

# ZÁPISNICA

z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná  
konaného dňa 14. 12. 2021

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia starosta obce
2. Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu starosta obce
3. Kontrola uznesení prednosta obce
4. Schválenie návrhu finančného rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 starosta obce
5. Informácia o dodatku nezávislého auditora obce Nová Lesná k výročnej správe starosta obce
6. Návrh na schválenie verejnoprávnej zmluvy na úseku územného konania, stavebného poriadku a dopravy s Mestom Vysoké Tatry starosta obce
7. Návrh na schválenie žiadosti o zriadenie vecného bremena z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie a umiestnenia všetkých inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou IBV (European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad) starosta obce
8. Informácia k žiadosti o zmenu územného plánu pozemkov KN-C 949 a KN-C 946 (p.Vitchenko s manželkou, Štúrova 27, Stará Ľubovňa) starosta obce
9. Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 946 (p.Vitchenko s manželkou, Štúrova 27, Stará Ľubovňa) starosta obce
10. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Nová Lesná a Miroslavom Gajkom, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava starosta obce
11. Návrh na schválenie žiadosti o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej prípojky (Ing.Tibor Turan, Nová Lesná 540, 059 86) starosta obce
12. Návrh na schválenie termínov zasadnutí OcZ v prvom polroku 2022 starosta obce
13. Návrh na schválenie Rokovacie poriadku OcZ starosta obce
14. Informácia k projektu z Fondu na podporu umenia (vybavenie knižnice) starosta obce
15. Informácia o projektovej dokumentácii pre kombinovaný chodník starosta obce
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

v.r.

Ing. Peter Hritz  
starosta obce

**K bodu 2)** Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

návrhovú komisiu v zložení: Milan Šifra, Mgr. Anna Šmalová

a  
overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Kozempel, Gabriel Knižka

**Návrh bol jednomyselne schválený.**

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

### **K bodu 3) Kontrola uznesení**

**Uznesenie č. 348/B** – OZ odporúča starostovi obce spolu s Dr. Dachovou pripraviť návrh kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemku KNC 1305/171 (Miroslava Gajka, bytom Orgovánová 20139/12, Bratislava) po dodaní geometrického plánu a súdnoznaleckého posudku **splnené, dnes bod programu**

**Uznesenie č. 378/B:** OZ odporúča Dr. Vitčenkovi dať vypracovať súdnoznalecký odhad do budúceho zastupiteľstvo **čakáme na dodanie podkladov, opakovaná žiadosť**

**Uznesenie č. 389/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr. Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy časti pozemku pod garážou na základe vypracovaného geometrického plánu - MUDr. Vladimír Krasula s manželkou, Nová Lesná 54, 059 o odkúpenie časti pozemku pod garážou **v plnení**

**Uznesenie č. 400/B:** OZ odporúča starostovi obce Ing. Petrovi Hrizovi spolu s prednostkou PaedDr. Monikou Hlinkovou zverejňovať záznamy poskytnuté poslankyňou Evou Vdovjakovou. Garantom za nemanipulovanie videozáznamu, ktorý bude zverejnený na webe obce je poslanec Jaroslav Kerkeš. Termín dodania záznamu na zverejnenie sa upravuje z pôvodných 5 dní na 10 dní. **splnené**

**Uznesenie č. 402/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr. Dachovou vypracovať návrh zámennej zmluvy pozemkov KNC 968 za KNC 190 na základe vypracovaného geometrického plánu na žiadosť Juraja Glejdu, Nová Lesná 216 **splnené**

**Uznesenie č. 403/B:** OZ odporúča Mgr. Márii Krullovej, Nová Lesná 79, 059 86 prerobiť geometrický plán na základe požiadavky obecného zastupiteľstva zachovať 2,5 m šírky od obecnej pozdĺž celého pozemku do najbližšieho OcZ. **v plnení, čakáme na dodanie podkladov**

**Uznesenie č. 406/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr. Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy k prevodu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia na žiadosť Jána Podolského, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava **splnené**

**Uznesenie č. 419/B:** OZ odporúča starostovi obce dať žiadosť Ing. Labudovi na vypracovanie projektu dopravného značenia miestnych komunikácií na ulici M. R. Štefánika a ul. Vodárenská **Splnené**

**Zápisnica k bodu 13** – JUDr. Bežila odporúča pred podpisom zmluvy na X BOX dopísať bod o poistení zodpovednosti za škodu **Splnené**

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Splnené – 7, v procese riešenia – 3, nesplnené - 0

### **K bodu 4) Schválenie návrhu finančného rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024**

Kontrolór obce prečítal správu, upozornil, že bola splnená zákonná povinnosť o zverejnení. Starosta Ing. Peter Hritz konštatoval, že nik v danom čase nekontaktoval ekonómku Mgr. Dominikovou k pripomienkovaniu návrhu rozpočtu. Predpoklady sú zostavené reálne a obec by sa nemala zadlžovať. Odporučil daný návrh rozpočtu schváliť.

Poslankyňa Vdovjaková opustila miestnosť.

Kontrolór obce upozornil, že v priebehu roku budú priebežne rozpočtové opatrenia podľa potreby.

Poslankyňa Vdovjaková sa vrátila do miestnosti.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

### **K bodu 5) Informácia o dodatku nezávislého audítora obce Nová Lesná k výročnej správe**

Starosta obce prečítal správu audítorky Ing. Dudovej. Informoval, že na základe správy autorky neboli zistené významné nedostatky vo výročnej správe.

K uvedenému nebolo prijaté uznesenie.

**K bodu 6) Návrh na schválenie verejnoprávnej zmluvy na úseku územného konania, stavebného poriadku a dopravy s Mestom Vysoké Tatry**

Pôvodná zmluva je z roku 2009 a následne boli robené iba dodatky, z toho dôvodu musela byť pripravená nová zmluva. Z pôvodných 250 úkonov z roku 2019 je dnes cca 500 rozhodnutí pre našu obec. UPI sme mali v roku 2021 cca 100. Ing Kušnírová dala dôvodovú správu s aktuálnymi číslami k dnešnému dňu. Na daný počet rozhodnutí je potrebné cca 1,4 človeka. Starosta obce konštatoval, že je nemožné pozháňať fundovaného človeka na zriadenie stavebného úradu priamo na obci.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 7) Návrh na schválenie žiadosti o zriadenie vecného bremena z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie a umiestnenia všetkých inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou IBV**

(European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)

Starosta obce prečítal kompletnú chronológiu prerokovaní žiadosti EIO. 17.2, 15.6, 30.6, 13.10. V zmysle rokovacieho poriadku je potrebné sa k veci vyjadriť a uzavrieť tento bod.

K danému bodu prišli aj zástupcovia EIO. Pán Stanko sa vyjadril, že podklady, ktoré dodali poslancom sú platné. Podklady boli vypracované projekčnou firmou. Pán Babiak, býva na ulici Slavkovská, konštatoval, že spoločnosť požiadala na zriadenie vecného bremena na ceste, kde on býva. Ide o to, že v žiadosti nie je jasné o aký zámer ide v súvislosti s vecným bremenom. Upozornil, že obec by mohla byť poškodená, keďže nie je jasná presná trasa. Pán Babiak upozornil, že tiež bude žiadať o uloženie sietí a malo by byť jasné, kde bude cesta a kadiaľ pôjde inžinierske siete. Pán Stanko upozornil, kadiaľ pôjde cesta a šírka chodníka. Tu sa rieši iba zmluva o vecnom bremene, aby sa vedela začať projektová dokumentácia a geometrický plán. Pán Babiak upozornil, že pri zmluve o budúcej zmluve musí byť trasa jasná a v akom rozsahu budú kladené siete. Pán Babiak sa ako občan bojí, aby neboli rozkopávky aj pred jeho pozemkami. EIO konštatuje, že ostrý geometrický plán sa dáva do zmluvy na základe predbežného súhlasu o vecnom bremene. Pán Babiak opakovane žiada návrh plánu všetkých sietí a body všetkých napojení. Poslanec Knižka Gabriel sa vyjadril, že postup EIO je neštandardný. Že asi nie je vhodné žiadať o zmluvu o vecnom bremene. Pán Stanko argumentuje, že na základe súhlasu bude vypracovaná dokumentácia a tá bude daná na schválenie ako podklad k ostrej zmluve.

Prichádza Ing. Bujna. Starosta obce konštatuje, že sme v plnom počte.

Poslanec Knižka Maroš sa pýta, či poslanci budú vidieť zmluvu o vecnom bremene. Starosta upozornil, že projektant bude schvaľovať siete na základe súhlasu PVS, VSD.... Poslankyňa Vdovjakova žiada žiadosť neschváliť. Poslanec Knižka Maroš chcel zapracovať čestné prehlásenie do zmluvy, že pozemky s danými parcelnými číslami sa budú individuálne predávať.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 8) Informácia k žiadosti o zmenu územného plánu pozemkov KN-C 949 a KN-C 946**

(p.Vitchenko s manželkou, Štúrova 27, Stará Ľubovňa)

Starosta obce prečítal žiadosti Dr.Vitchenka s manželkou. Starosta urobil opäť chronologickú informáciu o riešení daných žiadostí. Vyzval Dr.Vitchenka, aby povedal, čo sa v čase zmenilo. Dr.Vitchenko žiada vyriešiť danú situáciu a na základe podmienok schváliť predaj pozemku. Dr.Vitchenko nie je stotožnený so situáciou, lebo nesúhlasí s cenou odkúpenia pozemku. Povedal, že idú rekonštruovať dom a potrebujú väčší pozemok. Žiada spravodlivo dať cenu na predaj pozemku. Doniesol aj projekt vypracovaný architektom. Nastala diskusia o cene odpredaja pozemku navyše nad 600m<sup>2</sup>. Starosta upozornil, že odpredaj pozemku by mal ísť až po ZaD, kde bude riešený daný pozemok.

Upozornenie na podpísanie zmluvy, ktorá bola pripravená pre p.Bachledu.

JUDr. Bežila navrhuje, že zámenná zmluva aj tak nerieši jeho problém ohľadne výmery pozemku na rekonštrukciu. Starosta navrhuje podpísať zmluvu, ktorá je navrhnutá na vysporiadanie pozemkov z obcou. Dr.Vitchenko s požiadavkami poslancov nesúhlasí. Odporučili preto Dr.Vitcenkovi ísť na stavebný úrad a zistiť, či mu bude vydané stavebné povolenie na základe odkúpenia vedľajšej plochy TTP bude udelené. Starosta obce upozornil, že aj tak musíme začať zámennou zmluvou.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 9) Informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 946**

(p.Vitchenko s manželkou, Štúrova 27, Stará Ľubovňa)

Bod prerokovaný spolu s bodom 8.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 10) Návrh na schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Nová Lesná a Miroslavom Gajkom,**

**Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava**

Poslankyňa Vdovjaková sa pýta starostu, či súhlasí so sumou 15€za m<sup>2</sup>. Navrhuje predat' pozemok za 200€ za m<sup>2</sup>. Myslí si, že je to výsmech mať takto urobený súdnoznalecký posudok. Navrhuje, aby obec na svoje trovy dala vypracovať nový súdnoznalecký posudok. Poslankyňa Šmalová sa vyjadrila, že tá cena je ozaj nízka. Starosta opakovane vyzval pani poslankyňu Vdovjakovú,

nech navrhne kupca na daný pozemok za podmienok 200 € za m<sup>2</sup>, lebo starosta obce by veľmi rád odpredal celý pozemok za danú sumu 200€ za m<sup>2</sup>, ale kupujúce za požadovanú sumu zatiaľ poslankyňa Vdovjaková nedodala.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **K bodu 11) Návrh na schválenie žiadosti o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej prípojky**

(Ing.Tibor Turan, Nová Lesná 540, 059 86)

Starosta obce informoval o predbežnom súhlase ku vypracovaniu geometrického plánu a potom bude ostrá zmluva. Poslanec Knižka Gabriel upozorňuje na podobnosť situácie s EIO. No tu upozornil starosta, že ide o existujúci vodovod.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **K bodu 12) Návrh na schválenie termínov zasadnutí OcZ v prvom polroku 2022**

K danému bodu neboli vyhrady.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **K bodu 13) Návrh na schválenie Rokovacie poriadku OcZ**

Poslankyňa Vdovjaková sa spojí s poslancom Ing.Bujnom ohľadne zverejňovania záznamov.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **K bodu 14) Informácia k projektu z Fondu na podporu umenia (vybavenie knižnice)**

Prednostka obce informovala o novom vybavení knižnice a žiadosti podanej na FPU s participáciou 20% sumy projektu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **K bodu 15)**

Starosta obce poďakoval pánom Harabinovi a Juricovi za podporu a súhlas k vysporiadaniu pozemkov, informoval o stave prípravy chodníka. Starosta by bol rád, keby sa chodník vyriešil a vystavil až ku začiatku okružnej križovatky. Projektová dokumentácia je už vo finále. S Dr.Dachovou na stretnutí prejdeme detaily zmlúv o vysporiadaní oboch pozemkov a ďalšom postupe pri riešení kombinovaného chodníka.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **K bodu 16)**

Prednostka obce informovala o príjmoch za cintorínske služby a prenájme chladiaceho boxu v dome smútku.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

#### **Rôzne:**

Poslanec Maroš Knižka – sa opýtal, či po výrube stromov môžu vrátiť halogén, ktorý osvetľoval evanjelický kostol. Starosta s požiadavkou súhlasil.

Poslanec Maroš Knižka – sa pýtal, prečo sa chodníky nečistia kefou? Prečo stoja auta tam, kde nemajú? Auto pri pluhovaní nemôže odhrnúť celú cestu.

Poslankyňa Eva Vdovjaková – sa pýtala o nahrávanie záznamov. Konštatovala, že to kludne môže zabezpečovať vo vlastnej réžii obec. Starosta sa opýtal, kto má z poslancov o to záujem. Informoval, že obec môže robiť zvukový záznam a iniciatíva poslankyne Vdovjakovej natačať obrazovozvukový záznam bola v predvolebnom programe. Sľúbila, že to bude robiť bezodplatne. Poďakoval poslankyni Vdovjakovej za záznamy, ktoré spracúva.

Poslanec Maroš Knižka – žiadal preplatenie kamery poslankyni Vdovjakovej, ktorá ju kúpila za vlastné prostriedky. Pričom upozornil, že každý poslanec pri hlasovaní súhlasil, aby sa záznamy točili.

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 14. decembra 2021. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Overovatelia:** Mgr.Pavol Kozempel, Gabriel Knižka

**Ing. Peter Hritz**  
starosta obce