

ZÁPISNICA

z 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná konaného dňa 1. 3. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

Program:

1. Otvorenie zasadnutia starosta obce
2. Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu starosta obce
3. Kontrola uznesení kontrolór obce
4. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 1.polrok 2023 kontrolór obce
5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 kontrolór obce
6. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce na roky 2023-2030 starosta obce
7. Návrh na schválenie VZN 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za soc.služby starosta obce
8. Návrh na schválenie zmluva o prenájom starosta obce
(Daniela Kafková, J.Stilla 303, Nová Lesná)
9. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na parc.č. 774 starosta obce
(Jozef Hrubovčák, Rastislavova 3487/10, Poprad)
10. Návrh na schválenie darovacej zmluvy na parcely KNC 2296/1, komunikácie na parcele KNC 2296/1 (Jána Podolského, trvale bytom ul. Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava) starosta obce
11. Návrh na schválenie žiadosti o kúpu pozemku par.č. 785/5, 785/6 starosta obce
(Ing.Peter Šedivý, Nová Lesná 313, 059 86 Nová Lesná)
12. Návrh na schválenie žiadosti o kúpu pozemku parc.č. 978 starosta obce
(Jozef Škoviera, Nová Lesná 115, 059 86 Nová Lesná)
13. Návrh na schválenie žiadosti o prekládku stĺpa obecného rozhlasu pred RD č. 229 starosta obce
(Monika Pavláková, Nová Lesná 229, 059 86 Nová Lesná)
14. Návrh na schválenie zámenej zmluvy pozemku KN E 1224/2 starosta obce
(Ing.Jozef Fábry, ul. M.R. Štefánika č. 159, 059 86 Nová Lesná)
15. Návrh na schválenie žiadosti o prevzatie verejného osvetlenia do správy obce starosta obce
(Vladimír Zubaj, Nábřežná 88, 032 01 Važec)
16. Návrh vypovedania zmluvy o prenájom chladiaceho zariadenia a priestoru na úpravu ľudských pozostatkov starosta obce
(Pohrebná služba Charun, Poprad, Nám.sv.Egídia č.3854, 058 01 Poprad)
17. Návrh na schválenie žiadosti o prenájom Domu smútku s chladiacim zariadením starosta obce
(BarezioPlus s.r.o., Severná 403, Vyšná Šebastová, 080 06 Prešov)
18. Návrh na schválenie plánu hlavných úloh CO na rok 2023 starosta obce
19. Návrh na schválenie členov rady školy MŠ starosta obce
20. Návrh na schválenie členov krízového štábu obce starosta obce
21. Informácia o zvyšovaní poplatkov za energie starosta obce
22. Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu v roku 2023 starosta obce
(Farský úrad cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v., Vysoké Tatry)
23. Informácia k žiadosti na spracovanie PHSR obce starosta obce
24. Informácia k akčnému plánu pre roky 2023-2026 starosta obce
25. Informácia k žiadosti o zmenu územného plánu na parc.č. 1765, 1766, 1767 starosta obce
(Ing.Ladislav Oško, Nová Lesná 342, 059 86 Nová Lesná)
26. Informácia k výzve na predloženie súdnozn.posudku na odkúpenie parc.č. 252, 253 starosta obce
(Milan Mlynarčík, Nová Lesná 217, 059 86 Nová Lesná)
27. Informácia k žiadosti o vydanie súhlasu k uloženiu sietí na obecných pozemkoch starosta obce
(Helena Bartschová, Novomeského 3918/21, Poprad, Ing.Peter Hritz, Nová Lesná 123)
28. Návrh na schválenie žiadosti o zriadenie vecného bremena na parc.č. 998/1 starosta obce
(Ružena Gažiová, Nová Lesná 21)
29. Informácia k novoprijatej sile na OcÚ a prerozdelení náplne práce starosta obce
30. Návrh na schválenie zámenej zmluvy - zámene pozemkov KNC 968 za KNC 190 starosta obce
(Juraj Glejdura, Nová Lesná 216)
31. Informácia k vytvoreniu Plánu obnovy VVaK starosta obce
32. Informácia k stavu generelu dopravy a okružnej križovatke na ul. Tatranskej starosta obce
33. Schválenie návrhu poplatku za vývoz pokosenej trávy starosta obce
34. Rôzne
35. Diskusia
36. Záver

Priebeh rokovania:

K bodu 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril p. Ing. Peter Hritz, starosta obce, konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2) Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Pavol Kozempel, Mgr. Jakub Kollár

a

overovateľov zápisnice: Vladimír Šifra, Knižka Gabriel

Návrh bol jednomyselne schválený.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 22 - Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu v roku 2023

Bod bol presunutý vzhľadom na prítomnosť p. Kušníra – duchovného otca Evajnelickej cirkvi. Starosta obce prečítal žiadosť farského úradu. Poprosil duchovného otca, aby v stručnosti odprezentoval na čo má byť finančný príspevok obce použitý. Pán Pavol Kušník začal predstavením seba a kostola. Informoval o sanácií kostola, aj rekonštrukcii veže. Informoval o požiadavke zo zdrojov projektu Obnov si svoj dom z ministerstva kultúry. Konštatoval, že by malo byť v záujme obce, aby aj priestor chrámu prezentoval obec. Informoval o zbierkach, milodaroch, no je toho názoru, že by prijal aj finančnú podporu obce.

Poslanec Knižka Maroš sa ho pýtal, či by pomohlo, keby sa dala poskytnúť farba. Vie zabezpečiť farbu, no je potrebné vybaviť niekoho, kto ju vie natrieť, lebo nepozná nikoho s výškovými prácami. Poslanec Šifra Vladimír sa opýtal, či sa bude maľovať aj kostol? Odpovedali mu, že sa nateraz bude obnovovať iba fasáda kostola.

Pán farár apeluje, že je potrebné myslieť pri akciách aj na iné cirkvi, aby mali širší charakter. Nie je stotožnený, že sa akcie organizujú iba v spolupráci s rímskokatolíckou cirkvou. Starosta obce poprosil pána farára, aby iniciatíva vychádzala od neho, lebo za 12 rokov pôsobenia starostu obce neprišla ani jedna prosba o spoločné podujatie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 3. Kontrola uznesení

Kontrolór obce informoval o vykonateľných uzneseniach, ku ktorým dal stanovisko. Konkrétne prečítal obsah kontrolovaného uznesenia.

Kontrola je prílohou tejto zápisnice.

Správy z kontroly uznesení boli dve, keďže sa kontrolovali aj uznesenia z minulých OcZ.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 4. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 1. polrok 2023

Kontrolór obce informoval o pláne svojej činnosti, ktorý bol zverejnený.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Kontrolór obce konštatoval, že od jeho nástupu ku koncu roka spracoval odb. stanovisko k rozpočtu obce na roky 2023-2025. Z predchádzajúceho obdobia nie je žiadna vypracovaná správa o vykonaných kontrolách.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 6. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce na roky 2023-2030

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 7. Návrh na schválenie VZN 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za soc. služby

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 8. Návrh na schválenie zmluva o prenájom - Daniela Kafková, J.Stilla 303, Nová Lesná

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 9. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na parc.č. 774 - Jozef Hrubovčák, Rastislavova 3487/10, Poprad

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 10. Návrh na schválenie darovacej zmluvy na parcely KNC 2296/1, komunikácie na parcele

KNC 2296/1 - Jána Podolského, trvale bytom ul. Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava

Opakované schvaľovanie darovacej zmluvy, starosta obce upozornil, že na požiadavku poslancov preskúmať ťarchy pod cestou na základe uznesenia 31.8.2022 511/B, im bola špecifikácia odoslaná poslancom na mail 30.9.2022.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 11. Návrh na schválenie žiadosti o kúpu pozemku par.č. 785/5, 785/6

Starosta obce vysvetlil poslancom, že pozemok medzi žiadanými pozemkami na kúpu bude môcť odčlenením používať iba pani Krákorňiková. Starosta ju oslovil a bude vedieť danú parcelu odkúpiť. Parcely sú priľahlé k jestvujúcim.

Poslanec Ing. Vaverčák prišiel na OcZ.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 12. Návrh na schválenie žiadosti o kúpu pozemku parc.č. 978 - Jozef Škoviera, Nová Lesná 115, 059 86 Nová Lesná

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 13. Návrh na schválenie žiadosti o prekládku stĺpa obecného rozhlasu pred RD č. 229

Pôvodne boli dve žiadosti, aj o odkúpenie pozemku na parkovisko pred domom pána Pavláka, no pozemok patrí SR.

K žiadosti o prekládku stĺpu mal pripomienku poslanec Maroš Knižka, lebo hovoril s pánom Petrulákom. Pán Petrulák chce tuju pred domom zrezať, chce tam parkovisko a tým by stĺp preložili spolu s pánom Pavlákom na vlastné náklady. Obec zabezpečí odbornú prekládku drôtov obecného rozhlasu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 14. Návrh na schválenie zámennej zmluvy pozemku KN E 1224/2 - Ing.Jozef Fábry, ul. M.R. Štefánika č. 159, 059 86 Nová Lesná

Žiadosť bola pre administratívnu chybu vrátená z katastra. K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 15. Návrh na schválenie žiadosti o prevzatie verejného osvetlenia do správy obce

Starosta obce informoval, že na rade sa poslanci dohodli, že problémové bude prevzatie cesty, hlavne kvôli jej údržbe. Ale prevzatie osvetlenia by malo byť pre obec bez problémov. Poslanec Kerkeš sa vyjadril, že na dávnejšom zastupiteľstve sa neschválila žiadosť o napojenie internetu k 22 domom.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 16. Návrh vypovedania zmluvy o prenájom chladiaceho zariadenia a priestoru na úpravu ľudských pozostatkov

Bod 16 súvisí s bodom 17. Starosta chronologicky vysvetlil, podpísanie zmluvy so spoločnosťou Charun. Keďže so zmenou IČO je potrebné zmeniť zmluvu, tak doniesli novú žiadosť, ale medzi tým doniesla žiadosť aj spoločnosť Barezio. Starosta obce dal návrh, aby sme chladiarenské zariadenie prevádzkovali sami a bude pre obyvateľov obce uloženie telesných pozostatkov zdarma. Alebo je možné vypísať výberové konanie na prevádzkovateľa chladiarenskeho zariadenia. Kontrolór upozornil, že chladiarenský box je iba na jednu a keď by bol obsadený, tak

nemá miesto náš obyvateľ. Po krátkej diskusii medzi poslancami sa dohodlo, že sa vypíše výberové konanie.
K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 17. Návrh na schválenie žiadosti o prenájom Domu smútku s chladiacim zariadením

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 18. Návrh na schválenie plánu hlavných úloh CO na rok 2023

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 19. Návrh na schválenie členov rady školy MŠ

Starosta obce vysvetlil voľbu noví členov, Mgr.Šmalová Anna už nie je poslankyňa a Jaroslava Šarišská dlhodobo chýba. Nový menovaný z radu poslancov bol navrhnutý Peter Toder a za obec Jana Ohrádková.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 20. Návrh na schválenie členov krízového štábu obce

Pôvodní členovia krízového štábu ostávajú, pribudli k nim Ľubomír Kollár a Jozef Čonka.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 21. Informácia o zvyšovaní poplatkov za energie

Starosta konštatoval, že máme energie navýšené 2,8 krát viac a tým pádom ročne je to veľmi vysoká suma pre obec. Tí čo majú IČO, tak majú platby veľmi vysoké. Informoval aj o iných zvýšených výdajoch obce – poisťka na IVECO, výrazne zvýšené náklady na vykurovanie novej požiarnej zbrojnice.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 23. Informácia k žiadosti na spracovanie PHSR obce

Starosta obce informoval o dôležitosti dokumentu PHSR hlavne na čerpanie dotácií pre budúce roky, ak bude spracovaný jeho návrh, budeme poslancov informovať a spolupracovať jeho na doplnení.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 24. Informácia k akčnému plánu pre roky 2023-2026

Poslanec Maroš Knižka navrhol, aby obyvatelia medzi ulicami Horská a SNP, ktorí majú z chodníka vstupy k domom, nech vybudujú cestu na vlastné náklady. V územnom pláne je na danom mieste chodník so zeleňou. Starosta prečítal akčný plán, ktorý bude zahrnutý do PHSR obce.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 25. Informácia k žiadosti o zmenu územného plánu na parc.č. 1765, 1766, 1767

Táto žiadosť bude zaradená do ZaD č.8.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 26. Informácia k výzve na predloženie súdnozn.posudku na odkúpenie parc.č. 252, 253

Starosta obce informoval o postupe predloženia súdnoznaleckého posudku, kedy na OcZ 31.8.2022 sa pán Mlynarčík zaviazal doložiť posudok, následne bol opakovane vyzvaný 19.1.2023, bol vo februári na OcÚ, kedy bol pozvaný dnešné zasadnutie OcZ. Na dnešné zasadnutie sa nedostavil.

Starostu prosil, že chce kúpiť pozemok za cenu mimo znaleckého posudku. Argumentoval sieťami pod pozemkom, no siete cez daný pozemok nejdú. V ÚP je pozemok určený na výstavbu zdravotného strediska a lekárne. Do dnešného pán Mlynarčík nepredložil posudok.

Poslanec Kerkeš chcel dať zamerať územie chodníka a zeleného pásu okolo pozemku. Navrhuje to urobiť teraz, aby to bolo vyčistené pre budúceho kupcu. Poslanec Knižka Gabriel si myslí, že to stačí až keď bude reálny záujemca na kúpu tohto pozemku. Poslanec Knižka Maroš navrhuje pozemok ponechať pre stavbu, ktorú môže realizovať obec, napr. multifunkčný dom. Poslanec Kerkeš hovorí o priestore na úrade (veľká sála), ktorý je tiež potrebné rekonštruovať.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 27. Informácia k žiadosti o vydanie súhlasu k uloženiu sietí na obecných pozemkoch

Starosta obce informoval o požiadavke, o lokalite a jej zariadení v ÚP, o bodoch napojenia sietí, ktoré dostali odporučené.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 28. Návrh na schválenie žiadosti o zriadenie vecného bremena na parc.č. 998/1 - Ružena Gažiová, Nová Lesná 21

Starosta obce informoval o priebehu stavby, majitelia nemajú ani búracie práce schválené, ani začiatok stavby... bez dnešného súhlasu sa im ani nevydá stavebné povolenie. V ÚP sú tam zariadené služby.

Poslanci odporučili starostovi preskúmať stavbu. Majitelia už mali problémy, lebo vyrúbali stromy mimo zákon, teraz chcú zlegalizovať nelegálnu stavbu...

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 29. Informácia k novoprijatej sile na OcÚ a prerozdelení náplne práce

Prednostka obce informovala o doterajšom fungovaní, kedy úrad pracoval bez jednej sily. Vzhľadom na množstvo práce mimo náplň zamestnancov - uličný systém, zavedenie nového webu, komunitný plán a s tým súvisiace práce sociálneho zamerania, príprava PHSR, generelu dopravy, spracovanie plánu obnovy VVaK, spracovanie archívu, administratívna práca súvisiaca s ubytovaním a evidovaním UA odídcov... bolo nevyhnutné silu novú prijať.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 30. Návrh na schválenie zámennej zmluvy - zámena pozemkov KNC 968 za KNC 190

Žiadosť bola pre administratívnu chybu vrátená z katastra. K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 31. Informácia k vytvoreniu Plánu obnovy VVaK

Starosta obce informoval o správe stavu majetku, ktorý vypracoval Ing. Michal Žilka. S Ing.Žilkom sa bude vypracovávať aj plán obnovy VVaK a následne sa bude tvoriť rezerva opráv v obci.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie

K bodu 32. Informácia k stavu generelu dopravy a okružnej križovatke na ul. Tatranskej

Ing. Labuda spolu so spracovateľom ÚP Ing. Kuvikom pracujú na generele dopravy, je potrebné odkonzultovať jednosmerky v obci, starosta vyzval poslancov, aby popremýšľali. Generel bude musieť byť zapracovaný do ZaD 7 pri hlasovaní. Okružná križovatka – v januári boli na OcÚ zástupcovia realitnej kancelárie ROCA, ktorí dali dokopy všetkých investorov v danej lokalite, majú ich plnú moc a budú ich zastupovať pri výstavbe okružnej križovatky. Okružná križovatka bude vybudovaná za ich vlastné prostriedky, ale kvôli papierom a stavebnému povoleniu bude investorom obec. Projektové dokumentácie budú riešiť oni, akurát žiadateľom bude obec a odovzdávať sa bude VUC Prešov, v strede okruhu bude vyčlenená časť na výzdobu obce. Prvý návrh starosta dá k nahliadnutiu poslancom. Poslanec Maroš Knižka navrhuje vykúpiť pozemky za cintorínom, je tam ochranné pásmo, no časom ho zrušiť a posunúť ploty cintorína vzhľadom na jeho kapacitu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie

K bodu 33. Schválenie návrhu poplatku za vývoz pokosenej trávy

Návrh poslancov po krátkej diskusii bol 1€ za mech pokosenej trávy.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie

K bodu 34. Rôzne

1. Kontrolórovi obce Ing. Pisárovi bola schválená odmena 1000€
2. Komisia pri tvorbe uličného systému – navrhnutí členovia Ing. Bujnová, Miki Knižka, Mgr. Jakub Kollár
3. Informácia ku schvaľovaniu ZaD 7
4. Informácia o výzve z MIRRI na podporu obcí súvisiacu s administráciou UA obyvateľov
5. Informácia k projektu cesty – obecná komunikácia na ulici Jána Stilla
6. Informácia o školení a napĺňaní nového webu obce

7. Informácia o foteaní na infotabuľu pri vstupe do úradu
8. Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, či vývoz skla nemôže byť častejšie, starosta konštatoval, že prevádzky si majú vyvážať sklo samostatne. Ďalej sa poslanec opýtal, čo bude s rybníkom? Keďže je tam veľa blata a bolo by ho potrebné vyčistiť.

Poslanec Ľubomír Kollár sa ospravedlnil a odišiel.

9. Poslanci sa pýtali, kto dostal pokutu 4000€ ? Starosta obce odpovedal, že pán Zubaj, starosta informoval o dvoch udelených pokutách.
10. Poslanec Jakub Kollár sa opýtal, v akom je stave je detské ihrisko? Poslanec Peter Toder navrhuje premiestniť ihrisko k workoutovému ihrisku do centra obce.
11. Poslanec Peter Toder informoval prítomných poslancov o projekte ekologickej dopravy, bikeshery pomocou mobilnej aplikácie, hlavne na TEŽ, lebo je ďaleko z centra obce, predstavil ponuku Antik, aká je možnosť, aký je vstupný kapitál na rozbeh.
12. Poslanec Kerkeš sa opýtal, či by sme vedeli vynoviť aj retro sálu, hlavne jej vybavenie.
13. Diskusia

Záver

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 1.marca 2023. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Vladimír Šifra, Knižka Gabriel

Ing. Peter Hritz
starosta obce