestná doprava prepája sídlo Nová Lesná s letiskom Poprad – Tatry a takto napája obec na dopravu leteckú.

Statická doprava v obci sa týka parkovacích miest a garáží.

V katastrálnom území Nová Lesná prechádza koľajová špeciálna dráha – jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať (183) Poprad – Tatry – TEŽ – Štrbské Pleso – TEŽ so železničnou dopravňou : z. Nová Lesná, žkm 8,320.

Číslo traťového úseku: 2681, DÚ Veľký Slavkov – Pod Lesom.

Traťová rýchlosť úseku: $v = 60$ (40) km/hod.

Rozchod: 1000 mm.

Trakčná sústava: 1,5 kV.

Počet vlakov pre osobnú dopravu: 44 vl./24 hod.

Železničná doprava je na hranici s katastrom obce Veľký Slavkov vo východnej časti katastra obce Nová Lesná. Tu po hranici katastra obce prechádza TEŽ a nachádza sa tu aj jej zastávka, prístupná z obce Nová Lesná.

Pešia doprava je okrem intravilánu vedená po peších turistických trasách, popri ktorých vedie aj doprava cyklistická, v zimných mesiacoch zmenená na dopravu bežeckú, lyžiarsku.

Doprava pešia, bežecká a cyklistická zabezpečuje prepojenie obce s okolitými katastrami a prispieva k rozvoju cestovného ruchu regiónu.

7.2. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

- navrhnuť plochy statickej dopravy vo väzbe na plánovaný rozvoj cestovného ruchu
- rešpektovať požiadavky vyplývajúce z funkcie schopnosti celoobecného dopravného systému
- rešpektovať koridory nadradených vedení dopravného vybavenia prechádzajúce územím obce
- zohľadniť napojenie obce na kompozičné osi obce
- nároky na dopravné investície definovať vo vzťahu k rozvoju aktivít poznávacieho turistického ruchu a súčasným potrebám obce
- zohľadniť v návrhu dopravného riešenia a jeho etapizácie funkčnú a priestorovú reguláciu územia
- navrhnuť zásady a spôsob dopravnej obsluhy obecných aktivít; navrhnuť spôsob a postup eliminácie hlavných dopravných závad v území
- navrhnuť funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií s podrobnejším riešením uzlov komunikačnej siete a so zohľadnením priebežnej a cieľovej dopravy
- za hlavné pešie ťahy považovať komunikácie na základných kompozičných osiach obce
- riešiť statickú dopravu
- parkovanie ubytovaných hostí, zákazníkov a návštevníkov obchodných prevádzok a služieb riešiť na vlastnom pozemku
- vyhodnotiť očakávaný stav negatívnych účinkov hluku z dopravy a navrhnuť opatrenia na ich obmedzenie v rámci riešenia pešej a cyklistickej dopravy:
- akceptovať diaľkovú cyklistickú trasu ,navrhnuť cyklistické trasy a ich prepojenie na diaľkovú trasu v meste a jeho príľahlé časti
- navrhnuť pešie trasy, vrátane rozptylových priestorov vo vzťahu k automobilovej komunikačnej sieti
- navrhnuť rekonštrukciu miestnych komunikácií, výstavbu siete chodníkov , verejných priestranstiev
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest a ich výhľadové usporiadanie v súlade s STN 73 6110
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších vzťahoch k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102ñ
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové, šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórií C 7,5/60
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové, šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórií MZ 8,5 (8,0) / 50, vo funkčnej triede B3.
- V grafickej časti ÚPN spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov
- vyznačiť a rešpektovať výhľadové kategórie a funkčnú triedu cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo vyššie uvedenej triedy v zmysle zákona 135/1961 Z.z. (cestný zákon)
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu
- riešiť dopravné napojenia v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110

- navrhnuť pešie, príp. cyklistické komunikácie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a vyznačiť ich aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 MP 01/2006 – Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).
- pozdĺž miestnych komunikácií navrhnuť plochy „zelených“ pásov pre výsadbu krovitej a stromovitej zelene
- chrániť priestory v ÚPN pre zdvojkolajnenie železničnej trate TEŽ v úseku Poprad – Tatry – Starý Smokovec
- IBV navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate tak, aby zohľadňovala negatívne účinky dráhy – hluk a otrasy
- komunikačnú sieť pri drevenciach napojiť na hlavnú komunikačnú sieť obce, doriešiť dopravné napojenie záhradkárskej lokality a prístupovú komunikáciu k lyžiarskemu vleku
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry, schválených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, a to ochranného pásma kuželovej plochy (sklon 4 % - 1 : 25), s výškovým obmedzením cca 775 – 791 m n.m.B.p.v.

8. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia

- rešpektovať koridory nadradených vedení technického vybavenia prechádzajúce územím obce
- u spoločne využívaných častí technických systémov zohľadniť kapacitné nároky susediacich sídiel
- zohľadniť a preukázať väzby na existujúce a navrhované technické vybavenie v širších vzťahoch územia
- riešiť technickú vybavenosť vo všetkých jej funkčných systémoch, relevantných pre dané územie, t.j. zásobovanie vodou, teplom, elektrickou energiou, zemným plynom, odkanalizovanie, úprava vodných tokov, protipovodňová ochrana, ochrana proti prívalovým vodám, telekomunikácie
- zahrnúť do riešenia technickej vybavenosti všetky verejné a neverejné systémy
- v návrhu riešenia vychádzať z potrieb navrhovanej a existujúcej zástavby s uplatnením základných limitov a regulatívov systémov technickej vybavenosti v urbanistickom riešení
- skoordinať riešenia systémov dopravnej a technickej vybavenosti, technickú infraštruktúru riešiť prednostne v koridoroch existujúcich a navrhovaných komunikácii
- vychádzať z etapizácie výstavby a prestavby technickej vybavenosti na území obce, z etapizácie zástavby územia a etapizácie rozvoja a prestavby dopravnej vybavenosti
- návrh technického vybavenia spracovať na podklade posúdenia existujúceho stavu, vrátane asanácií nefunkčných sietí technického vybavenia a navrhnuť časovú postupnosť jej obnovy

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec je zásobovaná vodou z vodovodných systémov v správe PVPS a.s. Poprad. Obec má vyčerpanú hydraulickú kapacitu prívodného radu jestvujúcich vodných zdrojov a akumulácie pre I. tlakové pásmo. Z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť vybudovanie nového prívodného potrubia z vodných zdrojov Žakovská poľana o DN 250 mm do Novej Lesnej a vybudovanie min. jednej komory z plánovaného vodojemu 2 x 2000

- odber pitnej vody pre plánované aktivity bude zabezpečený až po vybudovaní nového prívodného vodovodného radu DN 250 zo Žakovskej poľany do Novej Lesnej, vodojemu 2x2000 m³ na kóte 775 m n.m., úpravne vody, zásobného potrubia, čím sa zabezpečí plynulá dodávka pitnej vody pre plánované aktivity v obci,
- pre zásobovanie obce v I. a II. tlakovom pásme chýba akumulácia o objeme cca 400 m³,
- na túto výstavbu je pripravovaná projektová dokumentácia pre územné konanie, ktorej garantom je PVS a.s.,

- zbilancovať výhľadovú potrebu pitnej vody obce k roku 2025 a určiť stratégiu odberu pre existujúce i navrhované lokality,
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby,
- rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie verejných vodovodov pre pripravované lokality bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a stavieb cestovného ruchu

8.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec je odkanalizovaná systémom kanalizačných vedení a následne kanalizačným zberačom DN 600 do ČOV Poprad. Zrážkové vody sú čiastočne odvádzané aj systémom povrchových rigolov so zaústením do recipientu.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií,
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejnú kanalizáciu,
- zbilancovať potreby existujúcej i navrhovanej zástavby s určením množstva odpadových vôd k návrhovému roku vypúšťaných do ČOV,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby,
- rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie verejných kanalizácií pre pripravované lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti a cestovného ruchu,
- pre nové lokality bytovej výstavby navrhnúť delenú kanalizáciu,
- riešiť odvedenie dažďových vôd so zaústením do recipientov tokov.

8.1.3. Vodné toky a odtokové pomery

Územie je odvodnené tromi potokmi - Červený potok - hraničný na východe, prirodzený, hodnotný ekologický prvok, Novolesnianský - prechádzajúci osídlením, čiastočne upravovaný bezmenný prítok Slavkovského potoka, bývalý Rovný, hraničný na západe, čiastočne zasiahnutý antrpogénnou činnosťou, ktoré ústia do rieky Poprad.

Požiadavky na riešenie:

- pri návrhu stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov rešpektovať inundačné územia tokov ,
- v blízkosti vodných tokov navrhnuť pásy sprievodnej zelene,
- názvy vodných tokov uvádzať podľa vodohospodárskej evidencie,
- dodržať ochranné pásma vodných tokov

8.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečované z distribučnej siete VSD a. s. Košice. Zastavaným územím obce je vedené VN vedenie.

- zväziť potrebu kabelizácie VN vedení v navrhovanom, alebo súčasne zastavanom území sídla
- uvažovať s rekonštrukciou NN vzdušných vedení na káblové vzdušné, resp. káblové podzemné vedenia ,zapracovať ochranné pásma VN vedení do návrhu
- návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou je potrebné riešiť podľa zásad pre navrhovanie distribučných sietí NN a VN „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu c.2/82" a dodatkov z r. 1990
- pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej a projektovej dokumentácie bude nutné individuálne, v úzkej súčinnosti so správami týchto sietí VSD a.s. Košice stanoviť potrebný rozvoj energetických sietí a ich obnovy pre požiadavky zvýšenej energetickej náročnosti jednotlivých častí obce
- riešiť vytvorenie rezervy pre nový rozvoj územia
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení, prípadne navrhnuť ich prekládku

8.2.1. Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie
Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma, ktoré je nutné rešpektovať:

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodica na každú stranu,
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodica na každú stranu,
- pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

8.3. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia

Pevnú telefónnu sieť na území obce Nová Lesná prevádzkuje T – Com. Nová Lesná je súčasťou RTC Východ. .

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange , T mobile a O2 .

Požiadavky na riešenie:

- nové trasy navrhovať s prihliadnutím na ostatné inžinierske siete v súlade platnej

- priestorovej normy. Telefónnu sieť v danej lokalite sústrediť vždy do jedného sústredovacieho bodu, tzv. uzla prístupovej siete, pre ktorý je potrebné uvažovať na danom pozemku, plochu cca 12 m², s prístupom z verejnej komunikácie,
- v návrhu je potrebné uvažovať s rozšírením počtu účastníkov v súlade s koncepciou Telekomunikácií Východné Slovensko. V riešení rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov,
 - v prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc bezdrôtového telefónneho spojenia hľadať optimálne lokality mimo obytných zón,
 - na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, T mobile a O2, v prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice v rámci stavebného konania,
 - uvažovať pre navrhovanú bytovú výstavbu s 80 až 100 % telefonizáciou, pre podnikateľské subjekty so 100 % telefonizáciou, a s možnosťou napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení,
 - riešiť miestnu telefónnu sieť zemnými káblami,

8.4. Zásobovanie zemným plynom, teplom a produktovody

8.4.1. Zásobovanie zemným plynom

Spišská Stará Ves je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu .

Požiadavky na riešenie:

- zapracovať existujúce plynárenské zariadenia poskytnuté na grafickom podklade SPP a.s. Poprad a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma týchto zariadení,
- návrh riešenia v zásobovaní plynom pre nové obytné a ostatné objekty je potrebné riešiť v súlade s platnými smernicami GR SPP,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov,
- navrhované rozšírenie plynifikácie je nutné pripravovať a realizovať v súlade so zákonom č. 656/2004 z.z.

8.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Zákon 656/2004 Z.z. § 56, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrny uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ

distribučnej siete.

8.5. Zásobovanie teplom

Zdrojom tepla v Novej Lesnej pre bytový a verejný sektor sú domové kotelne ,ktoré sú plynofikované.

Požiadavky na riešenie:

- pri návrhu nových objektov riešiť vykurovanie plynom ,
- zaoberať sa možnosťou využitia drevnej biomasy pre riešenie zásobovania teplom a iných alternatívnych zdrojov tepelnej energie.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Spiš je vari najbohatším krajom na umelecké pamiatky minulosti na Slovensku a v podtatranskej obci Nová Lesná ich je tiež niekoľko.

Nová Lesná je nevelká, ale známa podtatranská obec s históriou zahŕňajúcou niekoľko storočí. Leží v údolí Novolesnianskeho potoka na úpätí Slavkovského štítu. Mohutné štíty Vysokých Tatier od nepamäti tvorili prirodzenú hranicu a "pri sťahovaní národov zastavovali prúdy sťahovalcov - Rimanov, Keltov, Gótov, Hunov, Slovanov", ako píše svedok minulých dôb o kraji, kde dnes leží Nová Lesná. Z historických prameňov sa dozvedáme, že Novú Lesnú založili v 13. storočí Berzeviczyovci pod názvom Villa Menhardi. Ale ľudia na jej území žili už oveľa skôr. Archeologické vykopávky potvrdili, že chotár Novej Lesnej bol osídlený už v eneolite. Na neďalekej vyvýšenine Burich boli objavené zvyšky keltského hradiska, ktoré je dôkazom na vtedajšiu dobu mimoriadne vyspelej fortifikačnej techniky. K veľmi vzácnym pamiatkam, ktoré sa našli v zuhoľnatených zvyškoch tohto zrejme východogermánskymi Vandalmi zničeného hradiska, patrí keltská minca typu Aténa Alkis, ktorej tvorcom bol severotaliansky kmeň Bójev.

Obyvateľstvo Novej Lesnej sa v minulosti živilo pestovaním ľanu, povozníctvom, poľovníctvom, podomovým obchodom. Žili tu Slováci, Nemci, Maďari, neskôr i Cigáni. Názov tejto obce sa v priebehu času menil. Podľa zakladateľov sa latinsky nazývala Villa Menhardi, Nemci ju volali Menatwatorph, Manardwaldorf a Neuwalddorf, Maďari Erdeufalwa, Felsöwerdewfalwa, Slováci Nowa Lesná.

9.1. Národné kultúrne pamiatky

Rímskokatolícky kostol

Rímskokatolícky kostol - Zvestovania Pána je pôvodne ranogotický, postavený v 2. pol. 13. storočia, prestavaný v roku 1815, s novšími stavebnými úpravami v 20. storočí. Stavba kostola je jednodňová s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou a predstavanou vežou zakončenou cibulou. Presbytérium je zaklenuté českou plackou, sakristia je zaklenutá lomenou valenou klenbou. Loď má rovný strop s dreveným podhl'adom. Kostol vďaka svojím historickým a architektonickým kvalitám bol dňa 30. októbra 1963 zapísaný do štátneho zoznamu, dnes Ústredného zoznamu nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR pod číslom 918.

V roku 2005 bola čiastočne (západná a južná fasáda) zrekonštruovaná a sanovaná vonkajšia omietka. Z dôvodu nedostatku financií boli práce prerušené.

Evanielický a.v. kostol

Je klasicistický, postavený v roku 1792. V roku 1854 vyhorel ale postavili ho znova v roku 1859. Novšie stavebné úpravy obnovy fasády a vstupných dverí prebiehali v roku 1999. Kostol je sieňovou obdĺžnikovou stavbou s pristavanou vežou. Interiér kostola je zaklenutý kláštornou klenbou. Nad vchodom je vyrezávaná drevená empóra s balustrádou. Oltár je kazateľnicový, klasicistický, z pol. 19. storočia. Kostol vďaka svojim historickým a architektonickým kvalitám bol dňa 30. októbra 1963 zapísaný do štátneho zoznamu, dnes Ústredného zoznamu nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR pod číslom 917.

Sýpka

V strede obce stojí aj jedna z posledných zachovalých stavieb, ktoré pripomínajú dávny ráz obce - murovaná sýpka (sypanec) z roku 1873.

9.2. Chránené záujmy z hľadiska archeológie

Územie, kde dnes leží Nová Lesná bolo osídlené už v eneolite (*neolite*). Z tejto doby sa tu našli zvyšky keramiky a výrobky z bronzu, ktoré celkom iste majú súvislosť s nálezmi pri Veľkom Slavkove a Veľkej Lomnici. Prvé osídlenie pravdepodobne tvorili staré slovanské kmene usídľujúce sa v povodí rieky Poprad. Dokazuje to aj skutočnosť, že neskorší saskí kolonizátori prevzali pôvodné slovanské miestopisné a vodopisné názvy.

V prvej polovici 13. storočia sa územie pod Tatrami takmer vylúdnilo v dôsledku neľútostného tatárskeho plienenia. Po ňom, na pozvanie uhorského kráľa Belu IV., osídlili väčšinu východne ležiacich obcí nemeckí Sasi. Tak to bolo aj v prípade Novej Lesnej.

Sídlisko s kanelovanou keramikou, hromadný nález bronzov z mladšej doby bronzovej.

Na riešenom území nie sú evidované žiadne objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, archeologický ústav SAV v lokalite „Obec – cintorín“ eviduje archeologickú lokalitu – obdobie slovanské, stredovek, novovek – sídlisko, pohrebisko. Ďalšie evidované archeologické lokality sú „Dvorské II“ a „Piesková baňa“.

- pri návrhu novej zástavby rešpektovať NKP a archeologické lokality
- do textovej časti ÚPD zahrnúť zoznam pamätihodností obce
- akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť v predmetnom území vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý podľa § 41 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon)
- na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

V druhej krajinej štruktúre podtatranskej krajiny dominujú tri základné prvky krajinej štruktúry – pásmo skál, lesa a poľnohospodársky využívanej krajiny, ktoré tvoria základnú maticu krajiny, dopĺňanú zvyšnými prvkami krajinej štruktúry, usporiadanú do viac - menej horizontálnych pásov, ktoré na seba nadväzujú.

Územie veľkého katastra obce Nová Lesná je značne pretvorené ľudskou činnosťou spojenou predovšetkým: s využívaním PPF veľkoplošné ako trvalé trávne porasty (TTP - intenzívne lúky a pasienky) a orná pôda. S tým sú spojené zúrodňovacie zásahy, ktorými bola likvidovaná vo veľkej miere krajnotvorná zeleň, predovšetkým krovinné spoločenstvá, a tak následne oslabená ekologická stabilita v území s rastúcim tlakom na záber nových doposiaľ neurbanizovaných plôch, často bez nadväznosti na jestvujúce zastavané územie obce. Takýmto nekoncepčným rozvojom obce došlo k záberu PPF, likvidácii plôch s prírodnou ochrannou funkciou (prvky územného systému ekologickej stability) a krajnotvornou funkciou a k narušeniu krajinného obrazu obce.

Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria plochy trvalých trávnych porastov najmä v severnej časti katastra a ornej pôdy v južnej a juhovýchodnej časti katastra. Poľnohospodársky pôdny fond zaberá v katastrálnom území cca 65%. Lesy sa nachádzajú len v severovýchodnej časti katastra pozdĺž katastrálnej hranice. Krajinná štruktúra bola v malej miere poznamenaná ťažobnou činnosťou v minulosti (napr. lokalita pri kameňolome, pramenná oblasť, atd.), ktoré ovplyvnili mikrorelief oblasti. Najväčšie zmeny krajinej štruktúry sú spôsobované masívnou novou individuálnou a bytovou zástavbou. Nadmorská výška obce je 746 m n.m. stred obce; 730 - 853 m n.m. v chotári. Nová Lesná leží na styku Popradskej kotliny a juhovýchodného úpätia Vysokých Tatier na ľadovcovoriedčových kuželoch a treťohorných uloženinách kotliny. Členitý chotár tvoria ploché chrbty a zníženeiny typu úvalín s pretekajúcimi vodnými tokmi.

Mierne kombinované svahy s hnedými lesnými a nivnými oglejenými pôdami majú močiarovú vegetáciu (vrba topol'), inde sú ihličnaté lesy.

Krajinná-estetická hodnota riešeného územia obce Nová Lesná je samotná kotlina, vytvorená Novolesnianskym potokom, v ktorej sa nachádza intravilán obce.

Táto kotlina vytvára prírodnú dominantu pre samotnú obec a jej kataster. Je otvorená na juh a zo severnej strany vytvára kotlina prírodnú ochranu obce Nová Lesná. Vzdialená prírodná dominantu je na severnej strane hrebeň Vysokých Tatier. Na južnej strane tvorí prírodnú dominantu panoráma horstiev – Levočské vrchy, Slovenský raj, Nízke Tatry.

Fauna

Z hľadiska zastúpenia fauny je predmetné územie charakteristické prelínaním relatívne pestrej škály biotopov na pomerne malej rozlohe. Živočíšstvo záujmového územia z hľadiska geografického členenia patrí izolovanému výbežku slovenských centrálnych Karpát. Zastúpené je viacerými zoogeografickými zložkami, v ktorých prevládajú faunistické prvky charakteristické pre severnú faunu palearktiskej oblasti. Záujmové územie patrí do podkarpatského a vysokotatranského okrsku, preto tu nachádzame významné živočíšne druhy východokarpatských listnatých lesov a horskej tajgy, kde je ťažisko rozšírenia západokarpatskej horskej fauny práve tajgového typu, vrátane viacerých významných a vzácnych druhov živočíchov vyžadujúcich osobitnú ochranu (endemity, relikt, boreomontánne a boreoalpínske druhy a pod.). Fauna celého katastra Novej Lesnej zo zoogeografického hľadiska prináleží podľa členenia Slovenska na živočíšne regióny (Cepelák, 1980) do provincie Karpát, oblasti Západných Karpát. V nasledujúcej hierarchii je sever územia (podhorie Vysokých Tatier) vo vnútornom

obvode, centrálnom okrsku a vysokotatranského podokrsku. Ostatné územie je vo vonkajšom obvode a podtatranskom podokrsku.

Významné migračné koridory živočíchov.

Významné migračné koridory živočíchov v predmetnej lokalite a bezprostrednom okolí.

Lokálny hydrický biokoridor: Novolesniansky potok, ktorý v hornej časti predstavuje vodný tok s kvalitnou druhovo pôvodnou sprievodnou vegetáciou, vrátane horného prítoku s jestvujúcim prameniskom a s prítomnosťou prameniskových mokradných spoločenstiev. Biokoridor je čiastočne prerušený prechodom cez obec Nová Lesná s pokračovaním v upravenom toku s narušenou sprievodnou vegetáciou.

Lokálny terestrický biokoridor, ktorý prechádza východným okrajom riešenej lokality so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie.

Jedinečnosť celého územia a jeho význam z hľadiska ochrany prírody jednoznačne dokazuje skutočnosť, že ide o územie v ochrannom pásme najstaršieho národného parku na Slovensku, ktorého katastrálna hranica je z prevažnej väčšiny aj hranicou vlastného územia národného parku, t. j. biosférického biocentra Tatry. V tesnom kontakte na juhozápadnú časť katastrálneho územia sa nachádza biocentrum miestneho významu Circ, Burich. V predmetnom území sa nachádzajú biokoridory miestneho významu (v rámci MÚSES - u) hydrický a terestrický, ktoré sa z krajinársko – estetického ako aj z krajinno – ekologického hľadiska výrazne podieľajú na utváraní charakteristického vzhľadu krajiny tejto oblasti. Riešená lokalita je napojená na terestrický biokoridor miestneho významu, z východnej a južnej strany.

Flóra

Z fyto geografického hľadiska (možno zaradiť územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), do obvodu vysokých (centrálnych) Karpát a okresu c. 26 vnútrokarpatských kotlín (Podtatranské kotliny). Charakter vegetácie územia možno zaradiť k submontánnemu až montánnemu vegetačnému stupňu. Z hľadiska zachovania biodiverzity sú hodnotné najmä lesné biotopy - horského jelšového lesa Novolesnianskeho potoka a bezmenného prítoku Novolesnianskeho potoka s brehovými porastami tvorenými jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), ktorú s rastúcou nadmorskou výškou a meniacimi sa klimatickými podmienkami - drsnejšími postupne vystrieda jelša sivá (*Alnus incana*). Kostrové dreviny sú zastúpené vrbou rakytou (*Salix caprea*), vrbou päťtyčinkovou (*Salix pentandra*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), krušinou jelšovou (*Frangula alnus*) vtrúsené bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*), zemlezmom obyčajným (*Lonicera xylosteum*) a čremchou strapcovitou (*Padus avium*). Z ihličnanov sú zastúpené - smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a iné druhy.

Z bylín sa tu pravidelne vyskytuje kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*) a hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*). Niektoré druhy ostávajú prítomné naďalej, niektoré sú vystriedané inými druhmi. V stupni smrečín je z bylín typický deväťsil lekársky (*Petasites hybridus*), kuklík potočný (*Geum rivale*) a škarda močiarna (*Crepis paludosa*).

Nelesná stromová a krovitá vegetácia sa na súčasnej krajinnej štruktúre lokality podieľa druhmi zastúpenými v porastoch sprevádzajúcich ťažšie prístupné svahy, zamokrené miesta a vzhľadom na agrárne prostredie smerom do krajiny ubúda. Nelesná stromová a krovitá vegetácia sa tiahne v súvislom pásme na východnej strane pozemku, pod temenom chrbta až k bývalej pieskovej bani. Lemuje pozemok aj z jeho južnej strany, t.j. v okolí cestnej komunikácie. Zo stromov a krov sú zastúpené najmä vrbu- vrba rakyta (*Salix caprea*), vrba päťtyčinková (*Salix pentandra*), vrba krehká (*Salix fragilis*), topol osika (*Populus tremula*), breza (*Betula pubescens*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Vtrúsené

sa vyskytujú smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Bodovo sa vystupujú na trvalých trávnych porastoch a po obvode porastov s lesným charakterom druhu krovitého vzrastu ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*).

Uvedené plochy predstavujú spoločenstvá kosených a nekosených bylinno-trávnych porastov s účasťou aj synantropnej vegetácie. Južne od lokality stavby vpravo od cesty do Novej Lesnej sú v spoločenstvách značne zastúpené druhy ako štiav kučeravý (*Rumex crispus*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), parumanček voňavý (*Tripleurospermum inodorum*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), ostropes obyčajný (*Onopordum acanthium*), chren (*Armoracia rusticana*) vrbica úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*) a pod.

Ostatné plochy priamo nadväzujúce na uvedené plochy predstavujú biotopy s agrárnou funkciou: ovsíkové podhorské lúky, chudobné podhorské lúky.

Prvky územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni

Za územný systém ekologickej stability (ÚSES) sa považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu (§ 2, ods. 2, písm. a) zákona NR SR c. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v neskorších zneniach), ktoré vytvárajú kostru územného systému ekologickej stability. Teda kostra ÚSES predstavuje sieť ekologicky významných segmentov územia, ktoré plnia funkciu biokoridorov, biocentier prípadne interakčných prvkov. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom (§ 3, ods. 3) zákona NR SR c. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Územný systém ekologickej stability k. ú. Novej Lesnej predstavuje hľadanie spoločenský a ekologicky optimálneho modelu v spôsobe využívania krajiny v princípe trvalej udržateľnosti s týmito hlavnými cieľmi:

- zabezpečenie územnej ochrany prírody a krajiny
- zabezpečenie funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúry ÚSES regionálnej úrovne
- vytvorenie optimálnej celopriestorovej ekologicky stabilnej krajinnej štruktúry v kontexte s urbanizovanou krajinou
- zachovanie významných krajinných prvkov prírodného a historického potenciálu krajiny
- udržanie prirodzenej funkcie krajiny
- optimalizácia polyfunkčného využitia krajiny (turizmus, rekreácia) v intenciách trvalej udržateľnosti.

Priemet prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálnej a regionálnej úrovne (biocentrá a biokoridory) v riešenom území - kataster obce Nová Lesná predstavujú:

- BBc Tatry (Biosférické biocentrum Tatry) biosférického významu s interakčným územím vo väzbe na nelesnú stromovú a krovitú vegetáciu v severnej časti obce s prepojením na lesné enklávy lokality Poš
- Hydrický biokoridor Novolesnianskeho potoka
- Hydrický biokoridor bezmenného (bývalého Rovného) potoka od ČOV v smere na

k. ú. Veľký Slavkov

Riešené územie, podľa R-ÚSES okresu Poprad, je zaradené do krajinného priestoru c. 6-B2 Lučivná - Gerlachov - Nová Lesná.

Súčasný stav ÚSES.

Územný priemet reálneho stavu ÚSES v k. ú. Nová Lesná :

Biocentrá - tvorené ekologicky najstabilnejšími prvkami krajinej štruktúry. Ide o ekosystém, alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

V záujmovom území sa viažu prevažne na prirodzené lesné ekosystémy, prípadne na zachovalé mokrade. Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory.

V hierarchickom členení sú to:

- Biosférické biocentrum Tatry – nedotýka sa hranice katastra územia Novej Lesnej, avšak je priamo závislé na fungovaní celopriestorového systému, ktorý ho obklopuje. Predstavuje jedno z najvýznamnejších vysokohorských biocentier na území Slovenska, vyznačujúce sa pestrým floristickým bohatstvom a bohatou živočíšnou zložkou, s veľkým výskytom reliktných, endemických a ohrozených.
- regionálne biocentrum Poš - významná lokalita, ojedinelá svojho druhu, tvorená rašeliniskom prechodného a slatinného typu s výskytom viacerých ohrozených a vzácných druhov rastlín - rosicka okrúhlostá, nátržnica močiarna, kľukva močiarna, kosatec sibírsky a pod. Biocentrum predstavuje tiež významnú genofondovú lokalitu fauny s výskytom viacerých ohrozených druhov.
- lokálne biocentrum – bývalá piesková baňa - zoocenoticky významná reprodukčná plocha vodného biotopu, tvorí aj významné refúgium drobných živočíšnych druhov v okolitej poľnohospodárskej krajine.
Biokoridory – priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Tvorené líniovými prírodnými prvkami krajinej štruktúry záujmového územia, umožňujúce migráciu organizmov. V území sa viažu na vodné toky a okolité brehové porasty. V katastrálnom území Novej Lesnej sa nachádzajú: hydrické biokoridory:
 - Novolesniansky potok – hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom a nesúvislým brehovým porastom a sprievodnou vegetáciou. Z aspektu druhovej skladby je tvorený predovšetkým vrbou rakytou, (*Salix caprea*), vrbou päťčinkovou (*Salix pentandra*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou sivou (*Alnus incana*).
 - bezmenný (bývalý Rovný) potok – hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom a zachovalým brehovým porastom. Z aspektu druhovej skladby je tvorený predovšetkým vrbou rakytou, (*Salix caprea*), vrbou päťčinkovou (*Salix pentandra*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou sivou (*Alnus incana*)
terestrické biokoridory:
 - terestrický biokoridor prepájajúci juhozápadnú migračnú trasu z BBc Tatry do podhoria Tatier - využíva potenciál lesných ekosystémov, línií nelesnej a stromovej vegetácie rastúcich mimo lesa, mokrade pod výbežkom chrbta Piesocného vrchu a plynule prechádza do otvorenej krajiny ústiac do hydrického biokoridoru bezmenného potoka.
 - terestrický biokoridor prepájajúci juhovýchodnú migračnú trasu z BBc Tatry do

podhoria Tatier - tiahne sa severovýchodnou hranicou katastrálneho územia a končí lesným výbežkom pod lokalitou Poš.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

- z hľadiska ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability v maximálne možnej miere rešpektovať ochranu najcennejších častí prírody sídla
- prehodnotiť prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území a navrhnuť sieť biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov na lokálnej úrovni
- vymedziť plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy. Za najvhodnejšie považovať plochy verejnej zelene na obecných pozemkoch
- v grafickej časti územného plánu obce vyznačiť plochy ekologicky významných segmentov definovaných v krajinno-ekologickom pláne obce
- ekologicky významné segmenty v krajine zhodnotiť vo vzťahu k navrhovaným zámerom
- uviesť zoznam stavieb a činností, ktoré pred vydaním územného rozhodnutia podliehajú hodnoteniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, prípadne na ktoré bude požadované hodnotenie zo strany samosprávnych orgánov obce
- v návrhu zapracovať a riešiť prípadné kolízie s úrovňou radónového zaťaženia územia a tektonickými zlomami
- rešpektovať jestvujúce a navrhované prvky RÚSES a chránené územia,
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene),
- rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, do návrhov prevziať všetky prvky RÚSES, MÚSES, ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky riešené v krajinnoekologickom pláne,
- zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie v pôvodných brehových porastoch,
- realizovať rekonštrukciu zmenených nepôvodných brehových porastov a v úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami,
- zachovať a doplniť chýbajúcu krajinnotvornú stromovú a krovitú vegetáciu (líniovú pozdĺž poľných ciest, miestnych potokov, na medziach; a plošnú v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr, hlavne z dôvodu zlepšenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre faunu)
- rozvoj obce smerovať k takým aktivitám, ktoré nebudú mať negatívny dopad na prvky ÚSES a prípadné nevyhnutné zásahy do týchto prvkov v súvislosti s rozvojom obce obmedziť na minimálnu mieru
- zvýšiť podiel zelene v intraviláne obce, určiť plochy v intraviláne obce pre realizáciu náhradnej výsadby
- prípadné úpravy vodných tokov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku
- eliminovať šírenie a výskyt nepôvodných invázných rastlinných druhov v katastrálnom území mesta
- zamedziť vyústeniu splaškových a odpadových vôd do vodných tokov dobudovaním kanalizačnej siete zaústenej do ČOV
- vytvoriť plochy izolačnej zelene
- zachovať a dobudovať sprievodnú vegetáciu horného toku Novolesnianskeho potoka s prítokom, vrátane vyvreliska a sprievodných mokradí

- zabezpečiť krajinársko - ekologické úpravy Novolesnianskeho potoka pretekajúceho obcou s výsadbou pôvodných drevín na princípe prirodzenosti brehovej úpravy toku a vlastnej kompozície verejného priestoru
- vylúčiť začlenenie toku do súkromného pozemku
- v dolnej časti Novolesnianskeho potoka pod obcou vysadiť a podporiť tvorbu sprievodnej vegetácie vodného toku s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev
- zachovať tvárnosť medzí a jestvujúcu rozptýlenú nízku krajinnú vegetáciu ako sprievodného interakčného územia hydrického biokoridoru a zároveň významného a hodnotného krajinársko-priestorového prvku s jeho rozšírením nad celú hranicu zastavaného územia, vrátane protizáplavových úprav (záchytné odvodňovacie rigoly) s následným umocnením krovitej vegetácie
- prirodzená úprava brehov
- dosiahnuť po celom obvode TANAP-u v pufrovacej zóne kultúru trvalé trávne porasty
- znížiť intenzitu a formu obrábania týchto porastov - jednodušné lúky
- aplikácia organických foriem prihnojovania, vylúčenie chemizácie vylúčenie intenzívneho spásania dobytkom
- vylúčenie akéhokoľvek zásahu do jestvujúcej vegetácie, včítane do samonáletových plôch
- všetky lesné porasty, ktoré sú súčasťou biocentra a nepatria do TANAPu navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- v blízkosti Červeného potoka ornú pôdu zmeniť na TTP.

11. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

11.1. Záujmy v záujme obrany štátu

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja mesta je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú katastrálneho územia obcí. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti cesty III. triedy a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

11.2. Civilná ochrana

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí zohľadňovať.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni spoločného územného plánu obcí (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Do návrhu územného plánu je potrebné zapracovať ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 a) ods.10, písm. m) zákona č.237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia.

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb. o stavebno-technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení Vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z.z. ust. § 2 ods. 4 a vyhl. MV SR č. 202/2002 Z.z.. Vyhláška č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhl. MV SR č. 532/ 2006 z.z.

11.3. Protipovodňová ochrana

- zhodnotiť a preriešiť protipovodňovú ochranu tokov
- navrhnúť protipovodňové opatrenia a poldre

11.4. Protipožiarna ochrana

Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Poprade. Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPN-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- navrhnúť zásobovanie požiarnou vodou z požiarnych hydrantov,
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR c. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou c. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN 73 0873 z odboru požiarnej ochrany,
- pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR c. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR c.288/2000 Z.z.,

12. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V riešenom území sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. žiadne chránené územie nenachádza. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň ochrany.

Žiadne nové chránené územia tu nenavrhujeme a ani nie sú navrhované podľa zoznamu CHVÚ a CHÚEV Natura 2000.

Severnú a východnú hranicu katastra obce Nová Lesná tvorí hranica TANAP-u, ktorý z hľadiska ekologického predstavuje biocentrum nadregionálneho významu - Vysoké Tatry. Vlastné územie katastra spadá do ochranného pásma TANAP-u a v zmysle Programu starostlivosti o TANAP (1991) spadá do zóny ochrany C s vymedzenými funkčnými priestormi.

Medzi pozitívne javy v území treba uviesť, že obec je napojená na rozvody technickej infraštruktúry . Problém zásobovania pitnou vodou je technicky možné vyriešiť. Obec je napojená cez kanalizačnú sieť do ČOV Matejovce, a taktiež je v obci zrealizovaný rozvod plynu a telekomunikačných zariadení.

V obci je zrealizovaný dopravný systém pre cestnú a pešiu dopravu zväčša po asfaltových komunikáciach.

Medzi prírodné pozitívne javy treba uviesť umiestnenie obce v podhorí Vysokých Tatier , z čoho vyplývajú aj vhodné urbanistické a krajinno-ekologické podmienky ďalšieho rozvoja obce pre oblasť cestovného ruchu a turizmu.

- Zohľadniť limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma a iné rozhodnutia orgánov verejnej správy, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva, prírody krajiny a platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia. predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR c. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške
- Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a realizácií stavieb sa požaduje v súlade so zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Územný plán mesta bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:
- Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR c. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie a vodovodu).
- Určenie ochranných pásiem – ich vymedzenie, stretý záujmov na ich území, prvky ekologickej stability a ekologicky významné segmenty krajiny definované v časti „Krajinno-ekologický plán obce“.
- Rešpektovať ustanovenia zákona c.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

12.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Územie je odvodnené tromi potokmi - Červený potok - hraničný na východe, prirodzený, hodnotný ekologický prvok, Novolesnianský - prechádzajúci osídlením, čiastočne upravovaný bezmenný prítok Slavkovského potoka, bývalý Rovný, hraničný na západe, čiastočne zasiahnutý antropogénnou činnosťou , ktoré ústia do rieky Poprad. Novolesniansky potok má v intraviláne obce čiastočne upravené koryto , avšak s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prítoku storočnej veľkej vody.

Kvalita povrchových vôd je pomerne dobrá a jej kvalitatívne ukazovatele sa pohybujú od I po III stupeň, len v rieke Poprad , do ktorej toky ústia je kvalita vody v IV. stupni. Kvalita povrchových vôd sa postupne zlepšuje po odkanalizovaní odpadových vôd do ČOV.

- V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov požaduje pozdĺž oboch uvedených vodných tokov ponechať pre výkon správy vodného toku voľný, nezastavaný pás šírky 5 m
- Pri spracovaní ÚPN Nová Lesná rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

12.2. Ovzdušie

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je čiastočne plynofikovaná, väčšie kotelne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Obec je ohrozená diaľkovým prenosom plyných exhalátov a prachových častíc zo zdrojov mimo katastrálneho územia Nová Lesná, ktoré zasahujú z viacerých zdrojov v Poprade, Svite, Kežmarku a Spišskej Belej.

Požiadavky na riešenie:

➤ rozpracovať ochranu ovzdušia z pohľadu dopadu energetických zdrojov na kvalitu ovzdušia, zvážiť dopad znečisťovateľov na priamo ovplyvňujúce životné prostredie.

12.3. Hluk

zastavané územie nie je zasiahnuté nadmerným hlukom z dopravy.

12.4. Odpady

V obci je v súčasnosti realizovaný zber TKO cestou Verejno-prospešných služieb St. Smokovec s odvozom na poloriadenú skládku Pod lesom k. ú. Veľký Slavkov. V rámci riešenia závažného problému kapacity skládky a následného zneškodňovania komunálneho odpadu, Obec Nová Lesná sa zapojila do projektu „Separovaný zber“ v meste Starý Smokovec a jeho mestských častiach a priláhlých obciach. V riešenom území sa nachádzajú živelné skládky odpadu, ktoré sú priebežne likvidované.

- navrhnuť medziskládku na biologicky rozložiteľný odpad
- modernizácia a intenzifikácia systému separovaného zberu
- manipuláciu s odpadmi naviazať na odpadové hospodárstvo

12.5. Ochrana pred žiarením

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR c. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

13. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.

13.1. Poľnohospodárska pôda

Trvalé trávne porasty – tvoria prechodové plochy medzi ornou pôdou a lesnými porastmi a tvoria najväčšiu plochu riešeného územia. TTP sa nachádzajú na výmere 143,6845ha čo predstavuje 34,4%.

Orná pôda a trvalé kultúry – orná pôda sa nachádza na výmere 142,7080ha, čo predstavuje 34% výmery celého riešeného územia.

Pôdy - povrch územia kryjú gleje a kambizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 1079565 - kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 1070013 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 1072312 - kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8m, na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 1094003 - gleje, stredne ťažké až veľmi ťažké

Pri vypracovaní spoločného územného plánu obcí je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití

tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

	Nová Lesná
Orná pôda	142,7080ha
Záhrady	4,3237ha
TTP	143,6845ha
Lesné pozemky	56,3141ha
Vodné plochy	4,9118ha
Zastavané plochy	44,7048ha
Ostatné plochy	20,3670ha
Spolu	417,0139ha

Celá plocha katastrálneho územia má výmeru 417,0139ha, z toho je 290,7162ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 69,5%. V zastavanom území obce sa nachádza 35,7298ha, mimo zastavané územie 381,2841ha.

13.1.1. Požiadavky na ochranu

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), ktorý má priamu väzbu na proces obstarávania, spracovávaní a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR, ako ústredný orgány štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy a Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ako ústredný orgán územného plánovania pre všetky orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania spoločné metodické usmernenie .

Podľa § 12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy. Kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný pri územnoplánovacej činnosti predovšetkým:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších

poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

13.1.2. Lesná pôda

Lesná pôda v katastri obce je tvorená : Lesné pozemky – sa v riešenom území nachádza na ploche 56,3141ha. Lesné porasty patria do LHC Vysoké Tatry. Lesné porasty sú urbárne, lesy v TANAPE sú obhospodarované Štátnymi lesmi TANAP. Lesné porasty mimo TANAP sú obhospodarované ako lesy hospodárske. V riešenom území sa nachádzajú lesné typy : smrekové jelšiny, jelšiny a podmäčkané borovicové smrečiny s jedľou.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí väčšie plochy v okolí bezmenného potoka a Novolesnianského potoka. Väčšie plochy NDV sa nachádzajú aj na plochách TTP s extenzívnym využitím. Najčastejšími drevinami na plochách NDV je Populus tremula, Alnus incana, Betula pubescens, Picea abies, Pinus sylvestris, a Salix sp. doplnené krovinným podrastom.

Spríevodná zeleň vodných tokov je tvorená porastmi Alnus incana, Salix sp. Populus tremula, Picea abies, Pinus sylvestris, Sorbus aucuparia, Populus nigra a Prunus padus.

Bodovo sa vystupujú na trvalých trávnych porastoch a po obvode porastov s lesným charakterom druhy krovitého vzrastu ruža šípková (Rosa canina), hloh obyčajný (Crataegus laevigata), trnka obyčajná (Prunus spinosa).

Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch c.326/2005Z.z.

13.1.3. Požiadavky na ochranu

- rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia
- rešpektovať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesných pozemkov spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP,
- na lesných pozemkoch alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy

14. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scelovanie alebo delenie parciel. Pri navrhovaných rozsiahlejších urbanistických lokalitách, ak nebude určený ÚPN-Z je potrebné riešiť dané územie minimálne urbanistickou štúdiou.

15. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V záväznej časti územného plánu jasne formulovať návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny.

Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu ÚPN stanoví najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- záväzná časť územného plánu obce bude obsahovať: zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a
- sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

16. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky c. 55/2001 Zb. územný plán obce vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia, líniové stavby a stavby súvisiace s ochranou miestnych biokoridorov. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Do verejnoprospešných stavieb zahrnúť stavby :

Objekty verejného technického vybavenia územia

Rozšírenie cintorína

Stará hasičská zbrojnica
Budova zdravotného strediska
Budova MŠ

17. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce bude obsahovať :
Grafickú a textovú časť. Grafická časť bude spracovaná digitálnou formou vo formáte „
dwg- AutoCAD“ v mierke 1 : 2000, 1: 10 000, 1:50 000

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce (ÚPN-O) bude v súlade s metodikou podľa zákona c. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom.
Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20 - 25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Krajský stavebný úrad v Prešove.

Spracovanie „Územného plánu obce“ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

- prípravné práce,
- prieskumy a rozbor s krajinnoekologickým plánom
Grafická časť – Širšie vzťahy M 1: 50 000, Záujmové územie M 1 : 10 000, Komplexný urbanistický rozbor M 1 : 2000 , Rozbor dopravy M 1: 2000, Rozbor technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo, energetika M 1 : 2000, Problémový výkres 1 : 2000, Krajinno- ekologický plán 1 : 10 000
Textová časť – sprievodná správa
- zadanie,
- prerokovanie zadania s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po predchádzajúcom kladnom stanovisku orgánu územného plánovania v zmysle § 20 ods. 5 zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov),
- návrh územného plánu obce,
Grafická časť - Širšie vzťahy M 1: 50 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1:10 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie / s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami/ M 1: 2000, Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika / elektrina, plyn/, telekomunikácie M 1 : 2000, Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo M 1 : 2000, Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2000, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1: 10 000
Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti
- prerokovanie návrhu s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po Preskúmaní v zmysle § 25 Stavebného zákon príslušným orgánom územného plánovania)
- schválenie územného plánu,
- zverejnenie záväzných častí územného plánu,
- uloženie územného plánu v mesta, na stavebnom úrade a krajskom stavebnom úrade,

- zaslanię registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu ministerstvu.

18.Fotodokumentácia





