

ZÁPISNICA

z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná
konaného dňa 15. júna 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

Program:

1. Otvorenie zasadnutia starosta obce
2. Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu starosta obce
3. Kontrola uznesení prednosta obce
4. Zloženie sľubu nového poslanca OcZ starosta obce
5. Určenie nového člena obecnej rady a predsedu Komisie kultúry a športu starosta obce
6. Návrh na schválenie záverečného účtu starosta obce
7. Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 946 starosta obce
(p.Vitchenko s manželkou, Okružná 1886/105, Stará Ľubovňa)
8. Návrh riešenia na odškodnenie za nesprávny prevod pozemkov do vlastníctva obce Nová Lesná (p. František Mlynarčík, Jilemnického 301/8, Svit) starosta obce
9. Informácia k žiadosti o súhlas obce s výstavbou technickej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou IBV starosta obce
(European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)
10. Informácia k žiadosti o stanovisko k dodatočnému povoleniu oplatenia a oporného múru na parc.č.1305/184, 1628, 1627, 1360, 1629, 1646 a 1305/270 k.ú.Nová Lesná starosta obce
(p.Milan Vdovjak, Nová Lesná 340, 059 86)
11. Informácia k žiadosti o stanovisko k prízemnej drevenej stavbe - altánku na parc.č.1305/185 a 1312/270 k.ú.Nová Lesná starosta obce
(p.Milan Vdovjak, Nová Lesná 340, 059 86)
12. Žiadosť o finančný príspevok na výchovu a vzdelávanie starosta obce
(ZŠ a MŠ, Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov)
13. Žiadosť o finančný príspevok na výchovu a vzdelávanie starosta obce
(ZŠ s MŠ Dolný Smokovec 21, 059 81 Vysoké Tatry)
14. Informácia k výdavkom na opravu Slnecných hodín starosta obce
15. Informácia k žiadosti o odkúpenie parcely č.179 starosta obce
(Mgr.Mária Krullová, Nová Lesná 79, 059 86)
16. Informácia k žiadosti o vyjadrenie k projektu stavby elektrického vedenia starosta obce
(ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice)
17. Informácia k žiadosti o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky (MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice) starosta obce
18. Informácia k žiadosti o odkúpenie časti pozemku pod garážou starosta obce
(MUDr.Vladimír Krasula s manž, Nová Lesná 54, 059 86)
19. Informácia o Novolesnianskom kultúrnom lete starosta obce
20. Informácia poslancom a Komisii verejného poriadku o stave znečisťovania Novej Lesnej starosta obce
21. Informácia k odpovedi na odvolanie Ing. Milana Nováka starosta obce
22. Návrh na schválenie plánu stretnutí OcZ na druhý polrok 2021 starosta obce
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Záver

v.r.

Ing. Peter Hritz
starosta obce

Priebeh rokovania:

K bodu 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril p. Ing. Peter Hritz, starosta obce, konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo.

K bodu 2) Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

návrhovú komisiu v zložení: Ing.Tomáš Bujna, Eva Vdovjaková

a
overovateľov zápisnice: Maroš Knižka, Mgr.Anna Šmalová

Návrh bol jednomyselne schválený.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 3) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 267/B - OZ zaväzuje starostu obce Nová Lesná, aby s vlastníkom pozemkov parc. KN C č. 1305/176 a 1305/29, obe zapísané na LV č. 394, kat. územie Nová Lesná, Milanom Vdovjakom, trvale bytom: Nová Lesná 340 dohodol zriadenie vecného bremena a to na podklade uzavretej písomnej zmluvy

v plnení

Uznesenie č. 269/C – OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh zmluvy o prenájom (Spoločenstvo vlastníkov bytov) časti pozemku č.785 na základe vypracovaného geometrického plánu

výzva na GP

- zo septembrového zastupiteľstva – preloženie info tabule na IBV Nová Lesná – Šifra – tabuľu preloží firma aj s prívodom elektriky v plnení
- schránku umiestniť na OcU zvonku splnené

Uznesenie č. 343/A – OZ schvaľuje Zmluvu o prenájom chladiaceho zariadenia na uloženie ľudských pozostatkov a ostatkov v Dome smútku Nová Lesná po zapracovaní pripomienok poslancov (viď zápisnica)

splnené

Uznesenie č. 348/B – OZ odporúča starostovi obce spolu s Dr.Dachovou pripraviť návrh kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemku KNC 1305/171 (Miroslava Gajka, bytom Orgovánová 20139/12, Bratislava) po dodaní geometrického plánu a súdnoznaleckého posudku

čakáme na GP

Uznesenie č. 350/B - OZ odporúča pozvať p.Vichenka na ďalšie riadne zastupiteľstvo obce za účelom info o odkúpenie parc 946

splnené

Uznesenie č. 365/C – OZ odporúča Ekonomickej komisii v spolupráci s obcou pripraviť verejné obstarávanie na opravu cesty na ul.Školská s podmienkou riešenia odvodu vody popri ceste

splnené

VO Tender – Asfalty Tatry v sume 56 207,62€ (zverejnená)

Uznesenie č. 366/B – OZ odporúča predvolať na riadne zastupiteľstvo obce p.Mlynarčíka ohľadom riešenia uvedeného problému – odškodnenie za nesprávny prevod pozemkov do vlastníctva obce Nová Lesná

splnené

Uznesenie č. 369/A - OZ odporúča zvolať pracovné stretnutie stavebnej komisie na 6.5.2021 o 15,30 v sále obecného úradu za účasti spracovateľa územného plánu obce Ing.Kuvika a odporúča dodať všetky pripomienky k regulatívam ku ZaD

splnené

K poslaneckému návrhu Maroša Knižku – prešetrovanie navážania zemin a suty na pozemok 2349 na ul.Slavkovská bolo dňa 10.05.2021 postúpené Mestu VT na oddelne územného plánovania, výstavby, ŽP a dopravy

splnené

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Splnené – 7 , v procese riešenia –3, nesplnené - 0

K bodu 4) Zloženie sľubu nového poslanca OcZ

Starosta Ing. Peter Hritz informoval o vzdaní sa Ľubomíra Kollára poslaneckého mandátu. Ďalším v poradí podľa výsledkov volieb je JUDr. Bežila. Starosta obce prečítal sľub a JUDr. Bežila podpísal sľub. Prednostka obce zdôvodnila mimoriadnu odmenu zástupcovi Mgr. Kozempelovi a požiadala o jej schválenie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 5) Určenie nového člena obecnej rady a predsedu Komisie kultúry a športu

Starosta obce dal návrh – člena obecnej rady Ing.Tomáša Bujnu a predsedu Komisie športu a kultúry poslanca Milana Šifru.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 6) Návrh na schválenie záverečného účtu

Starosta obce vyzval Ing. Pisára, aby sa vyjadril k záverečnému účtu. Ing.Pisár konštatoval, že podkladom je súvaha a rozpočet obce. Ing.Pisár odporučil, aby sa nevymáhali pohľadávky s hodnotou pod 5€ vzhľadom na náklady spojené s odoslaním. Prečítal výsledok hospodárenia obce s prebytkom. Odporučil poslancom schváliť záverečný účet bez výhrad.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 7) Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 946

Starosta informoval, že na predmetnej parcele nie sú žiadne siete. Dr.Vitchenko informoval o prerábaní domu, majú už vypracovaný projekt architektom. Odkúpenie plochy 106m2 je kôli spomínanej rekonštrukcii a aby bola dodržaná zastavanosť podľa ÚP obce. Poslanec Gabriel Knižka navrhol spôsob odkúpenia – do zastavanosti á 14,99/m2 a zvyšok parcely za sumu podľa znaleckého posudku ako u p.Vaverčáka.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 8) Návrh riešenia na odškodnenie za nesprávny prevod pozemkov

do vlastníctva obce Nová Lesná (p. František Mlyнарčík, Jilemnického 301/8, Svit)

Starosta obce prečítal žiadosť p.Mlyнарčíka a upozornil na parcely, ktoré boli predmetom nesprávneho zapísania. V záverečnej časti z katastra bolo uvedené, že nie je už možnosť zápis napraviť, lebo parcely boli už predané ďalšiemu majiteľovi. ROEP bola v 2009 ukončená, do 2014 sa dali riešiť pripomienky. Obec nepochybila, tak dal starosta na zváženie akým spôsobom vysporiadať pozemky. Pán Mlyнарčík sa vyjadril, že požiadá okresný súd o vyjadrenie. Po ROEPke mal p.Mlyнарčík dať pripomienky ohľadne nesprávneho zápisu majiteľa pozemkov. Na prcelu 706, ktorá bola prevedená zámennou zmluvou, pán Mlyнарčík upozorňoval na to, že bol majiteľom tohto pozemku. Upozornil na kamerový záznam z apríla 2019, kde sa to už raz riešilo a nedošlo k výsledku. V roku 2009 bol starostom pán Bako. Pán Mlyнарčík čaká riešenie od obce. Starosta požiadal pána Mlyнарčíka o návrh riešenia, akú predstavu ma pán Mlyнарčík o vysporiadaní. Ide o 168m2. Predstava je finančné vysporiadanie. Ing.Peter Hritz požiadal pána Mlyнарčíka o písomnú požiadavku o výške vyplatene sumy. Ing.Bujna žiada opakovane od pána Mlyнарčíka o návrh na riešenie. Pán Mlyнарčík žiada aj o komunikáciu mimo OcZ. Starosta upozorňuje na to, že súd by v tejto veci rozhodol, akým spôsobom boli pozemky vydržané. Buď nás ako obec dá pán Mlyнарčík na súd, alebo pán Mlyнарčík dá svoju predstavu o finančnom vyrovnaní písomne. Starosta poprosil poslancov o vyjadrenie, poslanec Gabriel Knižka žiada o súdnu cestu. Pri finančnom odškodnení by sme na seba prevzali vinu za vydržanie pozemkov. JUDr.Bežila konštatuje o nesprávnom zapísaní, no nie je napísané koho vinou. O výsledku by mal aj podľa neho rozhodnúť súd. Pri vzdaní sa vlastných pozemkov by sme mohli byť napadnutí vzhľadom na nesprávne hospodárenie. Poslanec Gabriel Knižka podotkol, že obec zapísala pozemky na základe osvedčenia a nie vydržania.

K uvedenému nebolo prijaté uznesenie.

K bodu 9) Informácia k žiadosti o súhlas obce s výstavbou technickej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou IBV

(European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)

Starosta chcel dať slovo investorom, no poslanec Kerkeš to zamietol. Poslanec Gabriel Knižka dal poslanecký návrh, aby sa tieto veci odložili a vrátíme sa k nim po ZaD č. 6. Hlasovalo sa o poslaneckom návrhu, za bolo 7 prítomných poslancov z 9.

Starosta informoval investorov o možnom dátume ukončenia ZaD č. 6

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 10) Informácia k žiadosti o stanovisko k dodatočnému povoleniu oplotenia a oporného múru na parc.č.1305/184, 1628, 1627, 1360, 1629, 1646 a 1305/270 k.ú.Nová Lesná
(p.Milan Vdovjak, Nová Lesná 340, 059 86)

Starosta informoval o úzkom spojení bodov č.10 a 11., ktoré sú predmetom aj zajtrajšieho konania. Požiadal pána Ondreja Knižku o vyjadrenie sa k majetkovým vysporiadaniam pozemkov. Pán Knižka konštatuje, že pozemky sú stále jeho - 1305/184 a 1305/185. Pán Ondrej Knižka opísal situáciu spreď roka, kedy bol aj s geodetom a políciou vykolikovať svoje pozemky. Po ich odchode boli koliky vytrhnuté a pán Vdovjak napriek zákazu začal stavbu. Následne aj so stavebným úradom bola dohodnutá obhliadka, pán Vdovjak nedošiel, na pozemok sa nedalo dostať. Ohradil si pozemky a postavil altánok na cudzom pozemku. Starosta tvrdí, že na základe informácii so stavebného úradu, pozemky sú vysporiadané. Pán Knižka podotkol, že pán Vdovjak navrhol sumu 5€ za m2, s ktorou on nesúhlasil. Obecný pozemok je tiež ohradený, konštatoval pán starosta. Poprosil o názory poslancov. Pani Vdovjaková oponuje, že jej manžel ponúkol za výmenu dvojnásobok. Starosta odobral slovo pánu Ondrejovi Knižkovi. Obec je stále vlastníkom kanalizácie. Starosta upozornil, že my máme schváliť to, či obec súhlasí s bodom 10. Podľa pána Knižku je obec povinná dať do poriadku danú vec. Starosta upozorňuje, že je to žiadosť ku konaniu na stavebnom úrade – altánok, múr a dažďova kanalizácia. Poslanec Maroš Knižka vzhľadom na nevysporiadané vlastnícke vzťahy odporúča brať dané body iba na vedomie a po dohode zajtra na konaní stavebného úradu, po dohodnutí sa s pánom Vdovjakom bude opakované žiadosť prerokovaná. Pani poslankyňa Eva Vdovjaková upozornila, že treba skontrolovať pri vstupe do miestnosti, či nemá pán Ondrej Knižka zbraň.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 11) Informácia k žiadosti o stanovisko k prízemnej drevenej stavbe - altánku na parc.č.1305/185 a 1312/270 k.ú.Nová Lesná
(p.Milan Vdovjak, Nová Lesná 340, 059 86)

Vid' bod 10.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 12) Žiadosť o finančný príspevok na výchovu a vzdelávanie
(ZŠ a MŠ, Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov)

Starosta upozornil na žiadosť, na počet detí s trvalým pobytom v Novej Lesnej a sumou poukazovanou na žiaka - 13€ na žiaka.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 13) Žiadosť o finančný príspevok na výchovu a vzdelávanie
(ZŠ s MŠ Dolný Smokovec 21, 059 81 Vysoké Tatry)

Bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 14) Informácia o ponuke na opravu Slnčných hodín

Starosta informoval o ponuke na opravu slnečných hodín.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 15) Informácia k žiadosti o odkúpenie parcely č.179
(Mgr.Mária Krullová, Nová Lesná 79, 059 86)

Starosta informoval o žiadosti pani Krullovej už v ZaD č.5, na ktoré tiež prispela. Dr. Dachová upozornila na fakt, že tento pozemok sa nedá odpredať osobitným zreteľom vzhľadom na to, že okolité pozemky nie sú vo vlastníctve p.Krullovej. Poslanec Kerkeš sa pýtal, prečo je pozemok v danom, neštandardnom tvare. Je tam aj časť obecného pozemku. Tvar pozemku a geometrický plán nebol konzultovaný s obcou. Poslanec Kerkeš upozorňuje, že nie je známy dôvod, prečo je tam odčlenenie z parcely. Poslanci ho navrhujú zarovnať, alebo uviesť dôvod, prečo bol upravený. Poslanci žiadajú o písomné vyjadrenie pani Krullovej.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 16) Informácia k žiadosti o vyjadrenie k projektu stavby elektrického vedenia
(ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice)

Starosta dal vyjadrenie k projektu. Informoval, že koncom mesiaca by mala realizácia.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 17) Informácia k žiadosti o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky
(MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)

Starosta obce mal odporúčené po konzultácii so stavebným úradom, vzhľadom na neštandardný postup, aby bol tento bod prerokovaný súčasne so stavebným povolením. Starosta odporúča riešiť túto otázku spolu s územným plánom. Poslanec Gabriel Knižka navrhuje tento bod odložiť a riešiť po schválení ZaD č.6. Hlasovalo sa o poslancekom návrhu, za bolo 9 prítomných poslancov.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 18) Informácia k žiadosti o odkúpenie časti pozemku pod garážou
(MUDr.Vladimír Krasula s manžel, Nová Lesná 54, 059 86)

Starosta informoval o vysporiadaní všetkých vlastníkov garáží, aby na základe geometrického plánu mohli všetci odkúpiť pozemky pod garážami.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 19) Informácia o Novolesnianskom kultúrnom lete

Poslanec Bujna opustil miestnosť.

Starosta vyzval poslancov, ktorí chcú pomôcť, nech sa k jednotlivým akciám ozvú s pomocou a návrhmi na zlepšenie. Upozornil, že všetky plánované akcie sa budú konať na základe platných opatrení.

Poslanec Bujna sa vrátil.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 20) Informácia poslancom a Komisii verejného poriadku o stave znečisťovania Novej Lesnej

Priebeh:

2.6.2021 prišlo upovedomenie o nahlásení na zelenú linku s fotkami. 4.6.2021 sme dali objednávku na VPP a 8.6.2021 bol na pozemku zmulčovač a bager. 9.6.2021 pri dokončovacích prácach bol bager stopnutý. Na pozemku sa na hlásenie zišli inšpekcia, zástupcovia kriminálky, štátnej polície, zástupca životného prostredia... So stretnutia bol urobený záznam. Na skládke nebol problém zelena tráva, ale boli zvyšky stavebného odpadu a vrecia s plastami a s komunálnym odpadom. Následne sme začali robiť kroky. Bolo nám odporúčané, aby sme tam už z nič nevyvážali. Keďže sa zelený odpad bude vyvážať s veľkoobjemovými kontajnermi, tak sa všetko premietne v cene KO. Obec je povinná vyvážať zelený odpad okrem objektov CR. Oni by už nemali vonku vykladať trávu na odvoz. Starosta dal požiadavku komisii CR, aby vypracovali zoznam prevádzkovateľov ubytovaní. Poslanec Maroš Knižka konštatoval, že obec by mala mať zoznam prevádzkovateľov ubytovania. Poslanec Maroš Knižka má názor, že sa zaujíma o skládku, ale nemôže tam zabrániť vývozu iných smetí. Zelený odpad spadá do triedeného odpadu a na základe toho sa bude meniť obci aj koeficient triedeného odpadu. Navrhuje odvoz trávy do bio likvidácie. Poslanec JUDr.Bežila odporučil oplotiť pozemok a zabezpečiť kamerovým systémom na ochranu. Poslanec Maroš Knižka sa pýtal na nejakú výzvu, na čo starosta zopakoval, že výzva bola pred 4 rokmi na kompostéry a nebol v obci záujem, podľa prieskumu iba 7% bolo za. Skládku je akútny problém v tejto dobe. Starosta obce podal informáciu aj o pokute ku kontrole životného prostredia, ohľadne medveďa hnedého a zabezpečenia KO, pokuta je pre obec 2200€.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 21) Informácia k odpovedi na odvolanie Ing. Milana Nováka

Starosta obce prečítal záznam Dr. Dachovej k odvolaniu Ing.Nováka. Starosta informoval, že sme pravidelne monitorovali vývoz separovaného odpadu a dôkaz je, že Ing.Novák si separovaný zber si dáva vyvážať.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 22) Návrh na schválenie plánu stretnutí OcZ na druhý polrok 2021

Navrhované termíny boli schválené.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

RÔZNE:

1. Informácia k žiadosti o opravu chodníka medzi garážami
2. Poslankyňa Eva Vdovjaková požiadala kosiť obecné pozemky na IBV
3. Poslanec Maroš Knižka upozornil na kosenie pri vstupe do obce, nech sa nekosí od kríža popri ceste, radšej sa venovať cintorínu.
4. Poslanec Maroš Knižka si vyžiadal zmluvy s OOCR Tatry, na základe čoho je platený poplatok a na základe čoho sa čerpá dotácia pre obec.

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 15. júna 2021. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Maroš Knižka, Mgr.Anna Šmalová

Ing. Peter Hritz
starosta obce