

ZÁPISNICA

z 26. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná
konaného dňa 11. 05. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

Program:

Otvorenie zasadnutia	starosta obce
Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu	starosta obce
Kontrola uznesení	prednosta obce
Návrh na schválenie Dodatku 1/2022 k VZN 5/2022	starosta obce
Návrh na schválenie VZN 1/2022 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj	starosta obce
Návrh na schválenie Žiadosti o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením sietí pre územné konanie (Ing. Martin Hačšák, Okružná 775/58, 058 01 Poprad)	starosta obce
Informácia k návrhu k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov (Milan Vdovjak, Nová Lesná 340, Ing. Rudolf Nikerle, Poprad)	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti o zámenu pozemkov (Radko Škoviera, Viničná 426, 093 01 Vranov nad Topľou)	starosta obce
Návrh na schválenie zámennej zmluvy (Ing. Jozef Fábry, Nová Lesná 159)	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážou (Jozef Hrubovčák, Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad)	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti o udelenie súhlasu s umiestnením stavby (MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)	starosta obce
Návrh na schválenie zámennej zmluvy - zámena pozemkov KNC 968 za KNC 190 (Juraj Glejdura, Nová Lesná 216)	starosta obce
Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BDI s.r.o., Nám. sv. Egídia 60, 058 01 Poprad)	starosta obce
Informácia k ohláseniu umiestnenia salaša (Ing. Jozef Mašlonka, 059 04 Reľov 52)	starosta obce
Informácia k sťažnosti Miloša Macušku	starosta obce
Informácia k ponuke elektronickej úradnej tabuli	starosta obce
Informácia k vyjadreniu TANAPu na žiadosť obce zo dňa 13.1.2022	starosta obce
Informácia k programu Novolesnianskeho kultúrneho leta	starosta obce
Informácia o stave projektovej dokumentácie – Chodník do Dolného Smokovca	starosta obce
Informácia k stavbe Chodník a lávka cez Novolesniansky potok	prednosta obce
Informácia k Projektu Rozšírenie dopravnej infraštruktúry v obci Nová Lesná a parkovisko pri materskej škôlke	prednosta obce
Informácia k finalizácii monografie obce Nová Lesná	starosta obce
Informácia k administratíve ohľadne ubytovania UA v obci	prednosta obce
Informácia k stavu obnovy interiéru obecnej knižnice	prednosta obce
Informácia k zberu trávy a poplatkom za jej likvidáciu	starosta obce
Informácia k plánovanému projektu ANNOGALLERY Peter Smik	prednosta obce
Informácia o oprave havarijného stavu vysunutej terasy pod strechou cintorína	prednosta obce
Informácia k riešeniu povrchovej vody na ul. Vodárenská	prednosta obce
Rôzne	starosta obce
Diskusia	starosta obce
Záver	starosta obce

Ing. Peter Hritz
starosta obce

K bodu 2) Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

návrhovú komisiu v zložení: Milan Šifra, Mgr. Anna Šmalová

a

overovateľov zápisnice: JUDr. Peter Bežila, Jaroslav Kerkeš

Návrh bol jednomyselne schválený.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 3) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 389/C: OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr. Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy časti pozemku pod garážou na základe vypracovaného geometrického plánu - MUDr. Vladimír Krasula s manželkou, Nová Lesná 54, 059 o odkúpenie časti pozemku pod garážou **v plnení, čakáme na slovo pozemk.fond**

Uznesenie č. 403/B: OZ odporúča Mgr. Márii Krullovej, Nová Lesná 79, 059 86 prerobiť geometrický plán na základe požiadavky obecného zastupiteľstva zachovať 2,5 m šírky od obecnej pozdĺž celého pozemku do najbližšieho OcZ. **v plnení, čakáme na dodanie podkladov**

Uznesenie č. 406/C: OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr. Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy Jána Podolského, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava k prevodu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia **v plnení, čakáme na dodanie podkladov**

Uznesenie č. 443, 444/C: OZ odporúča starostovi obce pripraviť s Dr. Dachovou návrh zmluvy BDI s.r.o., Nám. sv. Egídia 60, 058 01 Poprad so zapracovaním podmienok obce **splnené**

Uznesenie č. 445/B: OZ odporúča starostovi obce spolu s Dr. Dachovou prepracovať návrh zmluvy EIO na základe doplnenia ďalších parciel **v plnení, čakáme na dodanie podkladov**

Uznesenie č. 449/B: OZ odporúča starostovi obce spolu s Dr. Dachovou prepracovať návrh zámennej zmluvy Ing. Jozefa Fábryho, Nová Lesná 159 s možnosťou odkúpenia do minimálnej výmery stavebného pozemku 600 m² **splnené**

Zo zápisnice k bodu 6 - Poslanec Maroš Knižka požiadal o poslanie zápisnice zo stretnutia na mail všetkým poslancom.

splnené

Zo zápisnice k bodu 8 – k žiadosti Ľubomír Bušovský s manželkou Jankou o odkúpenie časti pozemku za účelom postavenia garáže – preverenie na stavebnom úrade **splnené**

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Splnené – 4, v procese riešenia – 4, nesplnené - 0

K bodu 4) Návrh na schválenie Dodatku 1/2022 k VZN 5/2022

Starosta obce informoval o návrhu riaditeľky materskej školy.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 5) Návrh na schválenie VZN 1/2022 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Starosta obce informoval o návrhu poplatkov. Poslanec Maroš Knižka dal návrh na zasadnutie stavebnej komisie, kde by bolo potrebné špecifikovať jednotlivé body, IBV inak od ostatných bodov, lebo 13€ je veľmi malý poplatok za m². Navrhol, aby pre obyvateľov Novej Lesnej s trvalým pobytom minimálne 5 rokov bola daná vo VZN zľava 50%. Čo sa týka výstavby cestovného ruchu, keďže je to podnikanie, je veľmi málo 13€, je potrebné zdvihnúť sumu. Navrhol riešiť všetko jednou sumou, ale diferencovať. Starosta vysvetlil, že obec príde o peniaze, keď sa to dnes neschváli. Bolo by dobre schváliť to dnes s navrhovanou sumou. Poslanec Kozempel navrhuje dať sumu do VZN dnes a hlasovať. Poslanec Maroš Knižka žiada návrh sumy od starostu obce. Ten konštatoval, že výstavba na CR by mala byť väčšia. Poslanec Kerkeš navrhuje CR dať na sumu 20€. Poslanec Maroš Knižka dáva poslanecký návrh 25€ s tým, že obyvateľ Novej Lesnej s trvalým pobytom minimálne 5 rokov získa zľavu 50%. Ing. Pisár dodáva, že pozemok by sa nemal ďalej predávať. O poslaneckom návrhu sa hlasovalo:

IBV 25€ (§3 1a), na CR 30€, poľnohospodárska činnosť (§3 1b) 13€, §3 1c - 30€, §3 1d - 30€, §3 1e – 30€.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 6) Návrh na schválenie Žiadosti o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením sietí pre územné konanie

(Ing. Martin Hačšák, Okružná 775/58, 058 01 Poprad)

Starosta dal informáciu k materiálom. Poslanec Maroš Knižka sa pýta, či je správne vyjadrenie stavebného úradu, keďže sa menili regulatívy od r.2020. Požiadal ich o nové vyjadrenie stavebného úradu k danej žiadosti.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 7) Informácia k návrhu k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov

(Milan Vdovjak, Nová Lesná 340, Ing.Rudolf Nikerle, Poprad)

Starosta informoval o návrhu oboch pánov. Výmena pozemkov 1:1, prečítal nacenenie na základe ich znaleckého posudku. Náš prepočet bol nastavený na zámeny pozemkov v roku 2015. Zámeny boli stále v adekvátnom pomere a v danom modeli sme riešili doterajšie zámeny. Starosta považuje túto zámenu za nevýhodnú pre obec. Starosta sa pýtal, ako bol pozemok nadobudnutý, keďže obec mala mať prednostné právo na kúpenie. Obec ani netušila, nebola vyzvaná na odkúpenie tohto pozemku. Komunikácia je verejnosprospešná stavba a obec by určite pozemok odkúpila. Starosta konštatuje, že obec dá vypracovať svoj nový sudnoznalecký posudok. Neodporúča schváliť tento bod. Požiadal poslancov o vyjadrenie. Poslankyňa Šmalová to vidí ako nespravodlivé voči ostatným obyvateľom, ktorí doteraz zamieňali. Poslanec Maroš Knižka konštatuje, že cesta hore na IBV ide pomedzi pozemky pána Vdovjaka, tak navrhuje od vodojemu zameniť celú parcelu, lebo dookola sú iba jeho pozemky. Poslanec Maroš Knižka konštatuje, že dané ceny sú skreslené. Poslanec Kerkeš sa pýta, či tam nie je koeficient bonity. Ing. Rudolf Nikerle sa vyjadril, že kúpili celú plochu pozemkov, nie len parcelu pod cestou. Navrhuje kúpiť pozemok obcou, inak sa uzatvorí nájomná zmluva za nájom cesty pod cestou s obcou. Ing.Rudolf Nikerle hovorí, že tri roky čakajú na riešenie zámeny pozemkov. Ak sa zhodnotí, že to chce obec kúpiť, tak to rád predá. Ing. Nikerle nevidí dôvod na nový znalecký posudok, lebo tento je aktuálny a objektívny.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 8) Návrh na schválenie žiadosti o zámenu pozemkov

(Radko Škoviera, Viničná 426, 093 01 Vranov nad Topľou)

Starosta obce skonštatoval, že je to ten istý problém, je potrebný nový sudnoznalecký posudok na celú parcelu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 9) Návrh na schválenie zámennej zmluvy

(Ing.Jozef Fábry, Nová Lesná 159)

Poslanec Maroš Knižka podotkol: Zámena má byť započítaná na sumu 46,50€, pri doplatení je tiež chyba v sume. (46,50 x 140m2) Zmluva bude dopísaná a zverejnená.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 10) Návrh na schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážou

(Jozef Hrubovčák, Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad)

Na základe sudnoznaleckého posudku by mala byť parcela pod garážou odpredaná a pripravená zmluva na schválenie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 11) Návrh na schválenie žiadosti o udelenie súhlasu s umiestnením stavby

(MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice)

Prítomný je aj pán Oravec, vizualizácia domov bola doplnená. Poslanec Maroš Knižka žiadal o vizualizáciu a dodal, že už raz bola obec oklamaná. Preto chcel vidieť čo a na akej ploche bude postavené. Pýtal sa aj na cestu, pán Oravec odpovedal, kde bude vjazd a informoval, že má už aj povolenie od policajtov. Poslanec Maroš Knižka sa pýtal ešte na prípojku na sieť. Pán Oravec zachováva prirodzený kanál a je dohodnutý aj so susedmi, on ho ešte prečistí a zvod vody je zabezpečený. Starosta informoval o cyklochodníku. Pán Oravec o ňom vie a podľa zadania bodov sa napojí.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 12) Návrh na schválenie zámennej zmluvy - zámena pozemkov KNC 968 za KNC 190

(Juraj Glejdura, Nová Lesná 216)

Bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 13) Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(BDI s.r.o., Nám. sv.Egídia 60, 058 01 Poprad)

Prítomný je aj pán Babjak. JUDr. Dachová odkomunikovala na stavebnom úrade cestu a stavbu chodníka, na základe pripomienkovania pánom Babjakom boli dva body vypustené. Pán Babjak konštatoval, že dané dva body boli neefektívne

a našiel s JUDr.Dachovou kompromis. Odkonzultovaná navrhnutá zmluva bola z oboch strán.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 14) Informácia k ohláseniu umiestnenia salaša

(Ing.Jozef Mašlonka, 059 04 Reľov 52)

Poslanci Maroš Knižka a Kerkeš hovoria, že prístup autom by mali mať iba majitelia pozemkov. Ako to bude s kúpou výrobkov, keď na pozemky nie je vjazd vozidiel. Značka tam je osadená, zákaz vjazdu. Nemali by tam chodiť ani venčiť psov na autách. Poslanec Maroš Knižka informoval o postavených štyroch maringotkách umiestnených na pozemkoch. Maringotky sú veľmi blízko cesty a psy nie sú vhodné pre peších obyvateľov.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 15) Informácia k sťažnosti Miloša Macušku

Pán Kozempel informoval, že mu bola doručená žiadosť, k tomu bol s prosbou pán Kalaba (obchod Velička) a tieto dve sťažnosti by mali byť podkladom k zmene VZN. Poslanec Kozempel informoval, že pán Macuška má problém s kurami pána Šucu. Navrhuje zmenu VZN. Keďže je chov sliepok umiestnený 15 m od domu, malo by byť umiestnenie vo väčšej vzdialenosti od susedného domu. Je to klasický susedský spor. Starosta navrhuje zavolať Dr.Tragalovú a skúsiť riešiť spor dohovorom. VZN ohľadne pitia alkoholu na verejnosti v blízkosti obchodu asi nie je riešiteľné, lebo sa presunú do parku. Komplexne sa to riešiť nedá, je to problém všetkých obcí. Pozrieme VZN schválené prokurátorom a do budúceho zastupiteľstva dáme návrh na schválenie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 16) Informácia k ponuke elektronickej úradnej tabuli

Po informácii k možnosti elektronickej úradnej tabule sa poslanec Kerkeš opýtal, či by hneď neriešil v danej firme aj web. Poslanci navrhli stretnutie so zástupcom firmy Galileo na prezentáciu a cenovú ponuku.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 17) Informácia k vyjadreniu TANAPu na žiadosť obce zo dňa 13.1.2022

Pri vopred nahlásených podujatia a mieste podujatia je možné obcou schváliť danú akciu. Poslanec Kerkeš navrhol v nedeľu obmedziť používanie cirkulárov, kosačiek a vibračných valcov, nepracovať počas sviatkov. Starosta sa pýta ako sa to bude sankcionovať .Poprosil o vzor návrhu VZN.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 18) Informácia k programu Novolesnianskeho kultúrneho leta

K akciám pribudli 20.8. hasičské preteky.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 19) Informácia o stave projektovej dokumentácie – Chodník do Dolného Smokovca

Projektová dokumentácia pre územné konanie a stavebné konanie je dokončená, spodná časť je problém, lebo sú tam parcely E a nachádzajú sa v intraviláne, do 6 mesiacov sa dané pozemky nevysporiadajú. Územné konanie bude žiadané na celú časť a stavebné od kruhového po zrubový háj, druhá etapa na spodnú časť.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 20) Informácia k stavbe Chodník a lávka cez Novolesniansky potok

Prednostka informovala o celom postupe riešenia projektu. Keďže zmluva s dodávateľom bola podpísaná už v roku 2019, odvtedy sa ceny materiálov zvýšili. Konštatovala, že bude potrebné podpísať dodatok k zmluve a požiadala o súhlas poslancov k príprave rozpočtového opatrenia na predpokladanú sumu 4000€ doplatku z rezervného fondu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 21) Informácia k Projektu Rozšírenie dopravnej infraštruktúry v obci Nová Lesná a parkovisko pri materskej škole

Prednostka informovala o preskúmaní žiadosti hodnotiteľom IROP, žiadosť je v poriadku. V najbližších dňoch sa podpíše zmluva s MAS a požiadame o kontrolu VO. Na základ kontroly sa môžeme pustiť do realizácie projektu.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 22) Informácia k finalizácii monografie obce Nová Lesná

Starosta informoval o napísaných textoch do monografie pod vedením Dr.Kollárovej, ktorá predstavila celý edičný plán. Termín dodania posledných častí je koniec mája. Nedokončená kapitola je IBV2, kde pán Vdovjak to nazval Malý Smokovec. Poprosil poslancov o vyjadrenie, či sú stotožnení s názvom Malý Smokovec, lebo je to územie Novej Lesnej. Pani Kollárová sa bude na to pýtať, ako má uvádzať názov časti obce. Poslanec Kerkeš odporúča ponechať názov na autorský tím. Starosta poďakoval mnohým rodinám, ktoré prispeli fotografiami a informáciami do knihy. Profi fotograf dodal cez 200 fotiek do knihy, fotil prevádzky, kostoly, obchody... my budeme doplácať jazykové úpravy - pán Boris Švirloch, 2€ za normostranu. Zaplatiť musíme

recenzenta, pani Kollárová si vyberie, to bude minimálna suma. Preklad je potrebný - rezume. Počet strán bude okolo 400-500, 500 by mal byť maximum. Dopláčať sa bude tlač, musíme obstaráť tlač pomocou VO, lebo treba dodržať väzbu, odporúčaný papier,... kniha má byť kvalitná, preto do VO budeme zadávať dosť veľa požiadaviek pre dodávateľa. Starosta sa pýta na počet výtlačkov. Chce dať knihu do každého domu. Grafiku a zalomenie robí pán Bujna, ten sa bude dofinancovávať, to bude dosť veľká položka. Poslanec Kerkeš navrhol zalomiť knihu pánom Bujnom sponzorsky, pýtal sa či má pán Bujna nejaké skúsenosti s prácou zalamovania kníh. 1.júla by to mala ísť kniha do tlače, do konca júla vytlačená a na dňoch obce by mala byť uvedená do života.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Ing. Pisár sa ospravedlnil a odišiel.

K bodu 23) Informácia k administratíve ohľadne ubytovania UA v obci

Prednostka obce informovala o množstve administratívy okolo hlásení ubytovaných UA obyvateľov a o výkazoch na refundáciu ubytovania.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 24) Informácia k stavu obnovy interiéru obecnej knižnice

Prednostka obce informovala o zadaní objednávky na výrobu nábytku.

Pán Kozempel opustil miestnosť.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 25) Informácia k zberu trávy a poplatkom za je likvidáciu

Pán Kozempel sa vrátil do miestnosti

Starosta obce informoval o odpadoch - od 1.7.2021 bol poplatok za vývoz trávy 15687 € za polrok. Informuje, že je potrebné nájsť nejaký mechanizmus na zapltenie odvozu trávy. Informoval o fondoch na preplatenie časti nákladov. Žiadali sme dotazníkom, koľko ľudí je ochotných kompostovať, výsledok je veľmi slabý - 15% ľudí bolo ochotných to využiť. Poslanec Šifra navrhuje kupovať vrecia na trávu za poplatok. Poslanec Maroš Knižka navrhuje pozemok smerom k TEŽ oplotiť, nosiť trávu na skládku a ku koncu roka zmulčovať. My by sme museli zmeniť územný plán, lebo v danom momente je to ako nelegálna skládka. Poslanec Šifra navrhuje biomasu nosiť do Svitú. Poslanec Maroš Knižka navrhuje ísť na úrad ŽP s návrhom vybudovania bioskládky, kde sa bioodpad ku koncu roka spracuje. Starosta pôjde za prednostom okresného úradu a požiada ho o vyjadrenie na skládku na konkrétnej parcele. Oplotiť by sa to malo a dať tam kameru. Malo by ísť o dočasné uskladnenie, nie trvalú skládku. Poslanec Kekreš navrhuje nájsť iné lepšie miesto, kde by chodili naši obyvatelia.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 26) Informácia k plánovanému projektu ANNOGALLERY Peter Smik

Prednostka informovala o aktivite s Annogallery v piatok 13.mája na obecnom úrade. Aktivita je určená predškólakom z našej MŠ a žiakom 1.stupňa.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 27) Informácia o oprave havarijného stavu vysunutej terasy pod strechou cintorína

Prednostka informovala o havarijnom stave výklenku na cintoríne. Oprava bude riešená dodatkom k zmluve, ktorá bola uzatvorená minulý rok. Požiadala poslancov o odsúhlasenie opravy. Rozpočtové opatrenie bude pripravené na budúce zastupiteľstvo na odsúhlasenie.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 28) Informácia k riešeniu povrchovej vody na ul. Vodárenská

Prednostka informovala o prebiehajúcom prieskume trhu, následnej objednávke a oprave stavu na ul.Vodárenská.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 28) Rôzne

1. Poslanec Maroš Knižka sa pýtal na pluh, ten zatiaľ nedošiel, prezistíme situáciu.
2. Poslanec Maroš Knižka upozornil, že tabuľa pri TEŽ a tabuľa pri kríži je zhnitá, starosta informoval o vypovedaní zmluvy poisťovni, keďže neakceptovali žiadosť o preplatenie nákladov spojených s opravami spôsobenými silným vetrom.
3. Poslanec Maroš Knižka sa pýtal, či môžu prispieť k obnovenie TEŽ zastávky. Starosta chce vidieť návrh.
4. Poslanec Kerkeš sa pýtal na harmonogram prác optického kábla, lebo na ich ulici je práca rôzne organizovaná. Ide to dosť pomaly podľa neho. Starosta informoval, že práce by mali byť dokončené do konca júna.
5. Poslanec Šifra pripomenul kúpiť kôš na psie exkrementy.

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 11. mája 2022. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: JUDr.Peter Bežila, Jaroslav Kerkeš

Ing. Peter Hritz
starosta obce