

# ZÁPISNICA

z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná  
konaného dňa 16. 02. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia starosta obce
2. Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu starosta obce
3. Kontrola uznesení prednosta obce
4. Návrh na schválenie Smernice 1/2022 o povinnom zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr starosta obce
5. Návrh na schválenie Dodatku č.2 k Smernici upravujúcej postup pri VO starosta obce
6. Návrh na schválenie spracovania ZaD č.7
7. Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku č.2044 starosta obce  
(Ivan Urbanovič, M.R.Štefánika 149, 059 86 Nová Lesná)
8. Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku č.1470/2 k.ú.Nová Lesná starosta obce  
(Ľubomír Bušovský s manželkou Jankou, Vodárenská 295, 059 86 Nová Lesná)
9. Návrh na schválenie žiadosti o súhlas s uložením podzemných inžinierskych sietí, pokládku chodníka, vybudovaním verejného osvetlenia a dopravného napojenia starosta obce  
(BDI s.r.o., Nám.sv.Egídia 60, 058 01 Poprad)
10. Návrh na schválenie žiadosti o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, pokládky chodníka, vybudovaním verejného osvetlenia a dopravného napojenia starosta obce  
(BDI s.r.o., Nám.sv.Egídia 60, 058 01 Poprad)
11. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve – zmluvy o vecnom bremene z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie a umiestnenia všetkých inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou IBV starosta obce  
(European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)
12. Návrh na schválenie zmluvy o vecnom bremene o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej prípojky starosta obce  
(Ing.Tibor Turan, Nová Lesná 540, 059 86)
13. Návrh na schválenie zámennej zmluvy - zámena pozemkov KNC 968 za KNC 190 starosta obce  
(Juraj Glejdura, Nová Lesná 216)
14. Informácia k žiadosti o uzavretie zmluvy o nájme pozemku, k stanovisku k dodatočnému povoleniu drobných stavieb – dažďová kanalizácia a k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov starosta obce  
(Milan Vdovjak, Nová Lesná 340)
15. Informácia k vysporiadaniu pozemku č.1224/2 a k žiadosti o kúpu parcely starosta obce  
(Ing.Jozef Fábry, Nová Lesná 159)
16. Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie starosta obce  
(Súkromné centrum voľného času Vyšné Hágy)
17. Informácia o poskytovaní stravovania v obci starosta obce  
(Jozef Čonka, Školská 183, 059 86 Nová Lesná)
18. Plán hlavných úloh na úseku krízového riadenia starosta obce
19. Informácia o žiadosti Ivana Baláža, Nová Lesná 290 o zmenu územného plánu starosta obce
20. Informácia k začatiu realizácie projektu Chodník a lávka cez Novolesniansky potok tarosta obce
21. Informácia o stave projektu Združený chodník pre cyklistov a chodcov-Nová Lesná–Pod lesom starosta obce
22. Informácia o podanej žiadosti na VUC – Inštalácia workoutových prvkov prednosta obce
23. Informácia o pripravovanej relácii STV v rámci série Encyklopédia slovenských obcí starosta obce
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver

v.r.

Ing. Peter Hritz  
starosta obce

**K bodu 2)** Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

1. návrhovú komisiu v zložení: Knižka Maroš, Vdovjaková Eva  
a  
overovateľov zápisnice: Mgr. Kozempel Pavol, Ing.Tomáš Bujna

**Návrh bol jednomyselne schválený.**

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

### **K bodu 3) Kontrola uznesení**

**Uznesenie č. 389/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy časti pozemku pod garážou na základe vypracovaného geometrického plánu - MUDr.Vladimír Krasula s manželkou, Nová Lesná 54, 059 o odkúpenie časti pozemku pod garážou **v plnení, čakáme na slovo pozemk.fond**

**Uznesenie č. 402/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh zámennej zmluvy Juraja Glejdu, Nová Lesná 216 pozemkov KNC 968 za KNC 190 na základe vypracovaného geometrického plánu **splnené**

**Uznesenie č. 403/B:** OZ odporúča Mgr.Márii Krullovej, Nová Lesná 79, 059 86 prerobiť geometrický plán na základe požiadavky obecného zastupiteľstva zachovať 2,5 m šírky od obecnej pozdĺž celého pozemku do najbližšieho OcZ.

**v plnení, čakáme na dodanie podkladov**

**Uznesenie č. 406/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy Jána Podolského, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava k prevodu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia

**v plnení, čakáme na dodanie podkladov**

**Uznesenie č. 426/B:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh zmluvy o budúcej zmluve pre European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad o zriadení vecného bremena s podmienkou zapracovania čestného prehlásenia, že sa všetky pozemky s IBV budú predávať samostatne. **splnené**

**Uznesenie č. 430/C:** OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh zmluvy pre Ing.Tibora Turana, Nová Lesná 540, 059 86 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **splnené**

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Splnené – 3, v procese riešenia – 3, nesplnené - 0

### **K bodu 4) Návrh na schválenie Smernice 1/2022 o povinnom zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

### **K bodu 5) Návrh na schválenie Dodatku č.2 k Smernici upravujúcej postup pri VO**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

### **K bodu 6) Návrh na schválenie spracovania ZaD č.7**

Na základe stretnutia stavebnej komisie dňa 26.01.2022 sa jej členovia dohodli na začatí ZaD č.7. Na stretnutí sa dohodli aj na žiadostiach, ktoré sa zahrnú do ZaD. Poslanec Maroš Knižka požiadal o poslanie zápisnice zo stretnutia na mail všetkým poslancom.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

### **K bodu 7) Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku č.2044**

(Ivan Urbanovič, M.R.Štefánika 149, 059 86 Nová Lesná)

Starosta vysvetlil poslancom na základe dodaných podkladov, o ktorú časť pozemku ide. Poslanec Kerkeš zhodnotil historicky, kedy bol vybudovaný kanál. Kanál bol síce daný do majetku obce, no nie je to zaevidovaný prevod v katastri. Pás by mal byť podľa neho zachovaný kôli novej údržbe kanála. Poslanec Kerkeš sa ešte opýtal, či aj on alebo iný obyvateľ Novej Lesnej je možný kupca danej lokality a tak kanál už nebude v správe obce. Starosta vysvetľuje, že po novom je ku stavebnému konaniu potrebné dodať aj zvod povrchovej vody. Názor na odpredaj môže každý poslanec vyjadriť hlasovaním.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 8) Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku č.1470/2 k.ú.Nová Lesná**

(Lubomír Bušovský s manželkou Jankou, Vodárenská 295, 059 86 Nová Lesná)

Pán starosta dal slovo pani Bušovskej, aby objasnila zámer kúpy pozemku. Pani Bušovská sa vyjadrila, že má záujem o garáž, ale iba plechovú, ktorá nebude mať pevné základy. Vzhľadom na malý byt potrebujú istý priestor na uloženie vecí. Starosta obce upozornil, že územný plán danú časť nerieši ako stavebný pozemok a budúcu zástavbu. Poslanec Maroš Knižka hovorí o zmene územného plánu a o sume, ktorú za to bude potrebné zaplatiť. Vysvetľuje pani Bušovskej, že nemôže na danej parcele postaviť garáž. Poslanec Kerkeš hovorí o povolení drobnej stavby a starosta obce upozornil na elektrickú prípojku aj keď je to do 25m<sup>2</sup>, je potrebný súhlas stavebného úradu. Poslanec Maroš Knižka navrhuje v prvom kole brať daný bod na vedomie. Schválenie žiadosti sa presúva do ďalšieho zastupiteľstva. Pani Bušovská sa pýta na cenu za akú je možné parcelu kúpiť.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 9) Návrh na schválenie žiadosti o súhlas s uložením podzemných inžinierskych sietí, pokládku chodníka, vybudovaním verejného osvetlenia a dopravného napojenia**

(BDI s.r.o., Nám.sv.Egídia 60, 058 01 Poprad)

Starosta obce upozornil, že body 9 a 10 úzko súvisia. Upozorňuje, aby sme nezačali schvaľovaním ťarchy, ale je tam potrebné dať podmienku na vybudovanie chodníka, lebo cesta nie je miestna komunikácia, ale je to chodník, ktorý je potrebné preklasifikovať na miestnu komunikáciu. Obec sa bude snažiť urobiť fotodokumentáciu pred a po ukončení prác je potrebné zaviazat firmu dať cestu do pôvodného stavu. Poslanec Maroš Knižka sa pýta na verejné osvetlenie, ako bude ťahané. Investor odpovedá, že bude ťahať osvetlenie z existujúceho, ale iba na ulicu, ktorá vznikne. Poslanec Kerkeš sa pýta, že či aj firma EIO má zahrnuté termíny odovzdania v zmluve. Starosta obce odpovedá, že áno, k danému bodu prideme v programe. Zmluva bude pripravená s danými podmienkami obce k budúcemu zasadnutiu zastupiteľstva. Starosta obce sa pýta, či ju bude riešiť Dr. Dachová alebo dá návrh zmluvy investor? Investor súhlasil s návrhom zmluvy z našej strany.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 10) Návrh na schválenie žiadosti o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, pokládky chodníka, vybudovaním verejného osvetlenia a dopravného napojenia**

(BDI s.r.o., Nám.sv.Egídia 60, 058 01 Poprad)

Bod 10 sa riešil súbežne s bodom 9.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 11) Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve – zmluvy o vecnom bremene z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie a umiestnenia všetkých inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou IBV**

(European investment opportunities, a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)

Starosta obce povedal celú genézu s pripomienkou Ing.Nikerleho a prejednaním pripomienok s Dr.Dachovou a investorom EIO. Starosta prečítal doplnenie Dr. Dachovej v bode 2 návrhu zmluvy. Upozornil na doplnenie dvoch parciel zo strany investora, ktoré neboli predmetom vyveseného zámeru. Na takúto úpravu nás upozornila Dr. Dachová. Zástupca investora pán Stanko vysvetlil, prečo tam boli parcely pridané. Začali pracovať na projektovej dokumentácii a pri požiadavke na vodárne dostali bod napojenia na daných parcelách. Na základe toho ukázal mapu s možnosťou bodu napojenia. Pán Babjak vysvetľuje, že ďalšia prípojka bude pred jeho domom. Poslanec Kerkeš na naťahovanie vody už upozorňoval, že to pôjde cez súkromné pozemky. Starosta hovorí, že ktokoľvek keby napadol vyvesený zámer, zmaril by celú zmluvu a tá by sa stala neplatnou. Dané parcely musia byť predmetom vyveseného zámeru a to 15 dní pred odsúhlasením zmluvy. Poslanec Kerkeš upozornil, že napojenie sa zmenilo oproti minulému OcZ. Starosta obce odporúča zobrať dnes bod na vedomie. Ing.Nikerle upozornil na bod 2, že v časti, kde sa píše: povinný z vecného bremena je povinný.... nerozumie tomu, že keď je to na obecných pozemkoch, načo je tam súhlas investora. V prípade, že nebude bod pozmenený, bude ho on sám pripomienkovať. Poslanec Maroš Knižka navrhuje zapracovať termíny odovzdania, ale starosta o doplnení termínov informoval na začiatku bodu, kde vysvetlil celý postup od vyvesenia zámeru až k úprave návrhu zmluvy na základe pripomienkovania.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 12) Návrh na schválenie zmluvy o vecnom bremene o vydanie súhlasu s uložením vodovodnej prípojky**

(Ing.Tibor Turan, Nová Lesná 540, 059 86)

Poslanec Šifra hovorí, že pred 20 rokmi bolo povedané, že kedy a kde sa studne budú robiť. Poslanec Šifra daný bod nechce schváliť. Starosta upozorňuje, že bod bol schválený na minulom zastupiteľstve a na základe súhlasu bola pripravená zmluva.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 13) Návrh na schválenie zámennej zmluvy - zámena pozemkov KNC 968 za KNC 190**

(Juraj Glejdura, Nová Lesná 216)

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 14) Informácia k žiadosti o uzavretie zmluvy o nájme pozemku, k stanovisku k dodatočnému povoleniu drobných stavieb – dažďová kanalizácia a k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov**

(Milan Vdovjak, Nová Lesná 340)

Starosta potvrdil, že je potrebné pozemky vysporiadať. Prečítal alternatívu, akoby sa to dalo urobiť podľa návrhu Dr.Dachovej. Ing.Nikerle sa pýta, že akým spôsobom bola stanovená cena? Starosta hovorí, že súdnoznaleckým posudkom. Ing.Nikerle navrhuje dať urobiť kontrolný súdnoznalecky posudok, lebo cesta so sieťami podľa neho nie je v sume 14,99 adekvátna. Starosta súhlasí, no upozorňuje poslancov na to, či oproti ostatným to bude v poriadku. Pán Vdovjak povedal, že sa musí poradiť s Ing.Nikerlem, ktorý má predkupné právo a asi bude chcieť odkúpiť jeho podiel cesty. Poslankyňa Eva Vdovjaková sa pýta na bod v žiadosti svojho manžela ohľadne kanalizácie, pán Vdovjak chce v danej veci ešte s obcou debatovať.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 15) Informácia k vysporiadaniu pozemku č.1224/2 a k žiadosti o kúpu parcely**

(Ing.Jozef Fábry, Nová Lesná 159)

Starosta upozorňuje, že sa bude pri oboch bodoch riešiť celá cesta, nie iba ako teleso cesty.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 16) Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie**

(Súkromné centrum voľného času Vyšné Hágy)

Starosta obce poukázal, že sme žiadali o zoznam detí a krúžky, v ktorých sa deti angažujú. Obec dostáva peniaze na prevádzku krúžkov, no momentálne na obci krúžky nefungujú. Poslanec Kerkeš sa pýta, či sme to už odsúhlasovali, no starosta odpovedá, že každý rok sa nanovo žiada o finančné príspevky na aktuálny školský rok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 17) Informácia o poskytovaní stravovania v obci**

(Jozef Čonka, Školská 183, 059 86 Nová Lesná)

K danému bodu neboli pripomienky. Poslanec Kerkeš sa opýtal, či má pán Čonka povolenie na prevádzku.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 18) Plán hlavných úloh na úseku krízového riadenia**

K danému bodu neboli pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 19) Informácia o žiadosti Ivana Baláža, Nová Lesná 290 o zmenu územného plánu**

Starosta vysvetlil, že vzhľadom na stavbu rodinného domu namiesto bytovky, nemôže dostať pán Baláž súhlasné stanovisku ku kolaudácii. Musí teda požiadať o zmenu územného plánu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 20) Informácia k začatiu realizácie projektu Chodník a lávka cez Novolesniansky potok**

Prednostka úradu informovala o začatí realizácie. Poslanec Maroš Knižka sa pýtal na materiály, z ktorého bude chodník a lávka robená. Poslanec Kerkeš sa pýta, či nie je možné spojzdníť kanál pred OcÚ, ktorý je už zatarasovaný plotom. Pýtal sa ako chceme riešiť jeho spojzdenie, aby sa pri navalových dažďoch nevytápala cesta pred OcÚ. Poslanec Maroš Knižka navrhuje prečistiť kanál a kým sa bude robiť chodník, nech je funkčný. Starosta sa pýta, či vedľa byť poslanci nápomocní pri realizácii prečistenia. Poslanec Kerkeš hovorí o skrúži, lebo tam už nie je. Poslanec Maroš Knižka sa pýta, či pán Kriššák zasypal šachtu... Poslanec Maroš Knižka hovorí, že mala byť zámena pozemku len vtedy, keď sa prečistí šachta a sfunkční. Starosta sa odvoláva na zápisnicu, ktorá bola s pánom Kriššákom a treba sa oprieť o riešenie, ktoré bolo navrhnuté. Poslanec Kerkeš vysvetľuje ako bol navrhnutý projekt, že odvodňovacia rúra bola zakreslená na obecnom pozemku. Poslanec Maroš Knižka bude k dispozícii pre firmu na prečistenie kanála. Kanál bude prečistený na náklady obce.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 21) Informácia o stave projektu Združený chodník pre cyklistov a chodcov-Nová Lesná–Pod lesom**

Starosta obce vysvetlil ako na minulom OcZ, že je potrebné vysporiadať tri pozemky a preto sa bude chodník realizovať v dvoch etapách. Informoval o problémoch s prevodom majetku p. Harabina, lebo sa musí obnoviť dedičské konanie. Informoval o tom ako to odporučil projektant obce. Dr. Budziňáková nám bude riešiť vecné

bremeno od PSK, lebo teleso chodníka bude na obecnom pozemku no bude zasahovať aj do pozemkov PSK. V marci by sme podali žiadosť o územné konanie a ďalej o stavebné povolenie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 22) Informácia o podanej žiadosti na VUC – Inštalácia workoutových prvkov**

Starosta obce informoval, že po dvoch rokoch sa opakovane uchádzame o finančný príspevok na inštaláciu workoutových prvkov

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 23) Informácia o pripravovanej relácii STV v rámci série Encyklopédia slovenských obcí**

Starosta obce informoval o pripravovanej reportáži STV. Poslanec Kerkeš sa opýtal, či tam bude niekto hovoriť o sochách. Starosta informoval o scénari, ktorý bol vopred pripravený a park horských vodcov bude tiež spomínaný.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

**K bodu 24) Rôzne**

- a) Prednostka obce podala informáciu o výške schválenej dotácie z FPU na čiastočnú rekonštrukciu interiéru knižnice  
K uvedenému bolo prijaté uznesenie.
- b) Starosta obce informoval o pripravovanej monografii obce. Opakovane prosil poslancov a obyvateľov o poskytnutie akýchkoľvek starších fotografií. Poďakoval tým, ktorí sa spolupodieľajú na príprave. Informoval, že kniha by mala byť uvedená do života na sviatok sv. Bartolomeja.  
K uvedenému bolo prijaté uznesenie.
- c) Prednostka obce informovala, že na sieťach FB a Instagram obce publikujú mnohé užitočné a aktuálne informácie. Posledný týždeň prinášajú aktuálne info o odrieknutých spojoch SAD v Poprade. Prednostka požiadala poslancov o zdieľanie týchto potrebných informácií na FB obce Nová Lesná a tak by sa zväčšil dosah príspevkov.  
K uvedenému bolo prijaté uznesenie.
- d) Pán Lizák sa pýtal na riešenie odvodu vody z cesty pred jeho penziónom. Starosta informoval poslancov, že celá vec bola riešená a o jej výsledku bol pán Lizák hneď informovaný. Voda, ktorá stojí medzi bytovkami bude zvedená do potoka. Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, odkiaľ táto voda tečie? Pán Lizák dodal, že voda netečie iba k bytovkám, ale aj k jeho penziónu. Podotkol, že na základe stojatej vody bude aj cesta za chvíľu zničená. Starosta sa po krátkej rozprave dohodol s poslancami, že dňa 23.2.2022 (streda) sa všetci stretnú pred Slnečnicou o 15,30. Prednostka úradu pošle každému pozvánku. Pán Lizák sa ešte opýtal kde sa podáva žiadosť na orez stromov. Poslanec Maroš Knižka navrhol, že pozve na stretnutie poslancov aj riaditeľa Správy povodia Dunajca a Popradu Ing.Bojka.
- e) Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, či by sme vedeli dať na FB aj link na záznam z OcZ. - áno
- f) Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, v akom štádiu je práca s napájaním optického kábla. Starosta obce informoval, že sme žiadali posledných obyvateľov, ktorí sa ešte nevyjadrili.
- g) Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, či je už kúpený pluh? - Pluh je objednaný.
- h) Poslanec Maroš Knižka sa informoval, že je osvetlená veža evanjelického kostola. Starosta podotkol, že nabudúce by bolo dobre informovať aj pána farára, ktorý o prácach nevedel. Starosta obce poslancom za osvetlenie poďakoval.
- i) Poslanec Maroš Knižka sa opýtal, či by investori nemohli zrekonštruovať alebo vymeniť aspoň tri pouličné lampy, ktoré sú v dezolátnom stave.
- j) Poslanec Šifra sa opýtal, koľko stálo zateplenie úradu, lebo nám ho teraz devastujú lastovičky svojím trusom. Dohodol sa so starostom obce, že sa objedná plošina a hasiči odstránia hniezda, kým sa nasťahujú lastovičky.
- k) Poslanec Kerkeš sa opýtal, či sa niekedy na stavebnej komisii pojednávalo o žumpách, lebo je to zahrnuté v ZaD č.4. Je potrebné to preveriť.

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 16. februára 2022. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.