

ZÁPISNICA
z 23. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná
konaného dňa 13. 10. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia** starosta obce
2. **Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu** starosta obce
3. **Kontrola uznesení** prednosta obce
4. **Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia** starosta obce
5. **Informácia o dodržiavaní článku 9 Rokovacieho poriadku OcZ Nová Lesná** starosta obce
6. **Návrh na schválenie spolufinancovania projektu "Rozšírenie dopravnej infraštruktúry v obci Nová Lesná a parkovisko pri MŠ"** starosta obce
7. **Informácia k žiadosti o zámenu pozemkov KNC 968 za KNC 190** starosta obce
(Juraj Glejdura, Nová Lesná 216)
8. **Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie parcely č.179** starosta obce
(Mgr.Mária Krullová, Nová Lesná 79, 059 86)
9. **Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku KNC 178** starosta obce
(Mgr.Jana Schickhoferová, Mlynská 5450/3C, 058 01 Poprad)
10. **Návrh na schválenie žiadosti o súhlas obce s výstavbou technickej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou IBV** starosta obce
(European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)
11. **Informácia na schválenie žiadosti o prevod miestnej komunikácie a verejného osvetlenia** starosta obce
(Ján Podolský, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava)
12. **Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku KNC 939 a časti pozemku KNC 932/1** starosta obce
(Ivan Baláž, Nová Lesná 290)
13. **Návrh na schválenie poštových služieb Z-BOX** starosta obce
14. **Návrh na schválenie žiadosti o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky (MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)** starosta obce
15. **Návrh na schválenie žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)** starosta obce
16. **Informácia k žiadosti o vyjadrenie k nevyhnutnej oprave jestvujúcich elektrických zariadení** starosta obce
(EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 121/181, 093 01 Vranov nad Topľou)
17. **Informácia k odvolaniu voči výzve na preukázanie súladu nepovolenej stavby** starosta obce
(Ing.Marián Krolák, Alžbetina 27, 058 01 Poprad)
18. **Informácia k zriadeniu prevádzky (GWM Slovakia s.r.o., Nová Lesná 221)** starosta obce
19. **Informácia k žiadosti o rozdelenie pozemku KNC 1472/21** starosta obce
(Radko Škoviera, Viničná 426, 093 01 Vranov nad Topľou)
20. **Informácia k projektu MAS - Chodník a lávka cez Novolesniansky potok v obci Nová Lesná** starosta obce
21. **Informácia k akciám Novolesnianskeho kultúrneho leta** starosta obce
22. **Informácia k výstavbe cyklochodníka do Dolného Smokovca** starosta obce
23. **Informácia k projektu z Fondu na podporu umenia** starosta obce
24. **Rôzne**
25. **Diskusia**
26. **Záver**

v.r.

Ing. Peter Hritz
starosta obce

Priebeh rokovania:

K bodu 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril p. Ing. Peter Hritz, starosta obce, konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo upravilo na návrh poslankyne Evy Vdovjakovej. Odhlasovalo program s vypustením bodov 10 a 14. Pôvodný návrh bol vypustiť aj bod 8, no na základe požiadavky poslanca Maroša Knižku bol zaradený do programu rokovania. Dôvod vypustenia bodov z programu rokovania uviedla poslankyňa Vdovjaková – nedodanie materiálov k daným bodom. Starosta a prednostka sa ohradili, že všetky kompletne materiály boli dodané k zastupiteľstvu dňa 15.6.2021, kde vzišla požiadavka preložiť tieto tri body po uzavretých ZaD č.6.

K bodu 2) Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

návrhovú komisiu v zložení: Maroš Knižka, Gabriel Knižka

a

overovateľov zápisnice: Eva Vdovjaková, JUDr.Peter Bežila

Návrh bol jednomyselne schválený.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 3) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 267/B - OZ zaväzuje starostu obce Nová Lesná, aby s vlastníkom pozemkov parc. KN C č. 1305/176 a 1305/29, obe zapísané na LV č. 394, kat. územie Nová Lesná, Milanom Vdovjakom, trvale bytom: Nová Lesná 340 dohodol zriadenie vecného bremena a to na podklade uzavretej písomnej zmluvy

v plnení

Uznesenie č. 348/B – OZ odporúča starostovi obce spolu s Dr.Dachovou pripraviť návrh kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemku KNC 1305/171 (Miroslava Gajka, bytom Orgovánová 20139/12, Bratislava) po dodaní geometrického plánu a súdnoznaleckého posudku

čakáme na GP

Uznesenie č. 378/B: OZ odporúča Dr.Vitchenkovi dať vypracovať súdnoznalecký odhad do budúceho zastupiteľstva

čakáme na dodanie podkladov

Uznesenie č. 380/B: OZ odporúča presunúť daný bod do OcZ po schválení zmien a doplnkov č.6 - žiadosť European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad o súhlas obce s výstavbou technickej infraštruktúry

splnené

Uznesenie č. 386/B: OZ odporúča starostovi obce požiadať rod. Krullovú o vysvetlenie tvaru pozemku na predloženom geometrickom pláne

splnené

Uznesenie č. 388/B: OZ odporúča starostovi obce presunúť daný bod do OcZ po schválení zmien a doplnkov č.6 - žiadosť MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky

splnené

Uznesenie č. 389/C: OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy časti pozemku pod garážou na základe vypracovaného geometrického plánu - MUDr.Vladimír Krasula s manželkou, Nová Lesná 54, 059 o odkúpenie časti pozemku pod garážou

v plnení, čakáme GP

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Splnené – 3 , v procese riešenia – 4, nesplnené - 0

K bodu 4) Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia

Starosta obce požiadal o slovo ekonómku úradu Mgr.Ivetu Dominikovou. Ekonómka dala vysvetlenie k vysokej sume vývozu trávy. Kontrolór obce navrhol rozpočtové opatrenie schváliť, rozpočet obce je vyrovnaný. Vysvetlil čerpanie rezervného fondu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 5) Informácia o dodržiavaní článku 9 Rokovacieho poriadku OcZ Nová Lesná

Starosta obce upozornil na porušenie rokovacieho poriadku v článku 9. Došlo k manipulácii záznamu vsunutou nahrávkou pána Vdovjaka. Z posledného OcZ nebol záznam poskytnutý na zverejnenie. Pre tieto porušenia navrhol nedávať nahrávky na web obce, len zavesiť na youtoob. Poslankyňa Vdovjaková sa ohradila, že záznamy stále doručovala včas a vyjadrenie jej manžela, ktoré bolo nahraté do záznamu OcZ zo dňa 15.6.2021, bolo v súlade so zákonom. Nahrávku argumentovala tým, že pán Vdovjak nebol na dané zastupiteľstvo pozvaný ako pán Knižka. Poslanec Kerkeš sa pýtal, ako bude teraz zhotovovaný zvukový záznam zastupiteľstva. Starosta reagoval, že článok 9 bol doplnený do rokovacieho poriadku po ochote poslankyne Vdovjakovej zhotovovať záznamy. Poslanec Maroš Knižka obhajoval pani Vdovjaku tým, že sa nahrávanie odsúhlasilo na zastupiteľstve a že to pani Vdovjaková robí na vlastné náklady. Starosta odpovedal, že prijaté to bolo, no už nemá dôveru voči poskytnutým nahrávkam. Poslanec Kerkeš navrhol, aby sa aj naďalej záznamy zverejňovali. Starosta súhlasí pod podmienkou, že bude garantom za správnosť záznamu, ktorý nebude ani strihaný, ani doplnený o žiadne vyjadrenia a iným spôsobom manipulovaný. Poslanci sa dohodli, že sa predĺži aj čas dodania záznamu na zverejnenie z pôvodných 5 dní na 10 dní.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 6) Návrh na schválenie spolufinancovania projektu "Rozšírenie dopravnej infraštruktúry v obci Nová Lesná a parkovisko pri MŠ"

Poslanec Gabriel Knižka na pár minút opustil miestnosť.

Starosta obce informoval o projekte. Poslanec Kerkeš sa opýtal, prečo členovia stavebnej komisie neboli prizvaný k projektu. Nepáči sa mu návrh autobusových zastávok, lebo podľa neho by mala byť zastávka vhodná na schovanie sa pred nepriaznivými podmienkami. Keďže ich predseda stavebnej komisie nepozval na žiadne stretnutie, nemohli pripomenkovať projektovú dokumentáciu. Upozornil, že predseda stavebnej komisie je zároveň spracovateľom dokumentácie. Starosta informoval o tom, že aj návrh sa súťažil a projekt Ing.Bujnu bol najvhodnejší aj vzhľadom na podmienky projektu MAS. Zároveň dodal, že súčasná zastávka slúži viac mladým na večerné posedávanie a znečisťovanie okolia. Starosta zároveň upozornil, že pri projekte sme zistili, že súčasná zastávka v centre obce nie je na obecnom pozemku. Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, čo má obelisk spoločné so zastávkou. Prednostka obce informovala podmienky projektu, že stavba má obsahovať typické prvky obce, resp. regiónu a celá zastávka má byť smart riešená.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 7) Informácia k žiadosti o zámenu pozemkov KNC 968 za KNC 190

(Juraj Glejdúra, Nová Lesná 216)

Pán Glejdúra Juraj informoval poslancov o zámere urobiť pred penziónom parkovisko, ktoré bude mať 2-3 parkovacie miesta. Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, ako to bude s uličnou lampou. Pán Glejdúra odpovedal, že lampa je mimo nového GP. Je zachovaný aj pas inžinierskych sietí, vodovodu a električky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 8) Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie parcely č.179

(Mgr.Mária Krullová, Nová Lesná 79, 059 86)

Pani Krullová sa na pozvanie nemohla dostaviť, prišiel manžel Marcel Krull.Na tento bod zareagoval aj pán Mlynarčík, ktorý doniesol na zastupiteľstvo žiadosť o odkúpenie toho istého pozemku z roku 2001. Starosta vysvetlil, že je potrebné podať novú žiadosť, nakoľko je stará a uznesenie má platnosť len tri mesiace. Pán Krull vysvetlil výsek, pre ktorý bol pozvaný. Pozemok bol upravený vzhľadom na potrebnú minimálnu výmeru stavebného pozemku. Teraz ma pozemok 616 m2. Starosta dal slovo aj pánovi Mlynačrčíkovi, aby sa k bodu vyjadril. Ten povedal svoje dôvody, ako dal žiadosť v roku 2001 a ako sa žiadosť neriešila ani po ROEPke. Pán Mlynarčík upozornil, že vývesná tabuľa v obce nie je riešená dobre, lebo ľudia, ktorí horšie vidie, nevedia prečítať horné riadky oznamov. To že je pozemok na predaj sa dozvedel až z programu rokovania OcZ. Poukázal, kde sú inžinierske siete. Zelený pás a pozemok pána Micka boli plánované na rozšírenie cesty s chodníkom. Podotkol, že záujem o odkúpenie pozemku majú stále. Starosta opakovane upozornil, že je potrebné doniesť novú žiadosť. Starosta vyzval pani Mgr.Janu Schickhoferovú, aby predstavila svoj zámer na pozemku, o ktorý má záujem. Jej idea je postaviť v obci pekáraň, ale nie klasickú, toto je otvorený koncept. Šlo by o zónu pre matky s deťmi, posedenie aj pre starších a hlavne zóna pre cyklistov – bike cafe. Poslanec Maroš Knižka navrhol, nie stavať nový objekt, ale využiť budovu obce a dať im ju do prenájmu. Navrhol riešiť eurofondy, lepšie úročené pôžičky v bankách... Starosta upozornil, že vzhľadom na situáciu ohľadne pozemkov a troch záujemcov sa konečné rozhodnutie dnes prijímať nebude. Je potrebné danú ponuku zvážiť, lebo ubytovacích kapacít pribúda, no služieb je v obci málo. Poslanec Kerkeš navrhuje zachovať zelený pás na chodník. Pani Mgr.Jana Schickhoferová informovala, že na zastavanú plochu potrebuje 200 m2. Poslanec Kerkeš ešte pripomenul, že ÚP obce počíta s okružnou križovatkou aj s chodníkom. Poslanec JUDr.Bežila sa pýta, či má pán Mlynarčík výhrady voči žiadosti pani Krullovej. On odpovedal, že áno, je proti, lebo o pozemok má záujem on. Bude sa odvolávať na žiadosť z roku 2001. Starosta upozornil, že pani Krullová si dala po

súhlase OcZ vypracovať GP. Poslanec Gabriel Knižka upozornil, že je až po kraj cesty. Poslanci dali žiadosť prerobiť GP do najbližšieho OcZ.

K uvedenému nebolo prijaté uznesenie.

K bodu 9) Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku KNC 178

(Mgr.Jana Schickhoferová, Mlynská 5450/3C, 058 01 Poprad)

Poslanec Kerkeš upozornil, že pozemok má 606 m2, no podržaní podmienky 2,5 m pásu popri celej ceste a zeleného pásu bude mať menej ako 600 m2. Podľa regulatív obce nebude stavebný. Starosta upozornil, že ak bude vôľa, je možné dať žiadosť o zmenu do ZaD č.7. Poslanec Kerkeš odpovedal, že zámer je pekný, no technicky nie je možné ho realizovať. Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, či chcú niečo svoje, alebo by pani Schickhoferová prijala aj prenájom priestorov. Tá odpovedala, že ich zámer je mať svoje priestory. Poslanec Maroš Knižka upozornil na možnosť využitia budovy starej starej požiarnej zbrojnice, kde je podľa jeho názoru zámer vybudovať miesto na podnikateľské účely.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 10) Návrh na schválenie žiadosti o súhlas obce s výstavbou technickej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou IBV (European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)

Bod bol na návrh poslankyne Vdovjakovej vypustený z programu.

Pán Maroš Stanko bol prítomný, tak sa opýtal na dôvod vypustenia bodu z rokovania. Pani Eva Vdovjaková argumentovala nedodaním podkladov k danému bodu. (podklady boli dodané na OcZ 15.6.2021 aj s novou žiadosťou o zriadenie vecného bremena pre EIO a.s.- poznámka prednostky úradu) Poslanec Kerkeš sa vyjadril, že majú na názor, či chcú alebo nechcú podporiť zámer investora. Zástupca investora argumentuje, že podklady doručil tak ako sa dohodlo na stretnutí so stavebnou komisiou. Domy nie sú dva, ale na jednom pozemku s výmerou 600 m2 bude stáť jeden RD. Informoval, že dodržali všetky podmienky, ktoré im boli nariadené. Poslanec Gabriel Knižka sa bráni, že nie je to osobné, lebo aj iné body boli odložené po ZaD č.6. Zástupca investora prosí, aby sa už vec pohla ďalej, lebo potrebujú prístupovú komunikáciu, ktorá vlastne budem majetkom obce. Tak prosil poslancov, nech mu povedia všetky podmienky k novej žiadosti, ktorú chce zaradiť do najbližšieho OcZ.

Požiadavky zo strany poslancov:

- žiadosť je potrebné formulovať tak, že žiada o zriadenie vecného bremena k vybudovaniu infraštruktúry
- poslanec Maroš Knižka žiada predložiť vizualizáciu domov, ktoré budú postavené na daných pozemkoch investora
- ak sa nebude na pozemkoch stavať, žiada napísať čestné prehlásenie investora o tom, že pozemky bude predávať ako stavebné

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 11) Informácia na schválenie žiadosti o prevod miestnej komunikácie a verejného osvetlenia

(Ján Podolský, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava)

Poslankyňa Vdovjaková žiada doložiť všetky potrebné materiály a poslanec Knižka Gabriel žiada túto podmienku zakomponovať do uznesenia pod boc C.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 12) Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku KNC 939 a časti pozemku KNC 932/1

(Ivan Baláž, Nová Lesná 290)

Poslanec Maroš Knižka sa informoval, či bude zachovaný 2 metrový pás, je tam ochranné pásmo .

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 13) Návrh na schválenie poštových služieb Z-BOX

Starosta obce informoval o možnosti služieb Z-BOX pre obyvateľov. Poslanec JUDr.Bežila sa opýtal, ako je to zo zodpovednosťou za škodu zariadenia, resp. za odcudzenie zásielky. Odporučil pred podpisom zmluvy sa informovať o poistení zodpovednosti za škodu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 14) Návrh na schválenie žiadosti o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky

(MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)

Bod bol na návrh poslankyne Vdovjakovej vypustený z programu. Poslanec Maroš Knižka sa vyjadril, že chce vidieť, čo sa bude na daných pozemkoch realizovať. Nie je postačujúce zakresliť iba pôdorys budov, ale chce dodať vizualizáciu všetkých troch domov.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 15) Návrh na schválenie žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)

Bod sa neschválil, lebo úzko súvisí s bodom č.14, ktorý bol vypustený z programu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 16) Informácia k žiadosti o vyjadrenie k nevyhnutnej oprave jestvujúcich elektrických zariadení
(EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 121/181, 093 01 Vranov nad Topľou)

Starosta informoval, že majetok je ich a súhlas je k výmene potrebný.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 17) Informácia k odvolaniu voči výzve na preukázanie súladu nepovolenej stavby
(Ing.Marián Krolák, Alžbetina 27, 058 01 Poprad)

Starosta obce informoval, že daný bod rieši stavebný úrad. Oplotenie, ktoré je označené ako dočasné, je trvalé. Okresný úrad v Poprade rieši niekoľko pochybení.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 18) Informácia k zriadeniu prevádzky (GWM Slovakia s.r.o., Nová Lesná 221)

Bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 19) Informácia k žiadosti o rozdelenie pozemku KNC 1472/21
(Radko Škoviera, Viničná 426, 093 01 Vranov nad Topľou)

Starosta obce informoval, že vec je vyriešená. Pán Škoviera potreboval UPI. Informoval tiež o pripravovanom stretnutí ohľadne odklonenia vody z cesty na ulici Vodárenská.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 20) Informácia k projektu MAS - Chodník a lávka cez Novolesniansky potok v obci Nová Lesná

Prednostka obce informovala, prečo sa projekt bude realizovať až na budúci rok. Informovala o tom, ako sme cez odvolávanie bojovali o peniaze, ktoré nám označili kontrolou dokumentácie za neoprávnené. Nakoniec sme dostali plnú výšku dotácie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 21) Informácia k akciám Novolesnianskeho kultúrneho leta

Starosta obce informoval o akciách v obci a poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na prípravách a samotnej organizácii.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 22) Informácia k výstavbe cyklochodníka do Dolného Smokovca

Starosta obce informoval, že kombinovaný chodník nie je po celej dĺžke 2,5 m po pozemkových úpravách. Na stretnutí pán Plučinský a pán Buranský zhodnotili, že chodník je potrebné vybudovať vzhľadom nebezpečný úsek cesty. Problém nastal s odvodnením cesty. Starosta obce spolu s Ing.Labudom hľadajú najlepšie riešenie, ktoré vidia v retenčných nádržiach. Vpusty by boli veľmi ekonomicky nákladné.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 23) Informácia k projektu z Fondu na podporu umenia

Prednostka obce informovala o dotácii 1000€ z Fondu na podporu umenia, pričom spoluúčasť bola 200€. Nakúpilo sa viac ako 120 nových titulov, ktoré sú už v obecnej knižnici.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

RÔZNE:

1. Starosta informoval o prerábaní hotela Amália na apartmánové byty. Prerábanie ide realizovať firma Janju s.r.o, Svit, požiadavka na UPI bola podaná na stavebný úrad. Stavebný úrad sa vyjadril, že nebude potrebné meniť územný plán.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

2. Poslankyňa Eva Vdovjaková sa pýtala, či skládka smerom k TEŽ bude fungovať ďalej. Poslanec Maroš Knižka navrhol plochu oplotiť a používať ju len na odvoz obecnej trávy.
3. Poslanec Šifra sa informoval o možnosť dokúpenia košov na psie exkrementy, hlavne o náhradu koša, ktorý bol poškodený na ceste smerom k TEŽ.
4. Poslanec Kerkeš apeluje na stretávanie stavebnej komisie. Predseda komisie podľa neho veci nerieši a komisiu vôbec nezvoláva.

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 13. októbra 2021. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: p.Eva Vdovjaková, JUDr.Peter Bežila

Ing. Peter Hritz
starosta obce